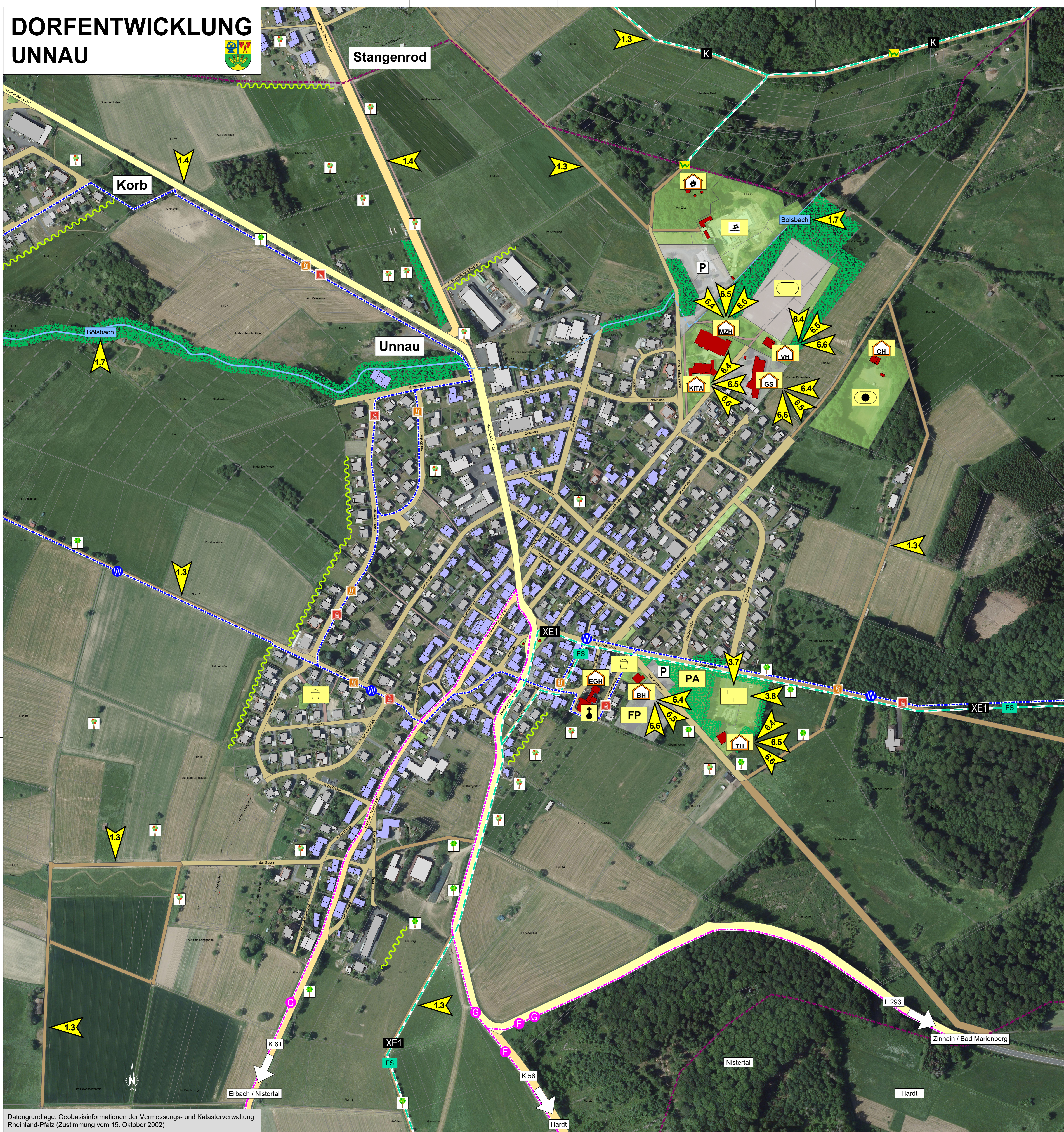
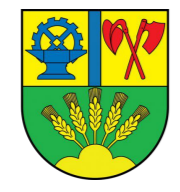


# DORFENTWICKLUNG UNNAU



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

## BESTAND

**HINWEIS:**  
Im jeweiligen Plan sind nur die tatsächlich vorkommenden Symbole aus der Legende abgebildet.

### BEBAUUNG UND ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- Altbebauung (bis 1960) geschätzt bzgl. Hauptgebäude
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Mehrzweckhalle
- Sportplatz
- Vereinsheim
- Übungsplatz
- Clubheim
- Freibad
- Grillhütte
- Spielplatz
- Bauhof
- Festplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Trauerhalle
- Ev. Kirche
- Ev. Gemeindehaus
- Dorfgemeinschaftshaus
- Backes
- Feuerwehrgerätehaus

### VERKEHR

- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Fußweg
- Parkplatz öffentlich
- Bahnlinie
- Bahnhofpunkt
- Fernwanderweg „Europäischer Fernwanderweg E1“
- Qualitätswanderweg „WesterwaldSteig“
- Zubringer „WesterwaldSteig-Zuweg“
- Hauptwanderweg des Westerwaldvereins e.V. „Hauptwanderweg I“
- Hauptwanderweg des Westerwaldvereins e.V. „Jubiläumswanderweg“
- Hauptwanderweg des Westerwaldvereins e.V. „Kölner-Weg“
- Rundwanderweg „Bad Marienberg - Die Feuerschleife“
- Themenradweg „Geopark-Basalt-Radroute“
- Streckenradweg „Nister-Radweg“
- Rundradweg „Bad Marienberg-Tour: Abenteuer für Fortgeschrittene“
- Rundradweg „Stöffelmaus-Tour“
- Radwanderweg „Tal der Großen Nister“
- Radwanderweg „Vom Plateau zum Nistertal“
- Radwanderweg „West-Ost“
- Rundradweg „Bahntrassen-Tour“
- Rennradtour „Westerwälder Feierabend-Runde“
- Rennradtour „Westerwälder Gipfelstürmer“

### GRÜNSTRUKTUREN, FREIRÄUME, GEWÄSSER

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Freifläche
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Ortsbildprägende Baumgruppe / -reihe außerorts
- Obstbaumgruppe / -reihe
- Fehlende Ortsrandeingrünung
- Gewässer
- Gewässer verrohrt
- Gemarkungsgrenze

## ENTWICKLUNGSZIELE

**HINWEIS:**  
Im jeweiligen Plan sind nur die tatsächlich vorkommenden Maßnahmennummern aus der Legende abgebildet.

- = Verortung der Maßnahmen im Planausschnitt
- = keine Verortung der Maßnahmen im Planausschnitt

## ENTWICKLUNGSZIELE

### FREIRAUM / ERHOLUNG / TOURISMUS

- 1.1 Erhaltung der vorhandenen Biotope inner- und außerhalb der Ortslage sowie Vernetzung durch geeignete Biotopstrukturen
- 1.2 Aufwertung und Nutzung der gemeindlichen Streuobstwiesen
- 1.3 Anpflanzung von Baumreihen entlang der gemeindlichen Wirtschaftswege
- 1.4 Anpflanzung weiterer Bäume (Erweiterung zu Alleen) entlang der Straßen zwischen den Ortsteilen
- 1.5 Aufhängen von Nistkästen für Vögel und Fledermäuse
- 1.6 Durchführen von Bildungsmaßnahmen zum Umwelt- und Klimaschutz
- 1.7 Ökologische Aufwertung / Renaturierung der Gewässer
- 1.8 Erstellung eines ganzheitlichen Biodiversitätskonzeptes
- 1.9 Pflege / Ausbau / Aufwertung der Angebote für Freizeit und Erholung
- 1.10 Verbesserung der Aufenthaltsqualität an vorhandenen und zukünftigen (Wander- und Rad-)Wegen
- 1.11 Kontrolle und Verbesserung des Zustandes der gemeindlichen Wege

### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- 3.7 Ausweitung der Bestattungsmöglichkeiten auf den Friedhöfen
- 3.8 Aufwertung der drei Friedhöfe
- 3.9 Ausweisung eines Fried- / Ruhewaldes

### DORFLEBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION

- 5.1 Erweiterung des Veranstaltungsangebotes
- 5.2 Verbesserung der Zusammenarbeit der Vereine
- 5.3 Schaffung eines verbindenden Rundweges durch alle Ortsteile mit Darstellung der historischen Besonderheiten
- 5.4 Organisation eines Jubiläumfestes „60 Jahre Ortsgemeinde Unnau“ im Jahr 2029
- 5.5 Erweiterung der Angebote für Kinder und Jugendliche
- 5.6 Erweiterung der Angebote für Senioren
- 5.7 Erweiterung der generationenübergreifenden Angebote
- 5.8 Einführung einer Dorf-App
- 5.9 Nutzung des Dorfmottos und Entwicklung eines Dorflogos

### AUSSENENTWICKLUNG / ERNEUERBARE ENERGIEN

- 6.1 Ausweisung von neuen Baugebieten in Richtung der anderen Ortsteile
- 6.2 Ausweisung von neuen Gewerbeflächen und lokale Wirtschaftsförderung
- 6.3 Errichtung eines Solarparks oder eines Windrades
- 6.4 Ausstattung der Dächer der öffentlichen Gebäude mit Photovoltaikanlagen
- 6.5 Energetische Sanierung der öffentlichen Gebäude
- 6.6 Ökologische Aufwertung der öffentlichen Gebäude
- 6.7 Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes
- 6.8 Organisation von Informationsveranstaltungen zu erneuerbaren Energien

Maßnahmen zu ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD 2.1 bis 2.18, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.1 bis 3.6 und 3.10 bis 3.17 sowie VERKEHR / MOBILITÄT 4.1 bis 4.13 siehe Pläne "Ortslage"

**Ortsgemeinde Unnau**

Fortschreibung Dorfsentwicklungskonzept  
Freiraum - Ortsteil Unnau  
Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab: Verkleinerung	Blattgröße: Verkleinerung	Datum: 03 / 2026	Plan: 2 / 6
		Hauptstraße 27 in 56414 Dreikirchen Telefon: 06435 / 5090 - 0 E-Mail: info@ru-plan.de	