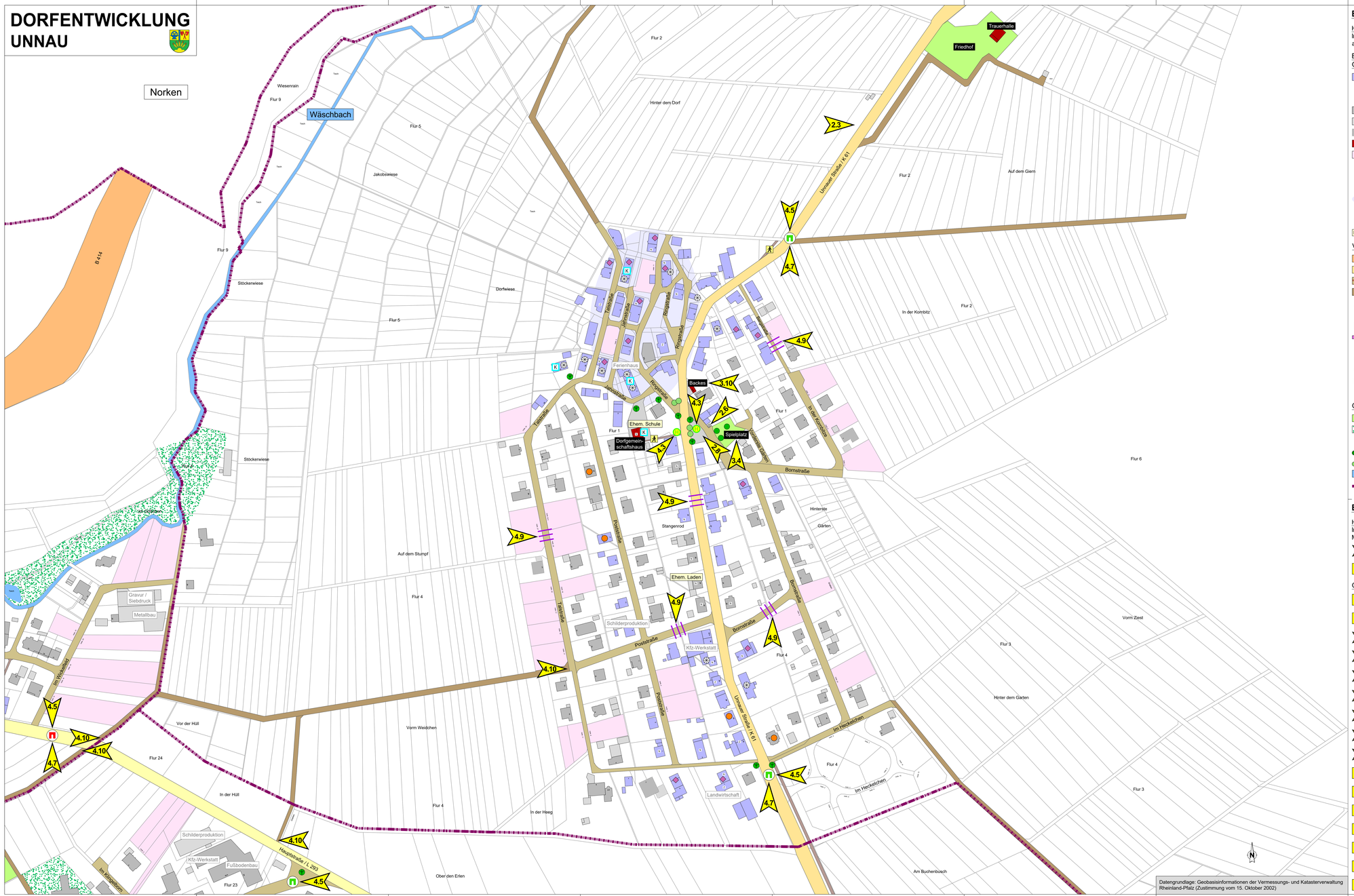
DORFENTWICKLUNG
UNNAU



BESTAND

HINWEIS:
Im jeweiligen Plan sind nur die tatsächlich vorkommenden Symbole aus der Legende abgebildet.

BAUSTRUKTUR, ORTSBILD, KULTURGÜTER, GEWERBE / DIENSTLEISTUNGEN

- Altbebauung (bis 1960) geschätzt bzgl. Hauptgebäude
- Fachwerk (sichtbar oder gemäß Denkmalliste)
- N Natursteinn (sichtbar) / Z Ziegelstein (sichtbar)
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude / DGH Öffentliche Nutzung
- Baulücke
- Gebäudeleerstand - Wohnen
- Gebäudeleerstand - Ladenlokal
- Wirtschafts- / Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- Ansammlung sanierungsbedürftiger Bausubstanz im Ortskern
- Kulturdenkmal / Denkmalzone
- Brunnen / Ehemalige Mühle
- Hinweis / Gewerbe / Dienstleistung

VERKEHR

- Bundesstraße / Landesstraße
- Kreisstraße / Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone / Einbahnstraße
- Befestigter Wirtschaftsweg / Fußweg
- Gefahrenbereich für Fußgänger
- Gefährlicher Kreuzungsbereich
- Parkplatz öffentlich
- Bahnlinie / Bahnhaltepunkt
- Bushaltestelle
- Ortseingang teilweise gestaltet
- Ortseingang ungestaltet
- Geschwindigkeitsanzeigetafel
- Straße mit Ausbaubedarf

GRÜNSTRUKTUREN, FREIRÄUME, GEWÄSSER

- Öffentliche Grünfläche / Öffentliche Freifläche
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Ortsbildprägender Baum
- Ortsbildprägende Baumgruppe / -reihe innerorts
- Straßenbäume
- Gewässer / Gewässer verrohrt
- Gemarkungsgrenze

ENTWICKLUNGSZIELE

HINWEIS:
Im jeweiligen Plan sind nur die tatsächlich vorkommenden Maßnahmennummern aus der Legende abgebildet.

- = Verortung der Maßnahmen im Planausschnitt
- = keine Verortung der Maßnahmen im Planausschnitt

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- **2.1** Private Maßnahmen zur Ortskernaufwertung
- **2.2** Unterstützung der privaten Ortskernaufwertung durch die Ortsgemeinde
- **2.3** Erwerb der Brandruinen und Wiederveräußerung als Baugrundstücke
- **2.4** Erwerb und Umnutzung des ehemaligen Bahnhofsgebäudes
- **2.5** Umnutzung des ehemaligen Spielplatzes
- **2.6** Verschönerung der Transformatorentürme / Integration ins Ortsbild
- **2.7** Neupflanzung eines Platzbaumes vor dem Feuerwehrgerätehaus
- **2.8** Aufwertung / Erweiterung der Bepflanzung im Trockengarten an der Bushaltestelle
- **2.9** Sanierung des Parkplatzes in der *Brunnenstraße*
- **2.10** Anlage eines Gemeinschaftsgartens
- **2.11** Naturnahe Gestaltung und extensive Unterhaltung öffentlicher Grünflächen
- **2.12** Anlage von Blumenwiesen / Bienenweiden / Blühstreifen durch gezielte Aussaat blütenreicher Pflanzmischungen
- **2.13** Aufstellen weiterer Insektenhotels auf gemeindlichen Grünflächen
- **2.14** Stärkere Begrünung der Gemeindestraßen
- **2.15** Pflege der (neuen) Anpflanzungen durch Ehrenamt
- **2.16** Strukturierung der Grüngestaltung in einem ganzheitlichen Konzept

ENTWICKLUNGSZIELE

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- **2.17** Prüfung und Erneuerung der Straßennamensschilder
- **2.18** Nutzung oder Abschaffung der Schaukästen im Ortsteil Korb

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- **3.1** Aufwertung der Außenanlage der Mehrzweckhalle
- **3.2** Herstellung einer Multifunktionssportfläche im südöstlichen Teil des Sportplatzes
- **3.3** Einrichtung eines Jugendraumes
- **3.4** Aufwertung der Spielplätze
- **3.5** Aufwertung / Umnutzung des Festplatzes
- **3.6** Aufwertung / Umnutzung der Parkanlage
- **3.10** Häufigere und gemeinsame Nutzung des Backes
- **3.11** Gewinnung mobiler Händler
- **3.12** Aufstellen eines Dorfautomaten pro Ortsteil
- **3.13** Regelmäßige Veranstaltung einer „Dorfkneipe"
- **3.14** Errichtung eines multifunktionalen Versorgungszentrums
- **3.15** Anregung bei der Verbandsgemeinde zur Einstellung einer Gemeindeschwester^{plus}
- **3.16** Errichtung einer Senioren-WG oder eines Mehrgenerationenhauses
- **3.17** Schaffung von Mietwohnungen

VERKEHR / MOBILITÄT

- **4.1** Schaffung eines Fuß- und Radweges für den Alltagsverkehr in die Nachbargemeinde Nistertal
- **4.2** Verbesserung der Mobilität abseits des ÖPNV
- **4.3** Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen und Verbesserung der Ausstattung
- **4.4** Bauliche Einrichtung einer Bushaltestelle für den Schülerverkehr im Bereich der Grundschule
- **4.5** Gestaltung der Ortseingänge
- **4.6** Verkehrsberuhigung innerhalb der Ortslagen
- **4.7** Anregung von Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung beim Landesbetrieb Mobilität
- **4.8** Erhöhung der Verkehrssicherheit auf dem Weg zu Kindergarten und Grundschule
- **4.9** Sanierung von Straßen
- **4.10** Verbesserung der Verkehrssituation auf den als Abkürzungen genutzten Wirtschaftswegen
- **4.11** Flächendeckend gute Straßenbeleuchtung und Umstellung auf LED-Technik
- **4.12** Förderung der Barrierefreiheit im Straßenraum
- **4.13** Markierung der Treppenstufen in öffentlichen Bereichen

Maßnahmen zu
FREIRAUM / ERHOLUNG / TOURISMUS 1.1 bis 1.11,
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.7 bis 3.9,
DORFLEBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION 5.1 bis 5.9 sowie
AUSSENENTWICKLUNG / ERNEUERBARE ENERGIEN 6.1 bis 6.8
siehe Pläne "Freiraum"

Ortsgemeinde Unnau

Fortschreibung Dorfentwicklungskonzept
Ortslage - Ortsteil Stangenrod
Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab:	Blattgröße:	Datum:	Plan:
1:1.000	891 x 1730 mm	03 / 2026	4 / 6

RU-PLAN
Büro für Raum- und Umweltplanung
Hauptstraße 27 in 56414 Dreikirchen
Telefon: 06435 / 5090 - 0
E-Mail: info@ru-plan.de