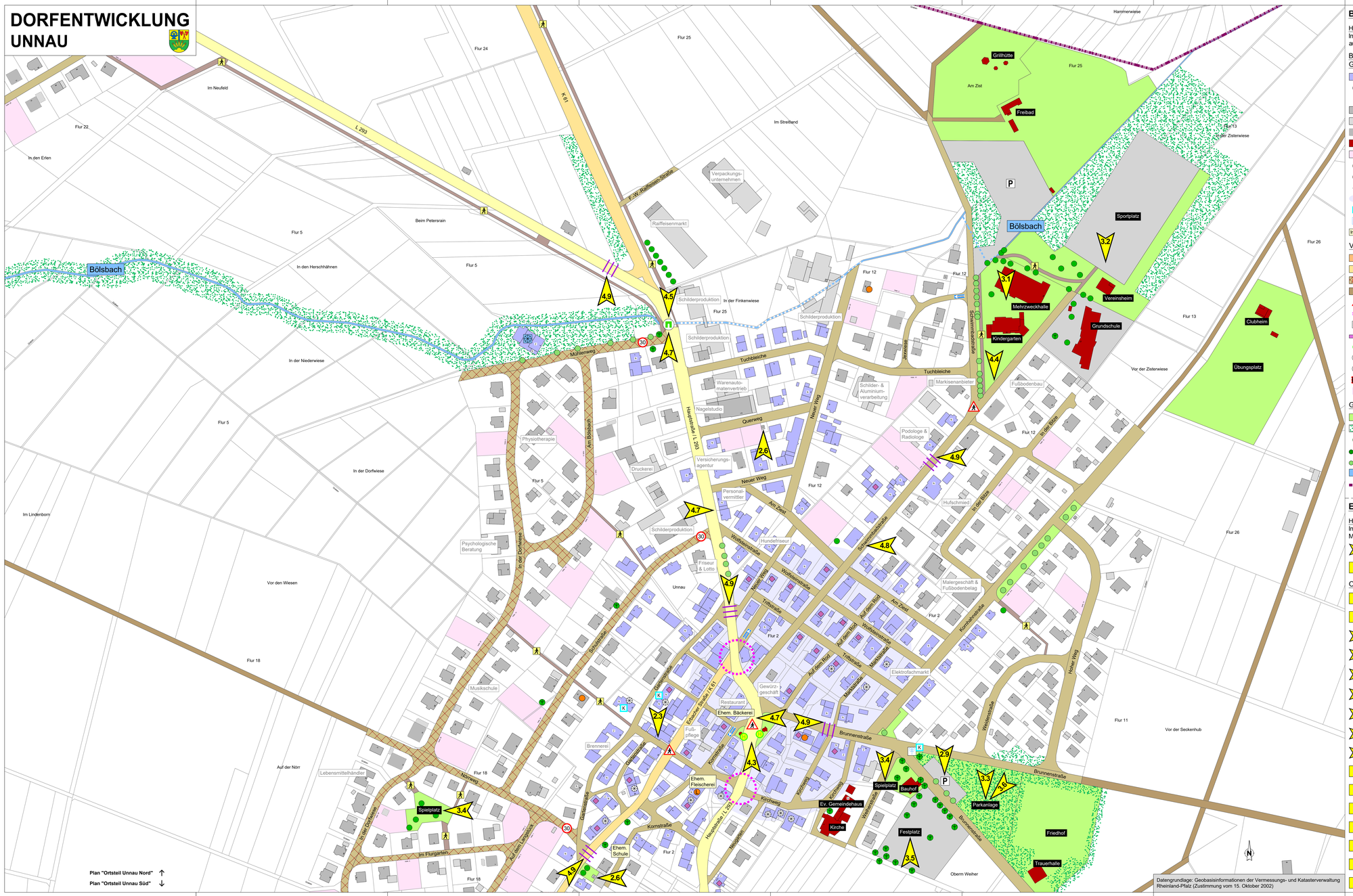
DORFENTWICKLUNG
UNNAU



Plan "Ortsteil Unnau Nord" ↑
Plan "Ortsteil Unnau Süd" ↓

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTAND

HINWEIS:
Im jeweiligen Plan sind nur die tatsächlich vorkommenden Symbole aus der Legende abgebildet.

BAUSTRUKTUR, ORTSBILD, KULTURGÜTER, GEWERBE / DIENSTLEISTUNGEN

- Altbebauung (bis 1960) geschätzt bzgl. Hauptgebäude
- Fachwerk (sichtbar oder gemäß Denkmalliste)
- N Naturstein (sichtbar) — Z Ziegelstein (sichtbar)
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude — DGH Öffentliche Nutzung
- Baulücke
- Gebäudeleerstand - Wohnen
- Gebäudeleerstand - Ladenlokal
- Wirtschafts- / Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- Ansammlung sanierungsbedürftiger Bausubstanz im Ortskern
- K Kulturdenkmal — Denkmalzone
- Brunnen — Ehemalige Mühle
- Imker Hinweis — Büro Gewerbe / Dienstleistung

VERKEHR

- Bundesstraße — Landesstraße
- Kreisstraße — Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone — Einbahnstraße
- Befestigter Wirtschaftsweg — Fußweg
- Gefahrenbereich für Fußgänger
- Gefährlicher Kreuzungsbereich
- P Parkplatz öffentlich
- Bahnlinie — Bahnhaltepunkt
- Bushaltestelle
- Ortseingang teilweise gestaltet
- Ortseingang ungestaltet
- Geschwindigkeitsanzeigetafel
- Straße mit Ausbaubedarf

GRÜNSTRUKTUREN, FREIRÄUME, GEWÄSSER

- Öffentliche Grünfläche — Öffentliche Freifläche
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Ortsbildprägender Baum
- Ortsbildprägende Baumgruppe / -reihe innerorts
- Straßenbäume
- Gewässer — Gewässer verrohrt
- Gemarkungsgrenze

ENTWICKLUNGSZIELE

HINWEIS:
Im jeweiligen Plan sind nur die tatsächlich vorkommenden Maßnahmennummern aus der Legende abgebildet.

- = Verortung der Maßnahmen im Planausschnitt
- = keine Verortung der Maßnahmen im Planausschnitt

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- 2.1 Private Maßnahmen zur Ortskernaufwertung
- 2.2 Unterstützung der privaten Ortskernaufwertung durch die Ortsgemeinde
- 2.3 Erwerb der Brandruinen und Wiederveräußerung als Baugrundstücke
- 2.4 Erwerb und Umnutzung des ehemaligen Bahnhofsgebäudes
- 2.5 Umnutzung des ehemaligen Spielplatzes
- 2.6 Verschönerung der Transformatorentürme / Integration ins Ortsbild
- 2.7 Neupflanzung eines Platzbaumes vor dem Feuerwehrgerätehaus
- 2.8 Aufwertung / Erweiterung der Bepflanzung im Trockengarten an der Bushaltestelle
- 2.9 Sanierung des Parkplatzes in der *Brunnenstraße*
- 2.10 Anlage eines Gemeinschaftsgartens
- 2.11 Naturnahe Gestaltung und extensive Unterhaltung öffentlicher Grünflächen
- 2.12 Anlage von Blumenwiesen / Bienenweiden / Blühstreifen durch gezielte Aussaat blütenreicher Pflanzmischungen
- 2.13 Aufstellen weiterer Insektenhotels auf gemeindlichen Grünflächen
- 2.14 Stärkere Begrünung der Gemeindestraßen
- 2.15 Pflege der (neuen) Anpflanzungen durch Ehrenamt
- 2.16 Strukturierung der Grüngestaltung in einem ganzheitlichen Konzept

ENTWICKLUNGSZIELE

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- 2.17 Prüfung und Erneuerung der Straßennamensschilder
- 2.18 Nutzung oder Abschaffung der Schaukästen im Ortsteil Korb

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- 3.1 Aufwertung der Außenanlage der Mehrzweckhalle
- 3.2 Herstellung einer Multifunktionssportfläche im südöstlichen Teil des Sportplatzes
- 3.3 Einrichtung eines Jugendraumes
- 3.4 Aufwertung der Spielplätze
- 3.5 Aufwertung / Umnutzung des Festplatzes
- 3.6 Aufwertung / Umnutzung der Parkanlage
- 3.10 Häufigere und gemeinsame Nutzung des Backes
- 3.11 Gewinnung mobiler Händler
- 3.12 Aufstellen eines Dorfautomaten pro Ortsteil
- 3.13 Regelmäßige Veranstaltung einer „Dorfkneipe"
- 3.14 Errichtung eines multifunktionalen Versorgungszentrums
- 3.15 Anregung bei der Verbandsgemeinde zur Einstellung einer Gemeindeschwester^{Plus}
- 3.16 Errichtung einer Senioren-WG oder eines Mehrgenerationenhauses
- 3.17 Schaffung von Mietwohnungen

VERKEHR / MOBILITÄT

- 4.1 Schaffung eines Fuß- und Radweges für den Alltagsverkehr in die Nachbargemeinde Nistertal
- 4.2 Verbesserung der Mobilität abseits des ÖPNV
- 4.3 Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen und Verbesserung der Ausstattung
- 4.4 Bauliche Einrichtung einer Bushaltestelle für den Schülerverkehr im Bereich der Grundschule
- 4.5 Gestaltung der Ortseingänge
- 4.6 Verkehrsberuhigung innerhalb der Ortslagen
- 4.7 Anregung von Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung beim Landesbetrieb Mobilität
- 4.8 Erhöhung der Verkehrssicherheit auf dem Weg zu Kindergarten und Grundschule
- 4.9 Sanierung von Straßen
- 4.10 Verbesserung der Verkehrssituation auf den als Abkürzungen genutzten Wirtschaftswegen
- 4.11 Flächendeckend gute Straßenbeleuchtung und Umstellung auf LED-Technik
- 4.12 Förderung der Barrierefreiheit im Straßenraum
- 4.13 Markierung der Treppenstufen in öffentlichen Bereichen

Maßnahmen zu
FREIRAUM / ERHOLUNG / TOURISMUS 1.1 bis 1.11,
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.7 bis 3.9,
DORFLEBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION 5.1 bis 5.9 sowie
AUSSENENTWICKLUNG / ERNEUERBARE ENERGIEN 6.1 bis 6.8
siehe Pläne "Freiraum"

Ortsgemeinde Unnau

Fortschreibung Dorfentwicklungskonzept
Ortslage - Ortsteil Unnau Nord
Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab:	Blattgröße:	Datum:	Plan:
1:1.000	891 x 1730 mm	03 / 2026	5 / 6

RU PLAN
Büro für Raum- und Umweltplanung
Hauptstraße 27 in 56414 Dreikirchen
Telefon: 06435 / 5090 - 0
E-Mail: info@ru-plan.de