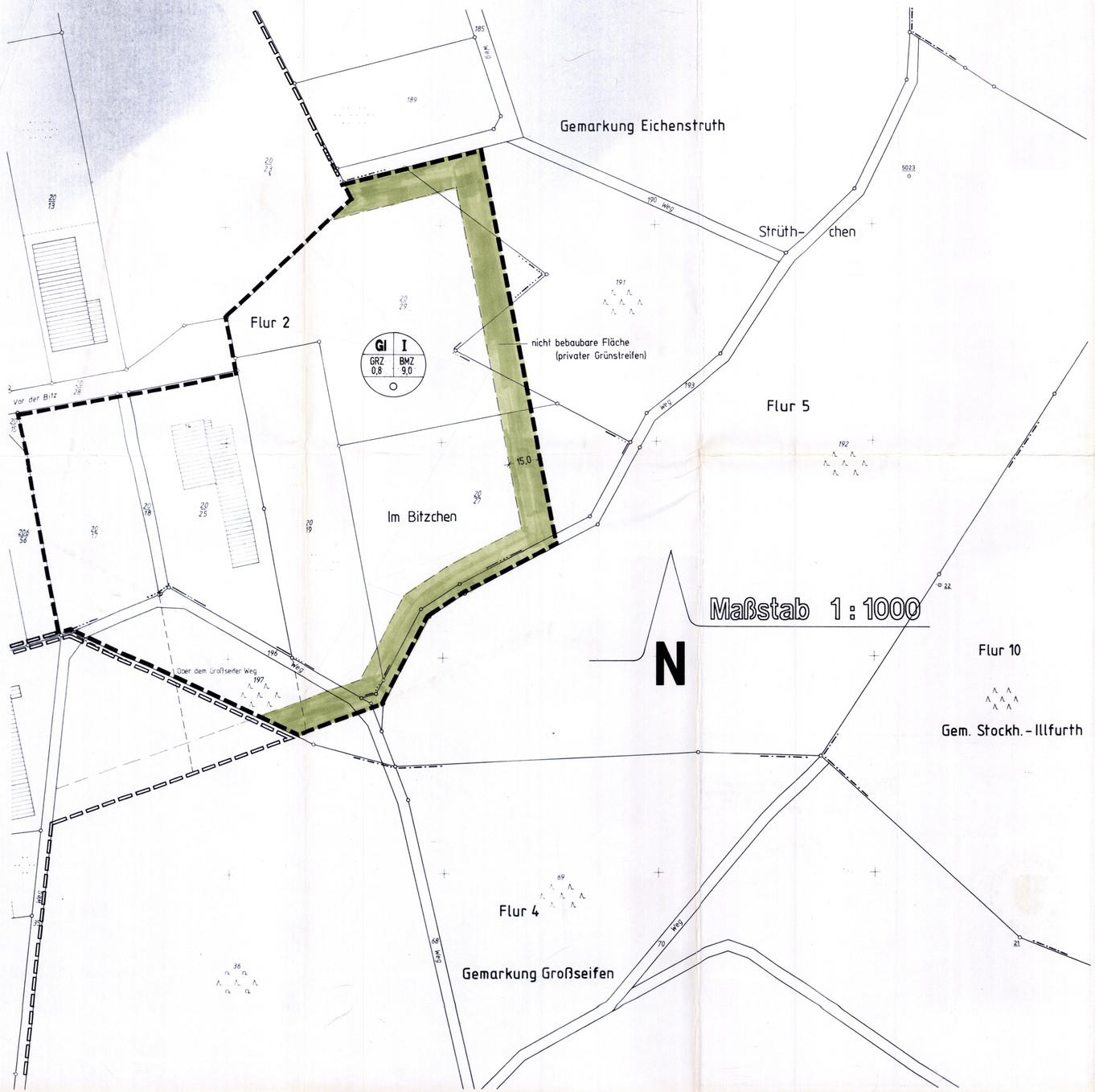
Bebauungsplan ''Industriegebiet Eichenstruth''

Änderung und Erweiterung



Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 123/4 Flurstücksnummer
- Nutzungsartgrenze
- Topographische Umrißlinie

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GE(E) Eingeschränktes Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (I) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- BMZ 9,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- V Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Gas

Versorgungs- und Abwasserleitungen:

- oberirdisch
- unterirdisch
- mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche

Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (offentl. bzw. Zusatz "privat")
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
- Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

SD = Satteldach **max. 18°**

WD = Walmdach

FD = Flachdach

Textfestsetzungen

Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte.

Zur Vervielfältigung freigegeben

Unbeglaubigt

Westerburg, den 28.07.1993

Katasteramt

Für die städtebauliche Planung

Ingenieurbüro
dipl.-ing. fh-bdb
bernd kessler

Bismarckstraße 99
56470 Bad Marienberg
Tel.: 02661/7870

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Mitglied der Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

Gezeichnet:	Geprüft:	
13.Juni 1994		

Geändert:	

Stadt: Bad Marienberg

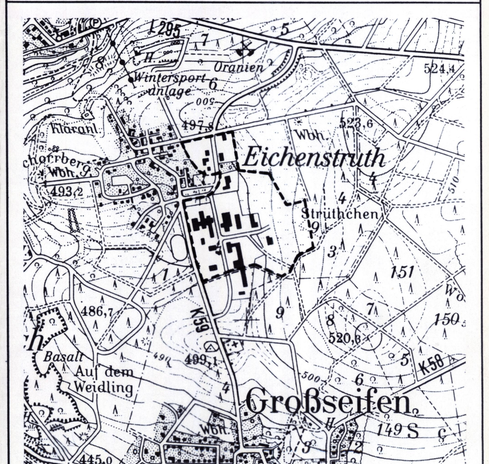
Gemarkung: Eichenstruth

Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan

4. Änderung

''Industriegebiet Eichenstruth''



Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top.Karte 1:25 000 Blatt Nr. 5313 SO

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974

Az 4062/67/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg