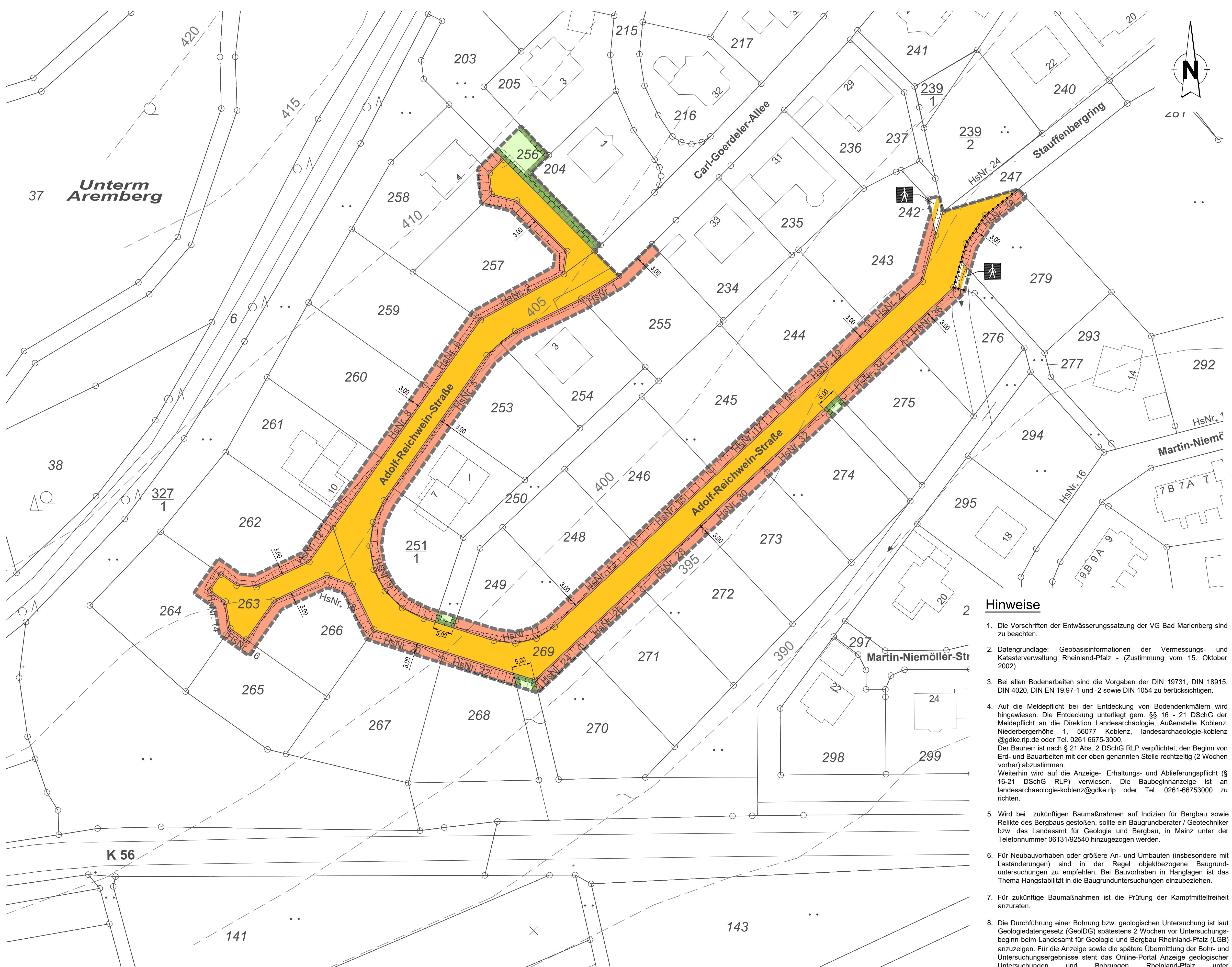


1. Änderung Bebauungsplan "Aremberg II"

Stadt Bad Marienberg

Verbandsgemeinde Bad Marienberg



Verfahrensablauf

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat Bad Marienberg hat am 11.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Aremberg II" vom 04.02.2023 gefasst.
Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am 23.02.2024 im Mitteilungsblatt "Walter Blättchen" der Verbandsgemeinde Bad Marienberg.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

BILLIGUNG

Der Stadtrat Bad Marienberg hat am 11.03.2025 den Entwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Aremberg II" vom 04.02.2023 billigt.
Ferner hat die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 24.03.2025 bis einschließlich 25.04.2025.
Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am 21.03.2025 im Mitteilungsblatt "Walter Blättchen" der Verbandsgemeinde Bad Marienberg.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den benachbarten Gemeinden nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 2 Abs. 2, § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 20.03.2025.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

ABWÄGUNG / SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat Bad Marienberg hat am 08.09.2025 die nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 und nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2, § 2 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.
Ferner hat er diesen Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

AUSFERTIGUNG

Diese Bebauungsplanurkunde wurde am ausgefertigt.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETTEN

Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung wurde am nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im "Mitteilungsblatt "Walter Blättchen" der Verbandsgemeinde Bad Marienberg bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

EINSICHTNAHME

Dieser Bebauungsplan mit Begründung wird nach § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB nach der ortsüblichen Bekanntmachung über das Inkrafttreten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

56470 Bad Marienberg,
VG Bad Marienberg

Sabine Willwacher
Stadtbumümersteiner

Rechtsgrundlagen

Die Rechtsgrundlagen zur Aufstellung und Durchführung des Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert, § 64 neu gefasst und §§ 64a bis 64d sowie die Anlage neu eingefügt durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. I S. 365).
- Bauutzugsverordnung (BauVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts **Planzeichenverordnung (PlanZ 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), § 17, 17a, 35, 46, 80 und 97 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturlandmäler (**Denkmalschutzgesetz - DSchG**) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Geologiedatengesetz (GeolDG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1387 (Nr. 30)).

Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauNVO)

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußgängerbereich

3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünflächen

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Flurgrenze
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Abgrabung
	Abgründung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Höhenrichtlinien in NHN