# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- Flurstücksnummer
- Nutzungsartgrenze
- Topographische Umrißlinie

### Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| WB | Besonderes Wohngebiet |
| MD | Dorfgebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GE(E) | Eingeschränktes Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |

### Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| z.B. II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| z.B. I | Zahl der Vollgeschosse zwingend |
| z.B. GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| z.B. GFZ 0,8 | Geschoßflächenzahl |
| z.B. BMZ 3,0 | Baumassenzahl |

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

| | |
|---|---|
| o | Offene Bauweise |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |
| D | Nur Doppelhäuser zulässig |
| ED | Einzel- u. Doppelhäuser zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| | Baugrenze |
| | Baulinie |

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- V Verkehrsberuhigter Bereich

### Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Gas

Versorgungs- und Abwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche

### Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz privat)
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
- Sichtfeld Lagerung: Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

### Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

SD = Satteldach
WD = Walmdach
FD = Flachdach

### Textfestsetzungen

siehe Textteil

Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte

Zur Vervielfältigung freigegeben

Unbeglaubigt

Weisterburg, den 17.05.1994

Katasteramt Weisterburg

Katasteramt

Für die städtebauliche Planung

BK BERND KESSLER
DIPL.-BAUING.-FH.-BDB
Bismarckstr. 6 Tel. 0261/7870
56470 BAD MARIENBERG

| Gezeichnet | Geprüft | |
|---|---|---|
| St. K 21.06.1995 | | |

| Geändert | |
|---|---|
| St. K 21.11.1996 | |
| St. K 21.01.1998 | |
| RD. 15.07.1998 | |
| B.B. 22.01.1999 | |

Gemeinde: Langenbach b.M.

Gemarkung: Langenbach b.M.

Maßstab: 1 : 1000

# Bebauungsplan " Aremberg II "

Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top Karte 1:25 000 Blatt Nr. 5313 SO.
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974
Az. 4062/67/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg.