



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>Bestandsangaben</p> <p><small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen meist nicht exakt den Zeichnungsrichtlinien für Pläne im Wesentlichen Maßstab.</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnr. Nutzungsgrenze Topographische Umrisslinie 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. ① Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einreihhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie Nur Hausgruppen zulässig 												
<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenverkehrsflächen zum öffentlichen Verkehrsflächen, besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigungsbereich 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas <p>Versorgungs- und Abwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch mit Gen.-Fahr- oder Leitungsrecht zu benutzende Fläche 	<p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (offen oder überbaut, privat) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des städtischen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzlinie (unverbindlich) Schmelz- Lagerung, Abstellen, Beseitigung, Entladung, max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücke 												
<p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach 	<p>Textfestsetzungen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1, 2 Stellplätze pro Wohnung; 2, Gebäudehöhen max. 11m gemessen vom tiefsten Punkt des natürlichen Geländes bis zum First; 3, Grundstücksgröße mind. 50qm 	<p>Stadt: Bad Marienberg Gemarkung: Bad Marienberg Maßstab: 1 : 1000</p> <p>Bebauungsplan ÄNDERUNG 'RAUSCHIED'</p>													
<p>Planungsunterlage ist die katastrale Karte gemäß § 86 LBauO</p> <p>Zur Verfertigung hergestellt</p> <p>Umfang:</p> <p style="text-align: right;">Westberg, S. 28/29</p> <p style="text-align: center;">Kreisverwaltung des Westerwaldkreises - Kreisplanningstelle - Peter Altmeppenplatz 56410 Montabaur</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Gezeichnet</td> <td style="width: 33%;">Geprüft</td> <td style="width: 33%;">Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>31.10.01</td> </tr> <tr> <td>Gezeichnet</td> <td></td> <td>Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>25.04.02</td> </tr> </table>	Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den			31.10.01	Gezeichnet		Montabaur, den			25.04.02			
Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den													
		31.10.01													
Gezeichnet		Montabaur, den													
		25.04.02													
<p>Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top. Karte 1:25.000 Blatt Nr.: 5313/10/5.50 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 28.02.1974. Az. 4862/1974, verfertigt durch Verbandsgemeinschaft Bad Marienberg.</p>															