



## Zeichenerklärung

### zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p><small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen meist nicht exakt den Zeichenschriften für Pläne im Wesentlichen Maßstab.</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vorhandene Gebäude</li> <li> Freistehende Mauer</li> <li> Flurgenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li> Flurstücknummer</li> <li> Nutzungsgrenze</li> <li> Topographische Umrähne</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>WR</b> Reines Wohngebiet</li> <li><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet</li> <li><b>WB</b> Besonderes Wohngebiet</li> <li><b>WO</b> Dorfgebiet</li> <li><b>MI</b> Mischgebiet</li> <li><b>KE</b> Kerngebiet</li> <li><b>GE</b> Gewerbegebiet</li> <li><b>GEI</b> Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li><b>GI</b> Industriegebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>z.B. II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p><b>z.B. I</b> Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p><b>z.B. GRZ 0,4</b> Grundflächenzahl</p> <p><b>z.B. GFZ 0,6</b> Geschossflächenzahl</p> <p><b>z.B. BMZ 3,0</b> Baumassenzahl</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Offene Bauweise</li> <li> Nur Einreihhäuser zulässig</li> <li> Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li> Geschlossene Bauweise</li> <li> Baugrenze</li> <li> Baulinie</li> <li> Nur Hausgruppen zulässig</li> </ul>												
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenverkehrsflächen</li> <li> Straßenverkehrsflächen zum Sonder- oder Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Öffentliche Parkfläche</li> <li> Fußgängerbereich</li> <li> Verkehrsfreier Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> </ul> <p><b>Versorgungs- und Abwasserleitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> oberirdisch</li> <li> unterirdisch</li> <li> mit Gen.-Fahr- oder Leitungsrecht zu benutzende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen (offen oder bzw. zuwand. privat)</li> <li> Bäume zu pflanzen</li> <li> Bäume zu erhalten</li> <li> Sträucher zu pflanzen</li> <li> Sträucher zu erhalten</li> <li> Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des städtischen Geltungsbereiches</li> <li> Abgrenzung unverschiedener Nutzung</li> <li> Gemeinliche Grenzlinie (unverbunden)</li> <li> Schmelz Lagerung, Abstellen, Beweise u. Entladung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li> nicht überbaubare Grundstücke</li> </ul>												
<p><b>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>SD</b> = Satteldach</li> <li><b>WD</b> = Wanddach</li> <li><b>FD</b> = Flachdach</li> </ul>	<p><b>Textfestsetzungen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1, 2 Stellplätze pro Wohnung;</li> <li>2, Gebäudehöhen max. 11m gemessen vom tiefsten Punkt des natürlichen Geländes bis zum First;</li> <li>3, Grundstücksgröße mind. 50qm</li> </ol>	<p><b>Stadt: Bad Marienberg</b> Gemarkung: Bad Marienberg Maßstab: 1 : 1000</p> <p><b>Bebauungsplan</b> <b>ÄNDERUNG</b> <b>'RAUSCHIED'</b></p>													
<p><b>Planungsunterlage ist die katastrale Karte</b></p> <p>Zur Verfertigung hergestellt</p> <p>Umfang:</p> <p style="text-align: right;">Westberg, S. 28/12/95</p> <p style="text-align: center;">Kreisverwaltung des Westerwaldkreises - Kreisplanningstelle - Peter Altmeppenplatz 56410 Montabaur</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Gezeichnet</td> <td style="width: 33%;">Geprüft</td> <td style="width: 33%;">Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>31.10.01</td> </tr> <tr> <td>Gezeichnet</td> <td></td> <td>Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>25.04.02</td> </tr> </table>	Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den			31.10.01	Gezeichnet		Montabaur, den			25.04.02			
Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den													
		31.10.01													
Gezeichnet		Montabaur, den													
		25.04.02													
<p>Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top. Karte 1:25.000 Blatt Nr.: 5313/01/9.50 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 28.02.1974. Az. 4862/91/74, verfertigt durch Verbandsgemeinschaft Bad Marienberg.</p>															