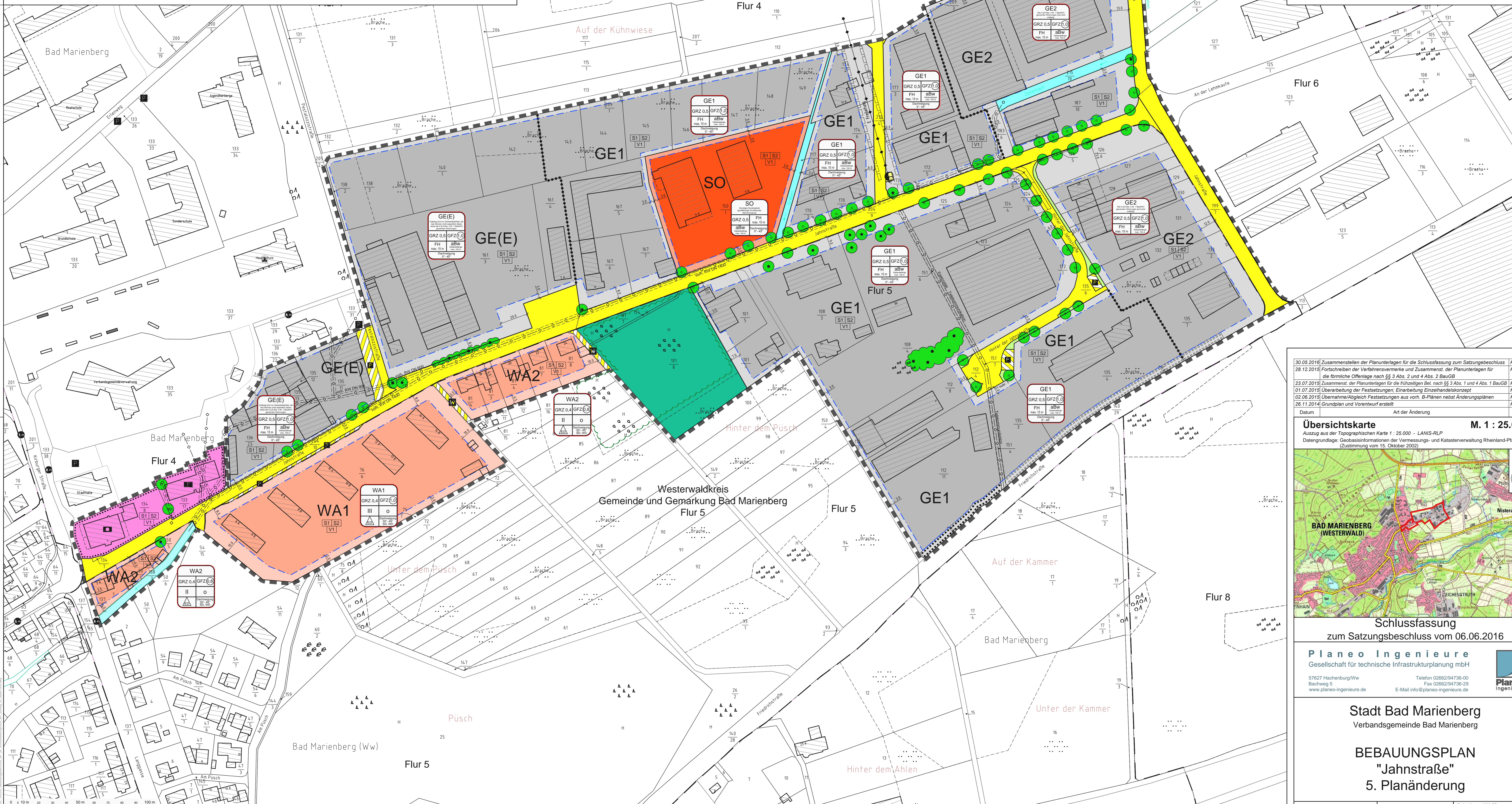


ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
 - GE(E)** Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO
 - SO** Sonstiges Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel, Nahversorgung § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl GRZ
 - GFZ 0,7** Geschosflächenzahl GFZ
 - GF** Geschosfläche in m² GF
 - BMZ 6,0** Baumassenzahl BMZ
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - FH** Firsthöhe als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- o** offene Bauweise
 - aBw** abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
- Flächen für den Gemeinbedarf**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- Feuerwehr** **o** öffentliche Verwaltung
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - Zweckbestimmung: **P** Parkplatz

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- oberirdisch** **unterirdisch**
 - RW** Regenwasserleitung **E** Elektrizität **T** Telekommunikation
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünflächen**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Wasserflächen (Zeilerbach)**
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Wald**
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und (6) BauGB
 - G1** Anpflanzen: - Laubbäume (Hochstämme)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Säumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB
 - E** Erhaltung: - Strauchhecken / Feldgehölz - Laubbäume (Hochstämme)
 - V2**
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Landespflegerische Schutz-, Vermeidungs- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textfestsetzungen)
 - S1 | V1**
 - G1**

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengeräte usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baugrubensätze ist zu richten an landesarchaeologie.koblenz@gdke.rlp.de, oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

Verfahrensvermerke

- Öffentliche Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses (2 Abs. 1 BauGB)**
Die Beschlüsse nach § 10 Abs. 1 BauGB sind am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.
- Prüfung der Öffentlichkeit durch den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (3 Abs. 1 BauGB)**
Die Öffentlichkeit wurde durch den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.
- Prüfung der Öffentlichkeit durch den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)**
Die Öffentlichkeit wurde durch den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.
- Prüfung der Öffentlichkeit durch Ablegung der öffentlichen und privaten Belange (3 Abs. 2, 3 Abs. 2, 3 Abs. 3, 3 Abs. 4 Abs. 2 BauGB)**
Die Öffentlichkeit wurde durch den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.
- Satzungsbeschluss (10 Abs. 1 BauGB)**
Der Beschluss wurde am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.
- Ausführung des Beschlusses durch städtische Baubehörde**
Die Baubehörde hat den Beschluss am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.
- Einleitungsbeschluss (10 Abs. 2 BauGB)**
Der Beschluss wurde am 06.06.2016 in Form eines Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Bad Marienberg veröffentlicht worden.

Datum	Art der Änderung	Zeichen
30.05.2016	Zusammenstellen der Planunterlagen für die Schlussfassung zum Satzungsbeschluss	K.Eiteneuer
28.12.2015	Fortschreiben der Verfahrensvermerke und Zusammenstellen der Planunterlagen für die förmliche Offenlage nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	K.Eiteneuer
23.07.2015	Zusammenstellen der Planunterlagen für die förmliche Offenlage nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	K.Eiteneuer
07.07.2015	Überarbeitung der Festsetzungen; Einarbeitung Einzelhandelskonzept	K.Eiteneuer
02.06.2015	Übernahme/Abgleich Festsetzungen aus vorh. B-Plänen nebst Änderungsplänen	K.Eiteneuer
26.11.2014	Grundplan und Vorentwurf erstellt	K.Eiteneuer

Übersichtskarte M. 1 : 25.000
Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 06.06.2016

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww | Telefon 02662/94736-00
Bachweg 5 | Fax 02662/94736-09
www.planeo-ingenieure.de | E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Stadt Bad Marienberg
Verbandsgemeinde Bad Marienberg

BEBAUUNGSPLAN "Jahnstraße" 5. Planänderung