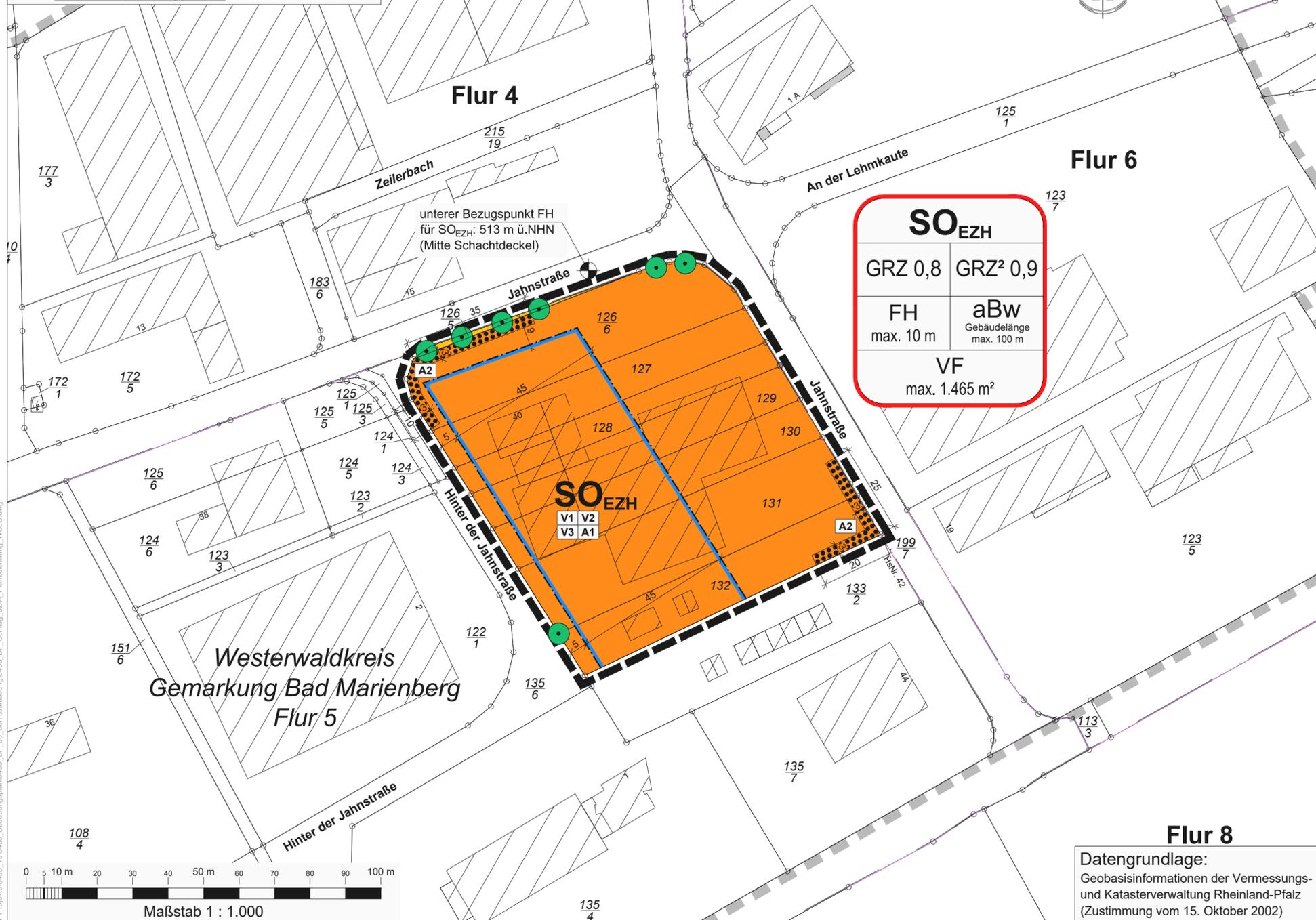


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



SO_{EZH}	
GRZ 0,8	GRZ ² 0,9
FH max. 10 m	aBw Gebäuelänge max. 100 m
VF max. 1.465 m ²	

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Flur 3

Flur 4

Flur 6

Flur 8

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

SO Sondergebiet
 § 10 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl GRZ, Höchstwert

GRZ² Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO, Höchstwert

FH Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

aBw abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB

Erhalt von Laubbäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB

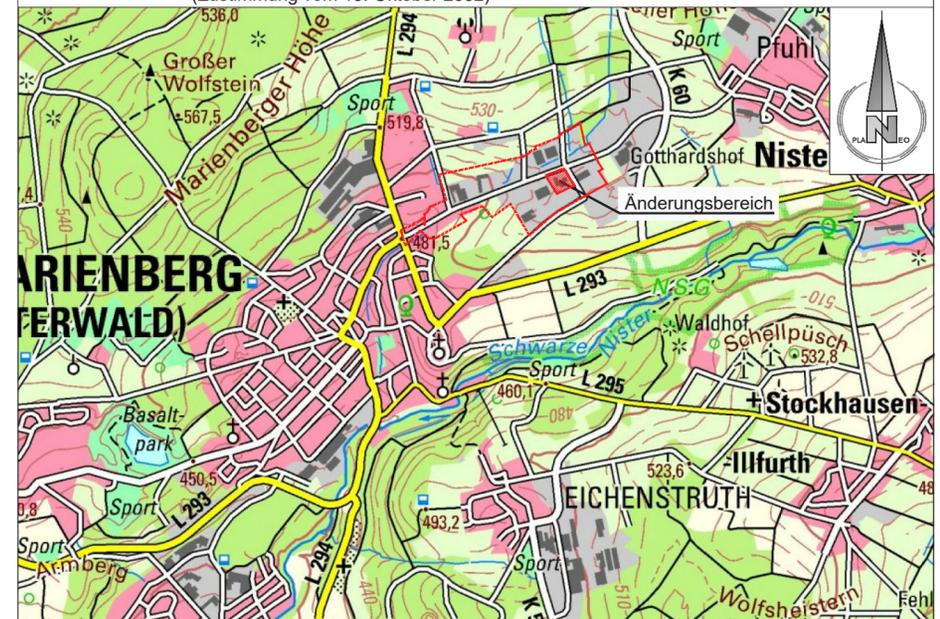
V1 A1 Landespflegerische Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen (siehe Textfestsetzungen)

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 § 9 Abs. 7 BauGB

Hinweis:
 Die Planurkunde zum Bebauungsplan "Jahnstraße", 7. Änderung der Stadt Bad Marienberg besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung
 zum Satzungsbeschluss vom 23.03.2021

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
 57627 Hachenburg/Ww Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de
 Telefon 02662/94736-00
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de



Stadt Bad Marienberg
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

BEBAUUNGSPLAN "Jahnstraße", 7. Änderung - Verfahren nach § 13a BauGB -

Stand: 01. Februar 2021
 Maßstab 1 : 1.000
 Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)
 Projekt-Nr. 0455_BP
 bearbeitet K. Eiteneuer
 gezeichnet M. Schneider
 765 mm x 297 mm = 0.227 m²