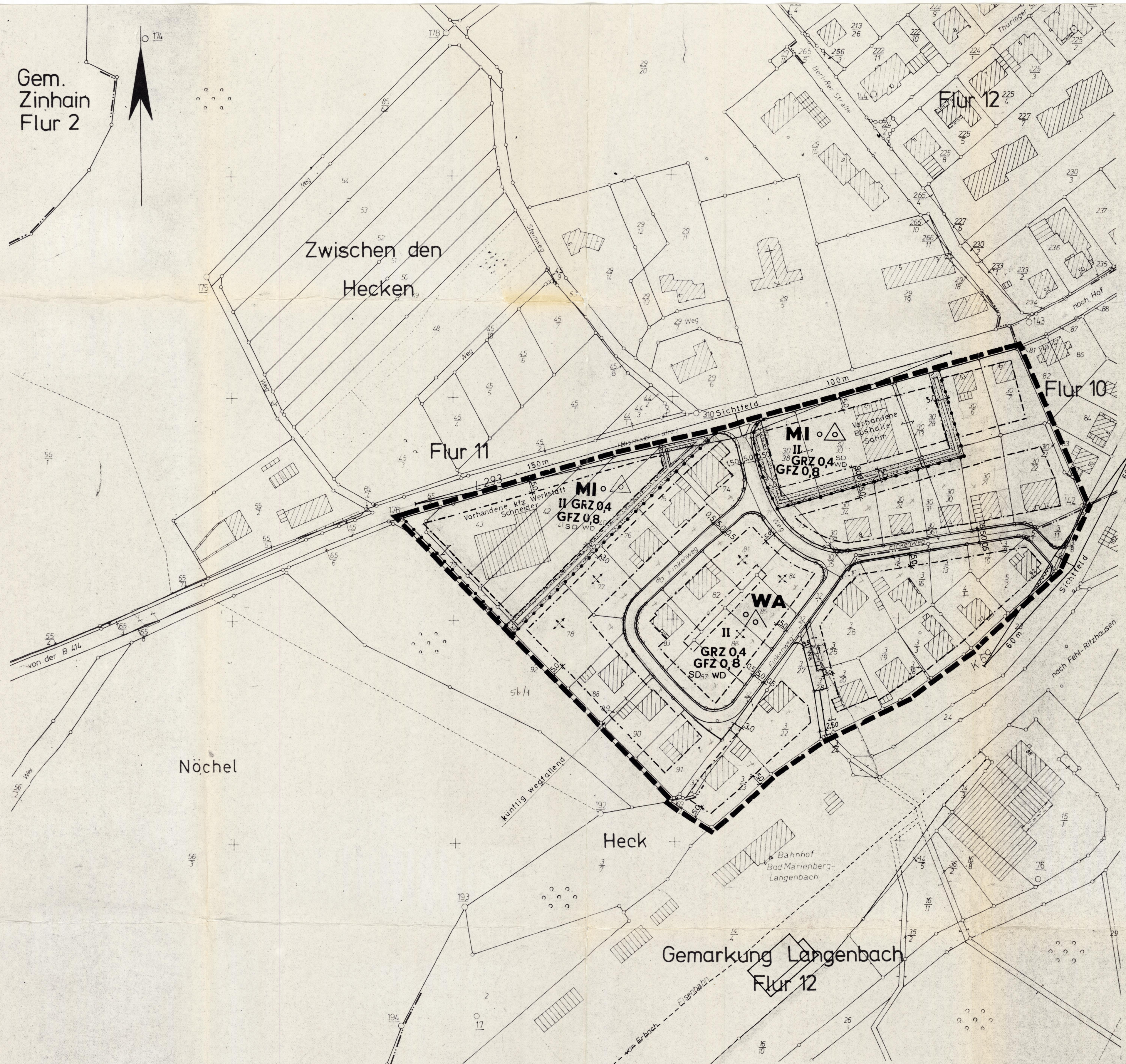


Gem. Zinhain Flur 2



**Bauleitplanung**

der Gemeinde  
Bad Marienberg

**BEBAUUNGSPLAN**

Blatt Nr. 11  
Maßstab 1:1000  
Bestandteile

Rechtsgrundlagen:  
§§ 1, 2, 8, 9, 10 und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den §§ 1-23 der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) §§ 1-3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)

Für die städtebauliche Planung  
den

**Bestandsangaben**

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurückzugsgrenze (Eigentumsgrenze)
- Flurücknummer
- Nutzungsgrenze
- Topograph. Umrisslinie

**Nachrichtliche Übernahmen**

Der dargestellte Flurstücksbestand stimmt hinsichtlich seiner Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Zur Vervielfältigung freigegeben.  
Westenburg, den 20. 3. 1973  
Kaisergermt

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

- Begrenzungslinien**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Stroßenbegrenzungslinie
  - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Art der baulichen Nutzung**

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- GE GEWERBE GEBIET

**Maß der baulichen Nutzung**

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschäftlichkeitszahl
- Baumessenzahl

**Bauweise**

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

**Erschließung**

- Verkehrflächen
- Öffentliche Wegflächen
- Private Wegflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Spielplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Garagen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünanlage
- Bepflanzung
- Private Grünfläche

**Sonstige Darstellungen**

- Gewünschte Grenzziehung (überwindlich)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- FIRSTRICHTUNG

**Textfestsetzungen**

**Zeichenerklärung**

Der Stadtrat der Gemeinde hat am 26. 8. 1974 nach § 2 (1) des BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  
Am 5. 7. 1976 wurde dieser Bebauungsplanurwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2 (4) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.  
Bad Marienberg, den 9. 8. 1977  
Gemeinde-Stadterverwaltung  
Kaisergermt

Dieser Bebauungsplanurwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung nach § 2 (4) BBauG über die Dauer eines Monats in der Zeit vom 2. 8. 1976 bis 2. 9. 1976 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 20. 7. 1976 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.  
Bad Marienberg, den 9. 8. 1977  
Gemeinde-Stadterverwaltung  
Kaisergermt

Der Stadtrat der Gemeinde hat am 11. 10. 1976 den Bebauungsplan aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 25. 9. 1964 und des § 10 BBauG - einschließlich der - als Satzung beschlossen.  
Bad Marienberg, den 9. 8. 1977  
Gemeinde-Stadterverwaltung  
Kaisergermt

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist nach § 11 BBauG durch Vfg. vom 2. 8. 1977 (Nr. 610-13) genehmigt worden.  
Bad Marienberg, den 9. 8. 1977  
Stadterverwaltung  
im Auftrage  
Kaisergermt

Die Genehmigung vom 2. 8. 1977 (Az. 610-13) ist am 18. 8. 1977 gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
Bad Marienberg, den 18. 8. 1977  
Gemeinde-Stadterverwaltung  
im Auftrage  
F. Berse ordner

genehmigt:  
Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur  
den 2. AUG. 1977  
In Auftrage  
Kaisergermt

**KREISVERWALTUNG  
DES WESTERWALDKREISES  
IN MONTABAUR  
KREISPLANUNGSSTELLE**

<b>Bebauungsplan:</b>	"ZWISCHEN DEN HECKEN"	
<b>Gemeinde:</b>	STADT BAD-MARIENBERG	
<b>Maßstab:</b>	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>Entwurf:</b>
1:1000	610-13-(1.1)	gezeichnet:
<b>Montabaur,</b>		<b>geprüft:</b>
MAI 1976		