

BEBAUUNGSPLAN "KIRBURGER STRASSE" STADT BAD MARIENBERG



ZEICHENERKLÄRUNG
NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung:
 MI Mischgebiete
 GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung:
 17 Geschosshöhezahl GRZ
 0,6 Grundflächenzahl GRZ
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
 max. H = 150m

Bauweise, Baugrenzen:
 offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen:
 Straßenverkehrsflächen
 Einfahrtsbereich
 Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen:
 Elektrizität

Grünflächen:
 Grünflächen, öffentlich bzw. privat

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft:
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern.
 Anpflanzung von Bäumen
 Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen:
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Grenzen bestehender Bebauungspläne
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bebauungsplänen oder Bebauungsplänen
 Schallschutzwand (absehbare)
 L = 90 m, H = 4,00 m
 vorh. 20 KV Kabel
 gepante Gasleitung

TEXTFESTSETZUNGEN

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO) gemäß § 6 BauNVO

Mischgebiete MI gemäß § 6 BauNVO
 Die in § 6 (2) BauNVO Nr. 8 und § 6 (3) BauNVO genannten Nutzungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

Gewerbegebiete GE gemäß § 6 BauNVO
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO) gemäß § 16 BauNVO

1.1 Geschosshöhezahl
 Die in § 6 (2) BauNVO Nr. 8 und § 6 (3) BauNVO genannten Nutzungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

1.2 Grundflächenzahl
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

1.3 Höchstzahl der Vollgeschosse
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

2. Bauweise
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

II. BAURECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 86 (1) BauNVO)

1. Baugrenzen
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

2. Verkehrsflächen
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

3. Grünflächen
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

III. LANDSCHAFTSPLANERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 86 (1) BauNVO)

1. Bepflanzungen
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

2. Anpflanzungen
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

3. Erhaltung von Bäumen
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

IV. SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 86 (1) BauNVO)

1. Schallschutzwand
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

2. Kabel
 Die in § 6 (1) BauNVO Nr. 3 genannten Vergütungsarten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1974 (BGBl. I S. 883) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1979 (BGBl. I S. 234), insbesondere die §§ 4, 9, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Auftragsbeschluss
 Der Auftraggeber hat an den Auftragnehmer gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

2. Bekanntmachung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
 Die in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben sind im öffentlichen Interesse.

3. Öffentliche Auslegung
 Der Auftraggeber hat an den Auftragnehmer gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

4. Satzungsbeschluss
 Der Stadtrat hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

5. Anträge / Genehmigungen
 Der Auftraggeber hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

6. Ausfertigung
 Der Auftraggeber hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

7. Inkrafttreten
 Der Auftraggeber hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

KATASTERVERMERK

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Grundstücke sind im Katasteramt eingetragen.

Die Planungslage entspricht den Anforderungen des § 1 der Katasterverordnung vom 18.12.1999 (PlanVVO 99).

ÜBERSICHTSKARTE
M 1:10000

Die Übersichtskarte zeigt die Lage des Bebauungsplans im Stadtgebiet von Bad Marienberg.

BEBAUUNGSPLAN, KIRBURGER STRASSE

STADT BAD MARIENBERG

BÜRO FUER INGENIEUR- U. UMWELT-PLANUNG
 - Beratende Ingenieure -
 Erntestraße 1
 5238 Hechenburg/W
 Telefon 02662/2016-75
 Telefax 02662/2016-9465

Blaß-Nr. 1
 Maßstab 1:1000

HECHENBURG, JÜLI 1998 / gültig bis Ende 1999
 Bad Marienberg
 Für die Stadt:
 E-Mail: ernt@t-online.de
 Fax: 02662/2016-9465

VERFAHRENSVERMERKE

1. Auftragsbeschluss
 Der Auftraggeber hat an den Auftragnehmer gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

2. Bekanntmachung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
 Die in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben sind im öffentlichen Interesse.

3. Öffentliche Auslegung
 Der Auftraggeber hat an den Auftragnehmer gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

4. Satzungsbeschluss
 Der Stadtrat hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

5. Anträge / Genehmigungen
 Der Auftraggeber hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

6. Ausfertigung
 Der Auftraggeber hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.

7. Inkrafttreten
 Der Auftraggeber hat an den Auftraggeber gemäß § 2 (1) BauNVO einen Auftragsvertrag abgeschlossen, der den Inhalt der in § 2 (1) BauNVO genannten Aufgaben enthält.