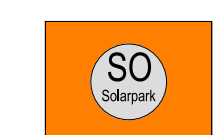


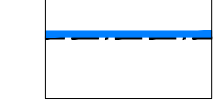
Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und
 Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.
 Oktober 2002) - übernommen aus dem Geo-Portal RLP

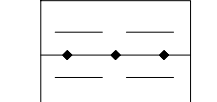
PLANZEICHENERKLÄRUNG


1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)


 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Solarpark"
 (§ 11 BauNVO)


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

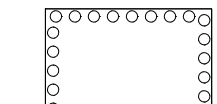
 3.5. Baugrenze

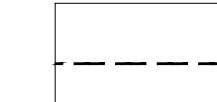
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 oberirdisch, mit Schutzstreifen (20-kV-Freileitung)


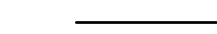
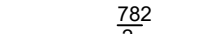


9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 9. Private Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)
 12.1. Flächen für die Landwirtschaft

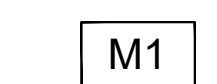

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

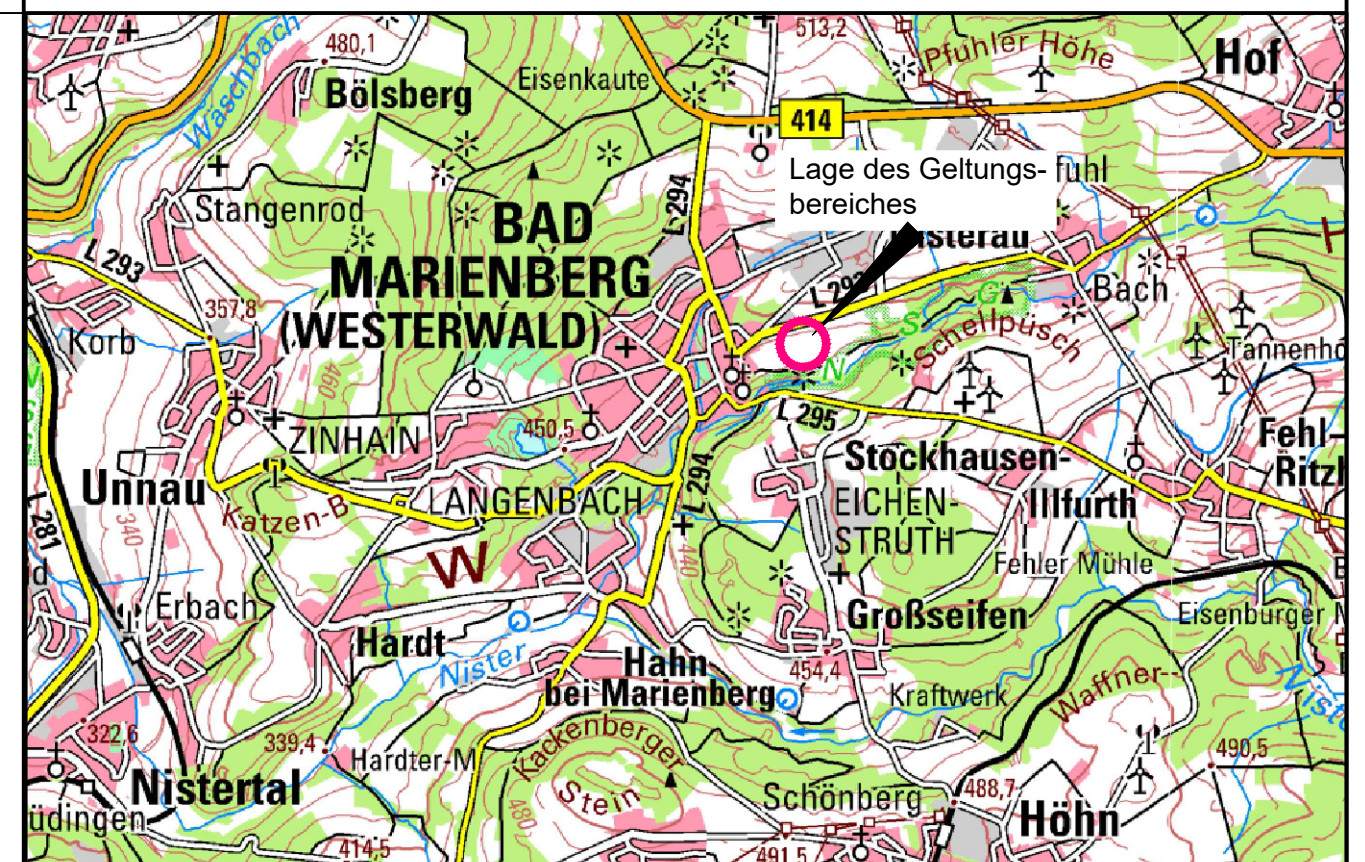
15. Sonstige Planzeichen
 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Grundstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Anbauverbotszone nach LStrG RLP
 Strommast Freileitung 20 kV und 5 Meter Abstandsradius

Landespflegerische Maßnahmen

 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme
 (Erläuterung siehe Textfestsetzungen)
 Landespflegerische Vermeidungsmaßnahme
 (Erläuterung siehe Umweltbericht)

Übersichtskarte (Auszug aus der TK 100, unmaßstäblich)




Ausfertigung
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

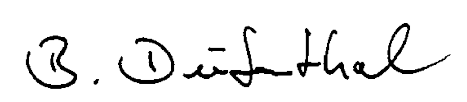
Bad Marienberg, den _____
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

Diefenthal Freiraumplanung Achterstruth 3 D-55424 Moschheim Telefon (02602) 95 15 88 Telefax (02602) 95 15 87 freiraumplanung@diefenthal-ww.de Bernhard Diefenthal Diplom-Geograph	Projekt-Nr.: 377	Maßstab: 1 : 1.000	
	Datum	Zeichen	
bearbeitet:	Juli 2021	J. Hölzemann	
gezeichnet:	Dez. 2021	J. Hölzemann	
geprüft:	Dez. 2021	B. Diefenthal	

Stadt Bad Marienberg
 Bebauungsplan
"Auf dem Strang"



Moschheim, 21.12.2021

Für die Planung:


Auftraggeber