

# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><b>1 Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenschriften für Kataster- und Flurstückskarten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücksummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topograph. Umrisslinie</li> </ul> | <p><b>2. Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besonderes Wohngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>Mk Kerngebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul> <p><b>3. Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>(Die nachfolgenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>I Zahl der Vollgeschosse zwingend</li> <li>GRZ 0,3 Grundflächenzahl</li> <li>GFZ 0,5 Geschosflächenzahl</li> <li>Baumassenzahl</li> </ul> | <p><b>4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hauptgruppen zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> </ul> | <p><b>5 Erschließung, Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>Verkehrsfächen</li> <li>Strassenverkehrsfläche</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Versorgungsanlagen</li> <li>Transformatorstation</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV</li> <li>Kanal Wasserleitungen Kabel</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>   |
| <p><b>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Wachstumsfähige Laubbäume im öffentlichen Verkehrsflächenbereich</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> </ul>   | <p><b>7. Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Gebäudestellung / Fundrißrichtung</li> <li>Sichtfeld Lagerung, Abstellen</li> <li>Bewuchs u. Entfengung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> <li>Nicht überbaubare Grundstückskante</li> </ul>   | <p><b>8 Textfestsetzungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD Satteldach</li> <li>WD Walmdach</li> <li>FD Flachdach</li> </ul>  | <p><b>9 Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</b></p> <p>Der Beschluss dieses Bebauungsplanes und die Unbedenklichkeitsklärung der Kreisverwaltung wurden gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch im amtlichen Teil der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Bad Marienberg und ihrer Ortsgemeinden, dem „Wälder Blättchen“</p> <p>Nr. 03/2010 am 22.01.2010</p> <p>erneut öffentlich bekannt gemacht und der Bebauungsplan rückwirkend zum 01.02.1991 in Kraft gesetzt.</p> <p>Bad Marienberg, 22.01.2010</p> <p>Im Auftrag:</p> <p>Klaus Allert</p>  |

Gemarkung: Bolsberg  
 Maßstab: 1 : 1000  
 RaKa Nr.: —

Flur: 2 u 3  
 Verkleinerung: Flur 3  
 Vergrößerung: —

### Gemeinde Bolsberg

## Bebauungsplan

# TALSTRASSE

Planunterlagen ist die katasteramtliche Flurkarte

Zur Verfertigung freigegeben

Unbebauigt

Westerbürg den 22.6.88. i.A. Re.

Geändert: Montabaur, den 26.9.88. i.A. Re.

Geändert: Montabaur, den 7.12.88. i.A. Re.

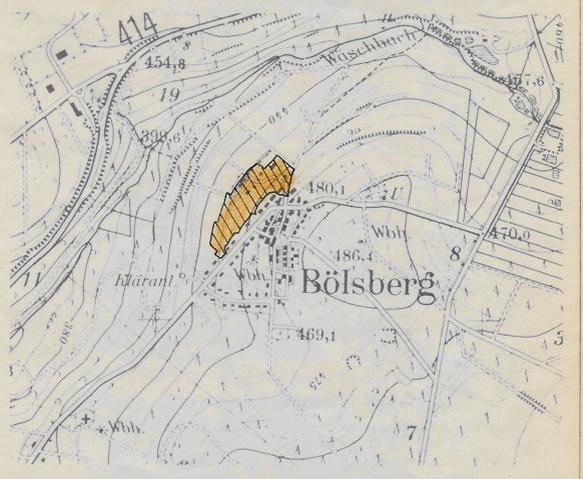
Geändert: Montabaur, den 4.4.90. i.A. Re.

Der Bebauungsplan „Talstraße“, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Bölsberg, 17.06.90

Georg Otto Ortsbürgermeister





**Rechtsgrundlagen**

Bundesbaugesetz, BauNutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Bundesbaugesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz u. Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am 10.12.80

Beschluss zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am 08.06.90

Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom 02.07.90 bis 02.09.90 nach Bekanntmachung am 28.06.90

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am 20.09.90

Bölsberg 20.09.90



Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5313 NW u. ND

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974

Az 4062/67/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Genehmigungsvermerk

Unbedenklichkeit

Die Unbedenklichkeit ist am 04.02.90

gem. § 12 BBauG bekannt gemacht worden

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Bölsberg 04.02.90



Die Höhen sind auf NN bezogen!

ANGEFERTIGT AUF GRUND AMTLICHER UNTERLAGEN UND EIGENER ÖRTLICHER ABNAHMEN

Betzdorf, den 30.3.1993

Öffentl. best. Verm. zing