



Maßstab 1 : 1.000



Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
 - GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
 - GE(E)** eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl GRZ
 - GFZ (1,6)** Geschosflächenzahl GFZ
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- Baugrenze** (dashed line)
 - offene Bauweise** (circle)
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche** (yellow)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)** (yellow with black diagonal lines)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen** (yellow)
 - Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser** (circle with 'R')
 - Elektrizität** (circle with lightning bolt)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- unterirdisch** (dashed line)
 - Regenwasser** (circle with 'RW')
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünflächen** (light green)
 - Private Grünflächen** (dark green)
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (green dashed line)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB (dotted line)
 - Erhaltung:**
 - Strauchhecken / Feldgehölz (green circle)
 - Laubbäume (Hochstämme) (green circle)
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB (hatched pattern)
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind** § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB (cross-hatched pattern)
 - Aufschüttung** (hatched pattern)
 - Abgrabung** (cross-hatched pattern)
 - Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (im Bodenschutzkataster kartierte Altablagerungen mit Erhebungsnummern)** § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB (dotted line)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 Abs. 7 BauGB (thick dashed line)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO (dotted line)
 - Landespflegerische Vermeidungs-, Ausgleichs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)** (V1, A1, E1, G1)

Übersichtskarte M. 1 : 12.500



Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 02.06.2017

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
57627 Hachenburg/Ww | Telefon 02662/94736-0
Bachweg 5 | Fax 02662/94736-29
www.planeo-ingenieure.de | E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Dreisbach
Verbandsgemeinde Bad Marienberg

3. Änderung BEBAUUNGSPLAN Gewerbegebiet "Unter den Weiden"
- Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB -