

# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

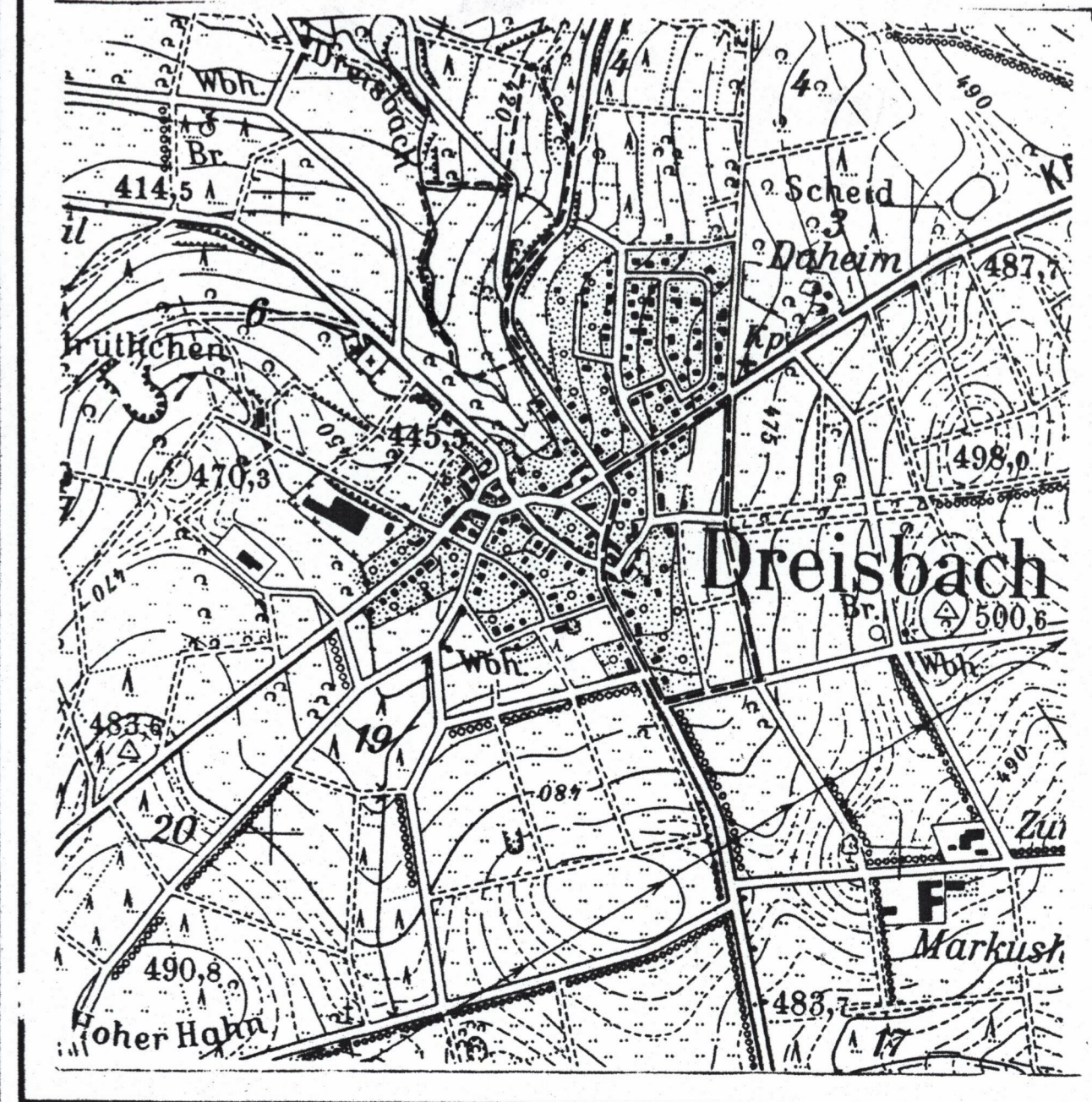
<b>Bestandsangaben</b> <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht angedeutet, den Zeichenschriften für Flurkarten in Form und Maß.</small> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisse	<b>Art der baulichen Nutzung</b> <b>WR</b> Reines Wohngebiet <b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet <b>WB</b> Besonderes Wohngebiet <b>MD</b> Dorfgebiet <b>MI</b> Mischgebiet <b>MK</b> Kerngebiet <b>GE</b> Gewerbegebiet <b>GE(E)</b> Eingeschränktes Gewerbegebiet <b>OI</b> Industriegebiet Flächen für den Gemeinbedarf (Kinderspielplatz)	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <b>z.B. II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze <b>z.B. I</b> Zahl der Vollgeschosse zwingend <b>z.B. GFZ 0,4</b> Grundflächenzahl <b>z.B. GFZ 0,8</b> Geschossflächenzahl <b>z.B. BMZ 3,0</b> Baumassenzahl	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> Offene Bauweise <b>E</b> Nur Einzelhäuser zulässig <b>D</b> Nur Doppelhäuser zulässig <b>ED</b> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Verkehrsfächen</b> Straßerverkehrsfächen Straßengrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsverbotsbereich	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> Elektrizität Gas <b>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</b> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche	<b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen Fläche ohne Pflanzbindung Pflanzen mit Wurzeltwerk < 40 cm	<b>Sonstige Planzeichen</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) <b>S</b> Lagerung, Abstellen, Beweiche u. Einfrachtung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzung
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b> <b>BD</b> = Betondeck <b>WD</b> = Walmdach <b>PD</b> = Flachdach	<b>Textfestsetzungen</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Gemeinde: Dreisbach  
Gemarkung: Dreisbach  
Maßstab: 1: 1000

## Bebauungsplan Dreisbach Ost 1. Änderung



Planungsunterlage ist die historische Flurkarte.  
Zur Veranschaulichung freigegeben.  
Unbegleitet

Westerburg, den 27.05.2002  
am Auftrag  
*Archi*

Vermessungs u. Katasteramt

Für die städtebauliche Planung  
Architekturbüro Schäfer GmbH  
Schützenweg 3  
56457 Westerburg

**Architekten**  
ARCHITECTURBÜRO SCHÄFER GMBH  
56457 Westerburg • Schützenweg 3  
Tel.: (0 26 63) 99 09-0  
Fax: (0 26 63) 99 09-99

Geschnitten:	Geprüft:	05.06.2002
Schnee		

Geländ:		
SCHNEE	26.6.2002	
MÜLLER	28.10.2002	
MÜLLER	21.11.2002	
SCHNEE	21.01.2003	
SCHNEE	17.02.2003	
SCHNEE	28.04.2003	
SCHNEE	23.11.2003	

Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top-Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5313.50  
Mit Genehmigung des L. Ver. m. Geo. Rheinland Pfalz vom 8.2.1974  
Az.: A042/67/74...vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg...

