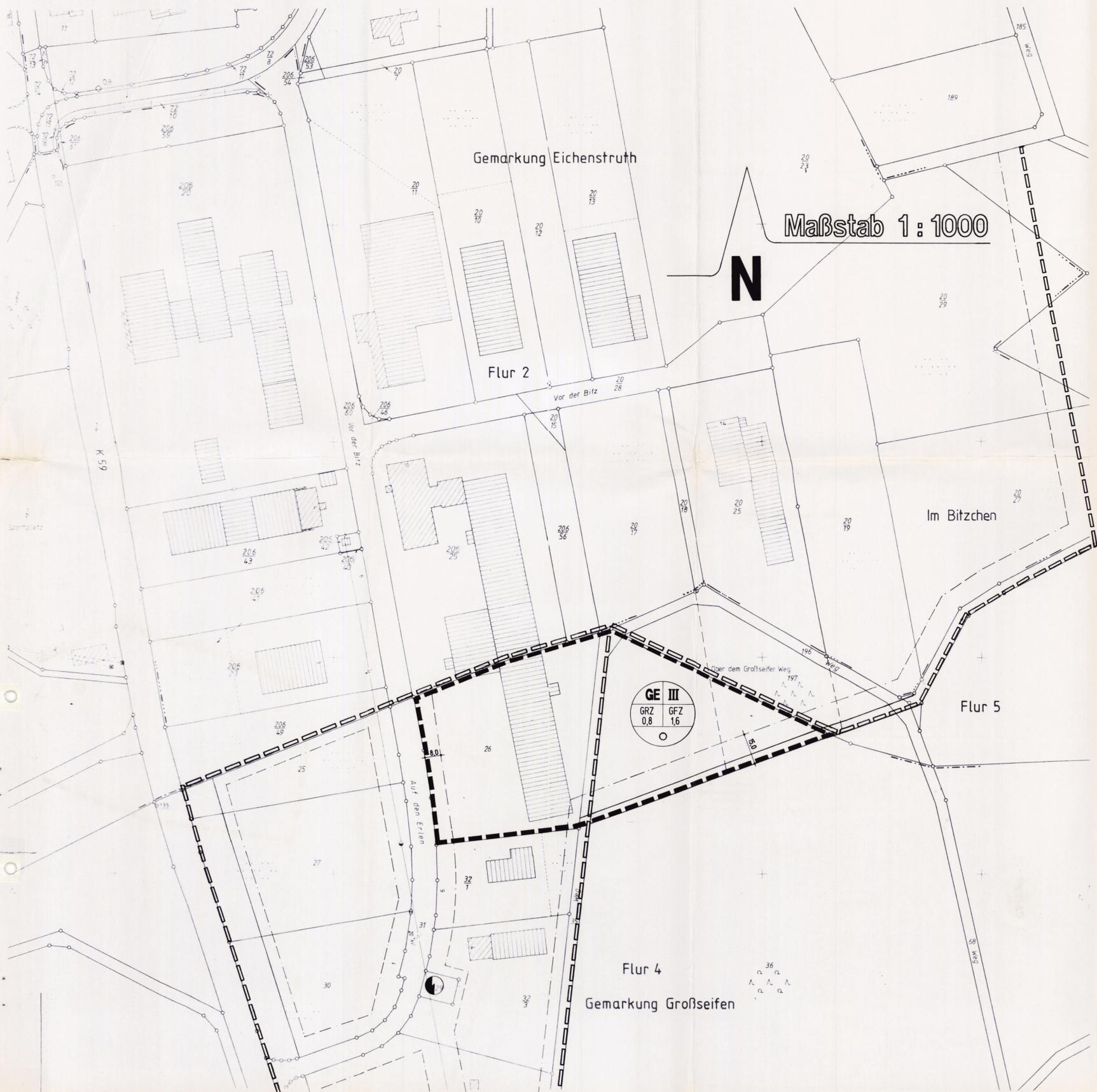


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Großseifen"

Änderung und Erweiterung



Maßstab 1:1000



GE III
GRZ 0,8
GFZ 1,6

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bestandsangaben</p> <p><small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgrund der Zeichenschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsartgrenze Topographische Umrisslinie | <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet Mi Mischgebiet Mk Kerngebiet GE Gewerbegebiet GE/E Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet | <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zweigeteilt</p> <p>GRZ 0,8 Grundflächenzahl GFZ 1,6 Geschossflächenzahl Baumassenzahl</p> | <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie |
| <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich | <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche | <p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz privat) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Straucher zu pflanzen Straucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Entdeckung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche |

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

SD = Satteldach zulässig
WD = Walmdach zulässig
FD = Flachdach zulässig

Textfestsetzungen

siehe schriftl. Textteil als Anlage

Gemeinde: Großseifen
Gemarkung: Großseifen
Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan 2. Änderung "Gewerbegebiet Großseifen"



Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte
Zur Verweilung freigegeben
Unbegläubigt
Westerburg, den 28.07.1993
Katasteramt

Für die stadtbauliche Planung

Ingenieurbüro
dipl.-ing. fr-bdb
bernd kessler

Bismarckstraße 99
56470 Bad Marienberg
Tel.: 02661/7870

Gezeichnet: 13. Juni 1994
Geprüft:

Geändert:

Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top. Karte 1:25.000 Blatt Nr. 5313 50
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974
Az. 4062/67/74 verweiligt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg