

4. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Alte Krautgärten - Vor der Ackersmauer"

Ortsgemeinde Hahn

VG Bad Marienberg, Westerwaldkreis
Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 19.05.2016

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ 0,4 Grundflächenzahl GRZ

GFZ 0,8 Geschosflächenzahl GFZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

O offene Bauweise

— · — Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

unterirdisch Elektrizität **E**

Grünflächen

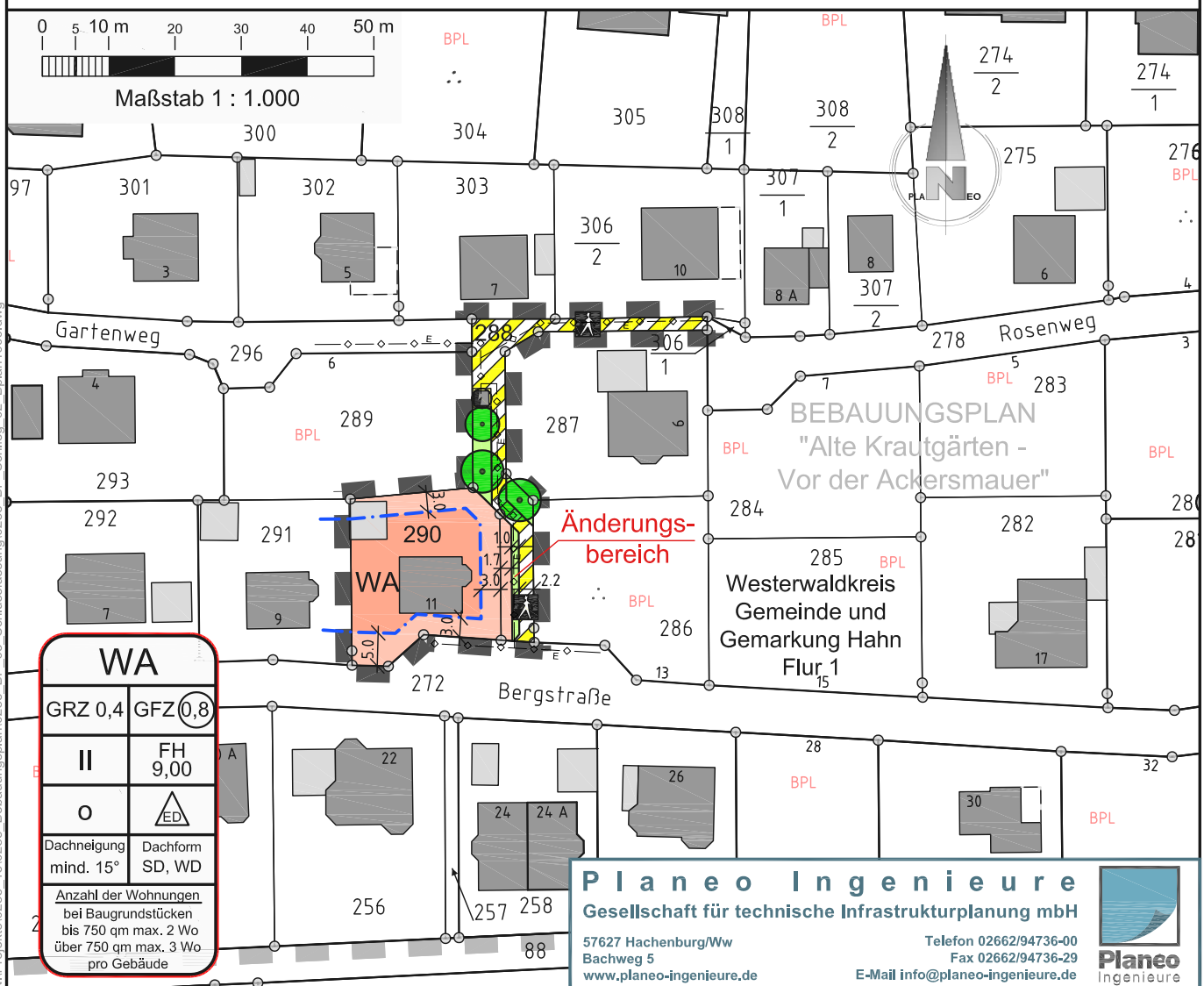
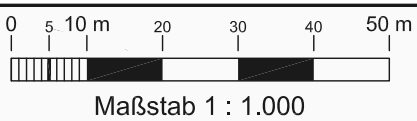
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünflächen

Laubbaum, zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	FH 9,00
O	
Dachneigung mind. 15°	Dachform SD, WD
Anzahl der Wohnungen bei Baugrundstücken bis 750 qm max. 2 Wo über 750 qm max. 3 Wo pro Gebäude	

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

