

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt im Zeichenerklärer für Plankarten im Braunsland-Platz</small> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsartgrenze Topographische Umfälinie 	Art der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GEI/E Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet 	Maß der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ 0,4 Grundflächenzahl GFZ 0,8 Geschosflächenzahl BMZ 3,0 Baumassenzahl TH Traufhöhe 	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen <ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig D Nur Doppelhäuser zulässig ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
Verkehrsflächen <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Stigflächengrenzungsline auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich V Verkehrsberuhigter Bereich 	Flächen für Versorgungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu bebauender Fläche 	Grünflächen, Pflanzbindungen <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz privat) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	Sonstige Planzeichen <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Schiffeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einriedung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche Erschließungsabschnitt 1-III Erhaltungswerte Gebäude Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Gestalterische Festsetzungen
gemäß § 86 LBauO

SD = Satteldach
WD = Walmdach
FD = Flachdach

Textfestsetzungen

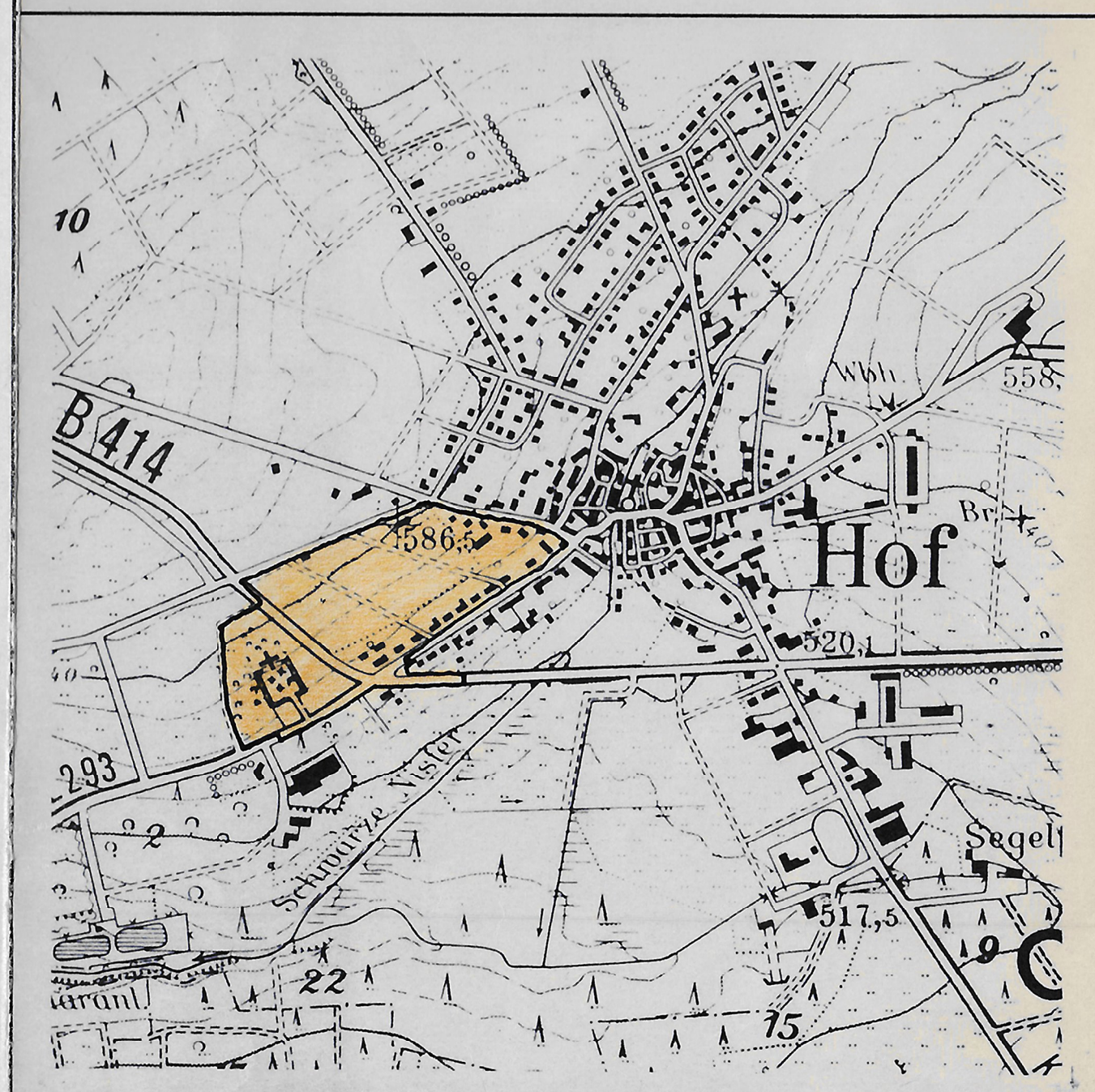
Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
- Kreisplanungsstelle -
Peter Altmeierplatz
56410 Montabaur

Gemeinde: Hof
Gemarkung: Hof
Maßstab 1 : 1000

Westerwaldkreis
Gegen die Satzung werden keine Bedenken erhoben.
Montabaur, den 20. März 1997
Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
Abt. 6/60 - 610-13

Bebauungsplan

"SCHWARZHOON"



Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte
Zur Vervielfältigung freigegeben
Unbeglaubigt

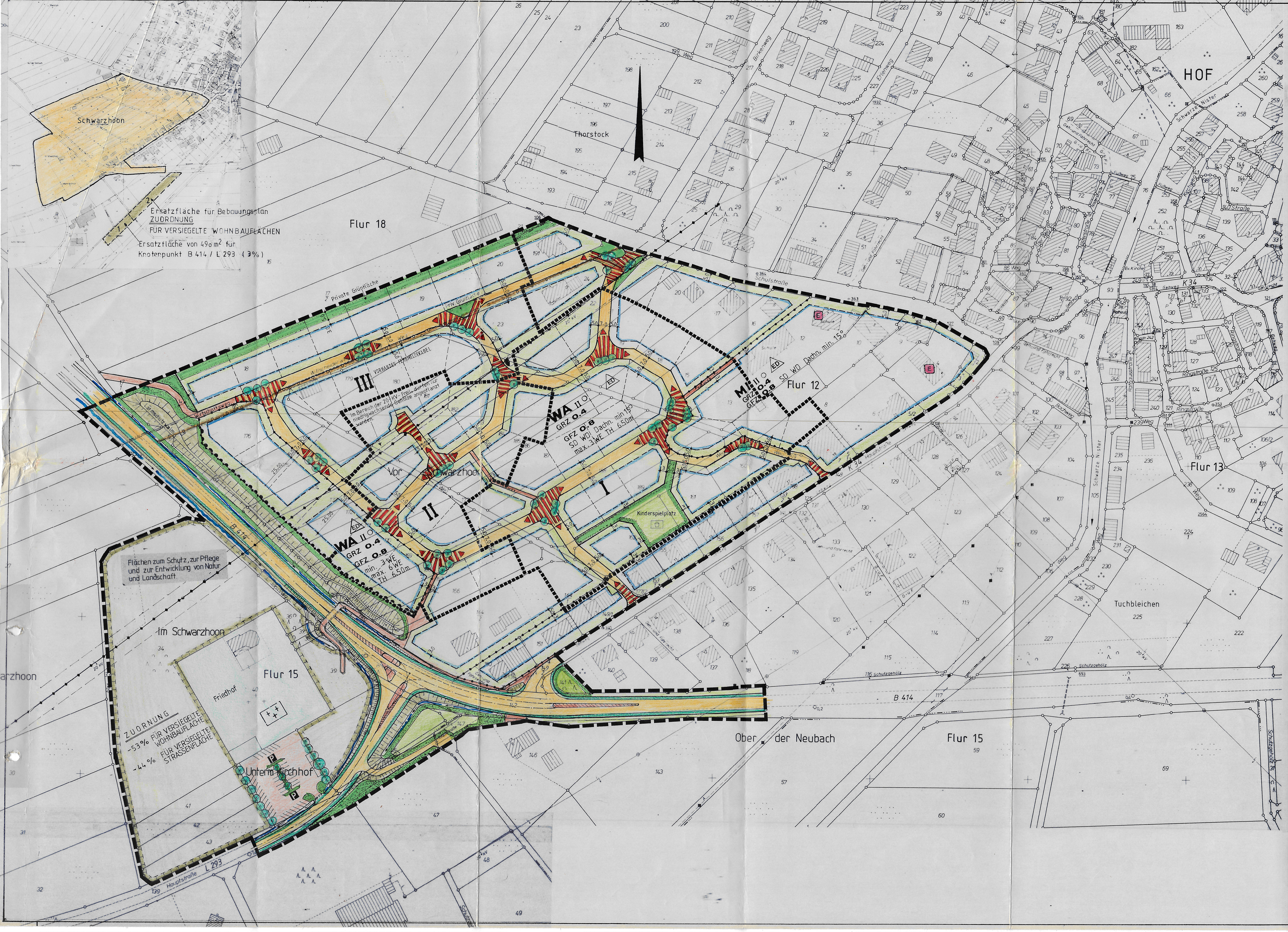
Westerburg, den 30.07.96
Katasteramt

Gezeichnet: Schorz
Geprüft: Montabaur, den 05.09.1996

Geändert: Schorz
Montabaur, den 13.11.1996

Für die städtebauliche Planung

Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
- Kreisplanungsstelle -
Peter Altmeierplatz
56410 Montabaur



Ersatzfläche für Bebauungsplan
ZUORDNUNG
FÜR VERSIEGELTE WOHNBAUFLÄCHEN
Ersatzfläche von 490 m² für
Knotenpunkt B 414 / L 293 (3%)

Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft

ZUORDNUNG
-53% FÜR VERSIEGELTE
WOHNBAUFLÄCHEN
-44% FÜR VERSIEGELTE
STRASSENFLÄCHEN