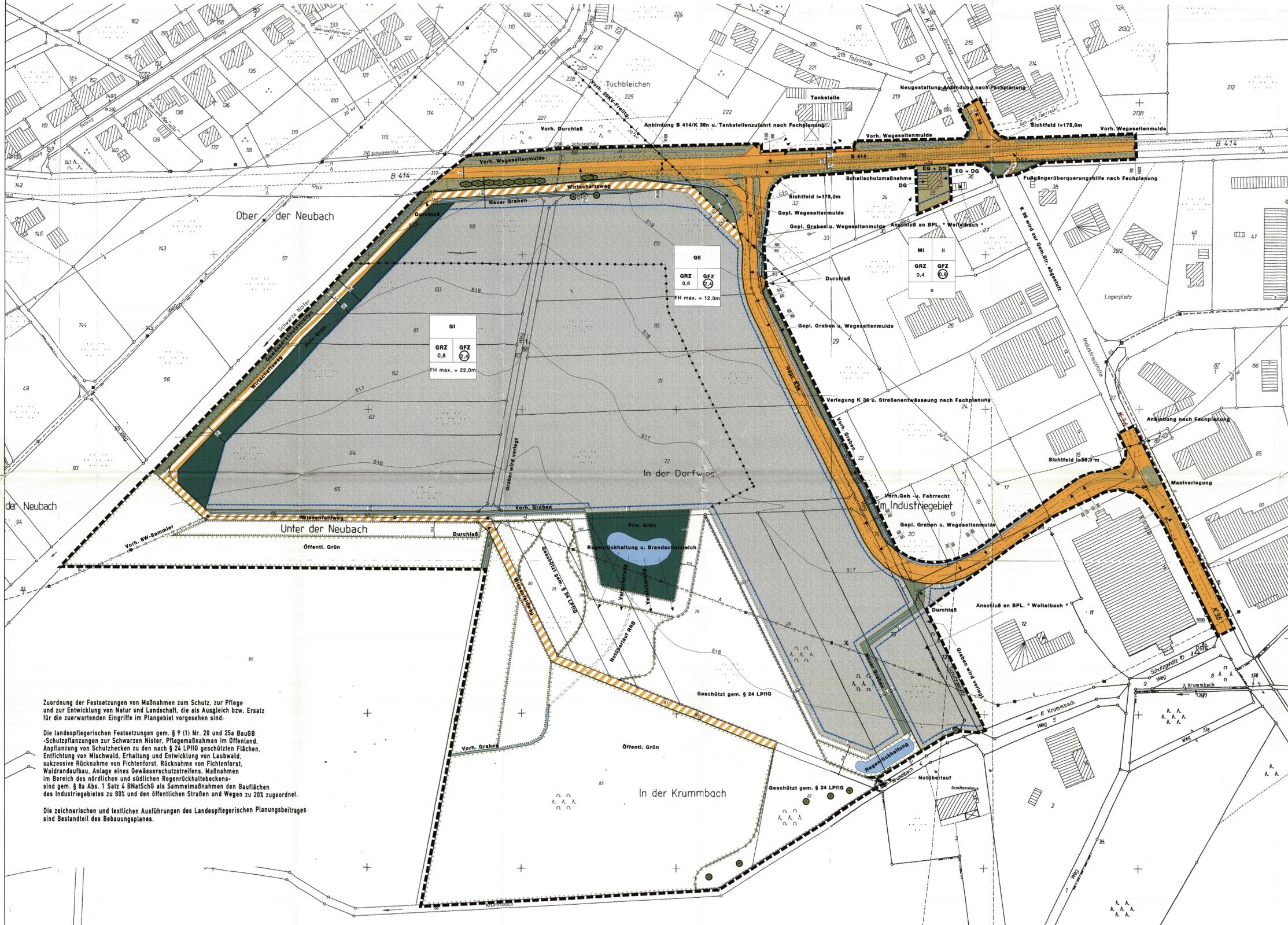


BEBAUUNGSPLAN - INDUSTRIEGEBIET SCHWARZE NISTER -



Zuordnung der Festsetzungen von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, die als Ausgleich bzw. Ersatz für die zu erwartenden Eingriffe im Plangebiet vorgesehen sind:

Die landschaftspflegerischen Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 20 und 25a BauGB - Schutzmaßnahmen zur Schwarzen Nister, Pflegemaßnahmen im Offenland, Anpflanzung von Schutzhecken zu den nach § 24 LPflG geschützten Flächen, Entfichtung von Mischwald, Erhaltung und Entwicklung von Laubwald, sukzessive Rücknahme von Fichtenforst, Rücknahme von Fichtenforst, Waldrandaufbau, Anlage eines Gewässerschutzstreifens, Maßnahmen im Bereich des nördlichen und südlichen Regenrückhaltebeckens sind gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG als Sammelmaßnahmen den Bauflächen des Industriegebietes zu 80% und den öffentlichen Straßen und Wegen zu 20% zugeordnet.

Die zeichnerischen und textlichen Ausführungen des Landschaftspflegerischen Planungsbeitrages sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- G1 Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- 2,0 Geschäftlichkeitszahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise

- o offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Bauvorschriften
- FH Freizeite

Weitere Festsetzungen

- Verkehrflächen
- Einzelbereich
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Schuttbereich (siehe text. Festsetzungen)

Textfestsetzungen

II, Textteil

Für die städtebauliche Planung

Ingenieurbüro
bernd kessler

Bismarckstraße 99
56470 Bad Marienberg/Ww.
Bad Marienberg, den 15.12.1999

Telefon : 02661/7870
Telefax : 02661/61770

Planungsunterlage ist die katastrale Flurkarte.
Zur Vervielfältigung freigegeben

Unbegleitet
Westerburg, den

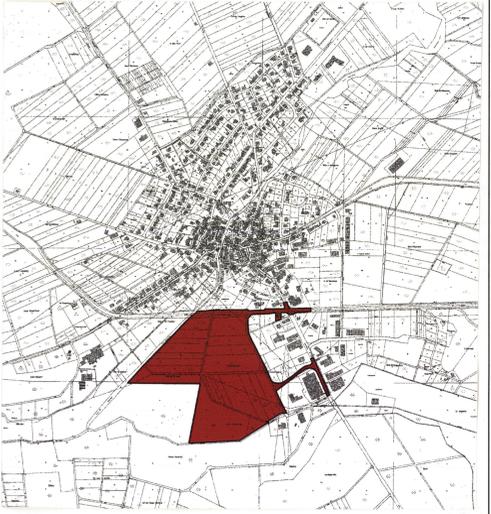
Katastramt

Gezeichnet	Bearbeitet	Geprüft
St.K. 20.02.1998	B.K. 20.02.1998	
L.P. 15.12.1999	L.P. 15.12.1999	

Geändert	Geändert	Geändert
St.K. 20.02.1998	L.P. 06.07.1999	L.P. 02.11.1999
L.P. 15.12.1999		

Gemeinde : 56472 Hof, VG Bad Marienberg
Gemarkung : Hof
Maßstab : 1 : 1000

Bebauungsplan " Industriegebiet Schwarze Nister "



Verkleinerung im Maßstab 1:10.000 aus dem Restriktionskartennetz 1 : 1000, mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 16. 12. 1996.
Vervielfältigt durch die Verbandsgemeinde Bad Marienberg