

Bebauungsplan Gewerbegebiet Hof West Ortsgemeinde Hof

Strukturen gemäß der Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung des Flächennetzes (Planzeichenerordnung 1970 - Platz 90)

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

GRZ 1,2 Geschossflächenzahl

FH_{max} 1,00m Höhe baulicher Anlagen in m über Ugelände

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

5. Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Wirtschaftsweg/ Fußweg

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

9. Grünflächen

sieffentliche Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sichtdreiecke

Regenrückhaltebecken

Graben



BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten und Ingenieure
Stadtplanung, Landschaftsplanung, Verkehrs- und Gemeindeforschung

Engelshausen Str. 33 · 56410 Merxhausen
Tel.: 05271 9200-100
info@bruell-loewenguth.de
www.bruell-loewenguth.de

Projekt:
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Hof West"

Bauherr:
Ortsgemeinde Hof

Planbereich:
Verbandsgemeinde Hof/Naumburg

Planungsstand:
Entwurf

Endfassung

Datum:	12.06.2006	Blattgröße:	B547 / 594 mm	Maßstab:	1 : 1000
Änderung:		Gezeichnet:		Blatt Nr.:	
Ableser:		10018 BE Hof West Entwurf Endfassung 1202006			

