



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen dem Staat nicht aufgeführten Zeichensystemen für Flurkarten in Breitenland-Platz.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücksnummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisslinie | <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeines Wohngebiet | <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschossflächenzahl | <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Baugrenze <p>FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrserweiterter Bereich | <p>HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 KV Freileitung mit Schutzstreifen <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Ö GR Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Friedhof | <p>MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft A 1 Entwicklung zu Magergrünland mit Streubeständen mit Integrierung der Trockenmauern Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Naturschutz | <p>Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, Kulturdenkmal Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Schildfeld: Lagerung, Abstellen, Demontage, Einbringung max. 0,90 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| <p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD - Satteldach WD - Walmdach FD - Flachdach | <p>Textfestsetzungen</p> | <p>Gemeinde: Kirburg Gemarkung: Kirburg Maßstab: 1 : 1000</p> | |
| <p>Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte zur Vervielfältigung freigegeben. Unbegleitet.</p> <p>Westerbürg den 08.02.95</p> <p>Katasteramt</p> <p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>dipl.-Ing. PAUL P. ALHÄUSER, architekt Immerstr. 2, 57578 Eitenroth, Tel. 02471/2236</p> <p>Gezeichnet: S. MIES, Geprüft: S. MIES, Montiert: DEZEMBER '95</p> <p>Geändert: J. HÖLZEMANN, Montiert: 19.04.1996</p> | | | |