

# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen dem nicht aufgeführten Zeichensystem für Flurkarten im Bauland-Plan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücksnummer</li> <li>Nutzungsgrenze</li> <li>Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>0,4 Grundflächenzahl</li> <li>0,8 Geschossflächenzahl</li> </ul>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Baugrenze</li> </ul>
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsunfallbereich</li> </ul>	<p><b>HAUPTVERSORGENSLEITUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20 KV Freileitung mit Schutzstreifen</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Ö GR Öffentliche Grünfläche</li> <li>Zweckbestimmung: Friedhof</li> </ul>	<p><b>MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>A 1 Entwicklung zu Magergrünland mit Streubeständen mit Integrierung der Trockenmauern</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu pflanzen</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Naturschutz</li> </ul>	<p><b>Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, Kulturdenkmal</li> <li>Sonstige Planzeichen</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Schildfeld: Lagerung, Abstellen, Durchsicht, Einriedung max. 0,90 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>

**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

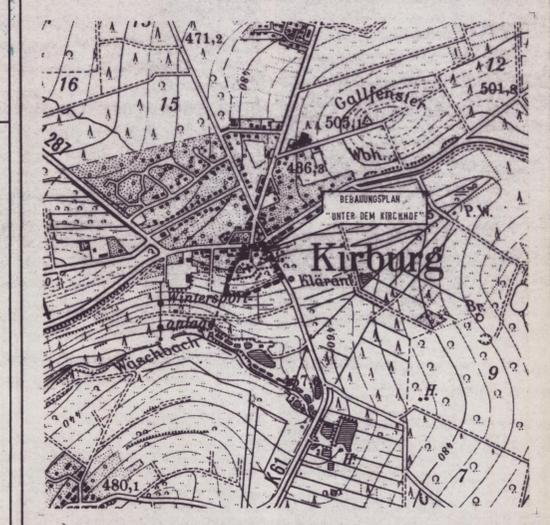
SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Gemeinde: Kirburg  
 Gemarkung: Kirburg  
 Maßstab: 1 : 1000

# Bebauungsplan

## "Unter dem Kirchhof"



Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte  
 Zur Vervielfältigung freigegeben  
 Unbegleitet

Westerbürg den 08.02.95

Für die städtebauliche Planung

dipl.-Ing. PAUL P. ALHÄUSER, architekt.  
 Imkestr. 2, 57578 Eitenroth, bldg. für architektur u. städtebau, telefon 02471/2236

Gezeichnet: S. MIES, Geprüft: S. MIES, Montabaur den: DEZEMBER '95

Gedient: J. HÖLZEMANN, Montabaur den: 19.04.1996

Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top Karte 1:25.000 Blatt Nr. 5313 NO  
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974  
 Az. 4062/67/74, vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg