

# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> <small>Die Karte zeigt die Bestands- und geplanten Gebäude, die im Bebauungsplan festgesetzt sind.</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vorhandene Gebäude</li> <li>— Vorhandene Mauer</li> <li>— Flurgrenze</li> <li>— Gehirungsgrenze</li> <li>— Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>— Flurstücksummer</li> <li>— Nutzungsgrenze</li> <li>— Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<b>Art der baulichen Nutzung</b> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>ALLGEMEINES WOHNGEbiet</td> </tr> <tr> <td>2 Wo</td> <td>ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBÄUDE</td> </tr> </table>	WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet	2 Wo	ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBÄUDE	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <table border="1"> <tr> <td>0,25</td> <td>GRUNDFLÄCHENZAHL</td> </tr> <tr> <td>0,5</td> <td>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE</td> </tr> </table>	0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL	0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ OFFENE BAUWEISE</li> <li>△ ED NUR EINZEL-, UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG</li> <li>--- BAUGRENZE</li> </ul>
WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet												
2 Wo	ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBÄUDE												
0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL												
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL												
1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE												

<b>Verkehrsflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Straßenverkehrsfläche</li> <li>— Straßengrenzlinie (auch gegenüber Verkehrsflächen bestimmter Zweckbestimmung)</li> <li>— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>— Öffentliche Parkfläche</li> <li>— Fußgängerbereich</li> <li>— Verkehrsberuhigter Bereich</li> <li>— FUßWEG</li> </ul>	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Elektrizität</li> <li>— Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>— oberirdisch</li> <li>— mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> <li>— 20 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN</li> </ul>	<b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Grünflächen (offen, Laubbäume, Privat)</li> <li>— Bäume zu pflanzen</li> <li>— Bäume zu erhalten</li> <li>— Strukturen zu pflanzen</li> <li>— Strukturen zu erhalten</li> <li>— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>— A1 EXTENSIVE GRÜNFLÄCHE MIT SPEICHER-KASKADEN</li> <li>— SPIELPLATZ</li> <li>— Ö 6R ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE</li> </ul>	<b>Sonstige Planzeichen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>— Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>— Sichtfeld Lagerung, Abstellen Bewuchs u. Entflechtung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>— nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> <li>— AUFSCÜTTUNGEN</li> <li>— ABGRABUNGEN</li> <li>— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Verbandsgemeindeverke Bad Marienberg</li> </ul>
--	---	---	---

**Gestaltliche Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD	Sattelfach
WD	Walmfach

  

WA	I
2 WO	0,5
0,25	SD/WD
○	15°/50°
△ ED	

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- ZWECKBESTIMMUNG:
- ENTWICKLUNGSSYSTEM SPEICHERKASKADE FÜR DEN ABFLUSS DES OBERFLÄCHENWASSERS
- OBERFLÄCHENWASSER-PUFFERUNG UND-VERSTICKERUNG
- GEDROSSELER ABFLUSS ZUR BREITFLÄCHIGEN VERSTICKERUNG

Gemeinde: Kirburg  
 Gemarkung: Kirburg  
 Maßstab: 1 : 1000

## Bebauungsplan „OBER DEM NEUEN GARTEN“ 1. ÄNDERUNG



Planunterlagenlage: in der katastramtliche Flurkarte  
 Zur Verweilung freigegeben  
 Unbeglaubigt  
 Westertung den  
 Katasteramt

**Kirburger Amt**  
**Wetterburg**

Für die städtebauliche Planung  
**ARCHITEKTUR- UND STÄDTEBAU BÜRO**  
**DIPL. ING. ARCHITEKT**  
**Paul P. Alhäuser**  
 MITTELSTRASSE 2  
 57378 ELKENROTH  
 TEL. (0 27 47) 93 02 50  
 FAX (0 27 47) 53 02 51

Gezeichnet	Geprüft
18.06.2001	
Geändert	
07.03.2002	

