

**Archäologische Funde**  
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisgegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.

## ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**GE** Gewerbegebiet  
 § 8 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB

**GRZ 0,6** Grundflächenzahl GRZ

**BMZ 6,0** Baumassenzahl BMZ

**FH** Firsthöhe als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**  
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

**aBw** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
 § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

**Straßenverkehrsfläche**

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 § 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

**Elektrizität E**  
 oberirdisch    oberirdisch, wird verkabelt

**Grünflächen**  
 § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

**Private Grünflächen**

**Flächen für die Wasserwirtschaft**  
 § 9 (1) Nr. 16 BauGB

**GW** Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

**Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 § 9 (1) Nr. 20 BauGB

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
 § 9 (7) BauGB

**Sonstige Darstellung**

**Höhenlinien**

**Maststandort (KEVAG)**

**geplanter Baukörper (nachrichtliche Darstellung)**

**S V** Landespflegerische Schutz-, Vermeidungs-  
**E G** Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen  
 (siehe Textteil LPB)

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
 § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

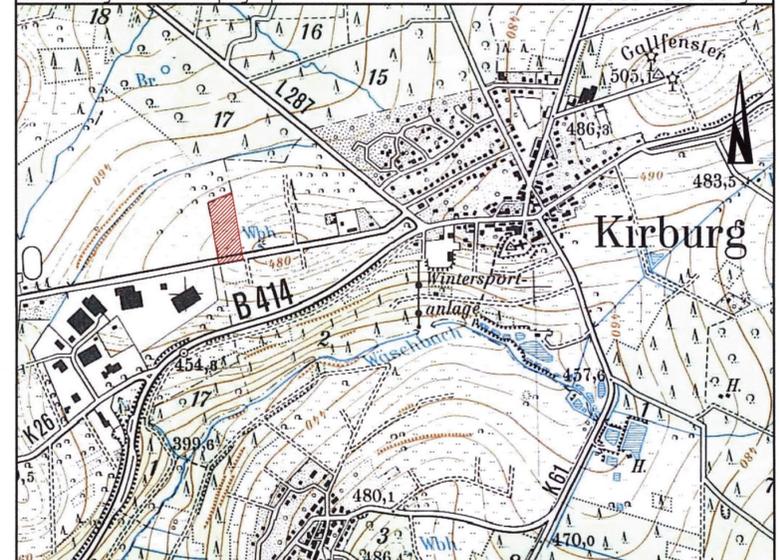
**genehmigt:**  
 gehört zum Bescheid  
 vom 15. MAI 2012

### Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 27.09.2011

Datum	Art der Änderung	Zeichen
25.10.2011	Zusammenstellung der Unterlagen für die Schlussfassung	L. Schütz
07.07.2011	Planurkunde und Textfestsetzungen um Wasserschutzgebietszone ergänzt (für Offenlage)	K. Eiteneuer
01.07.2011	Schutzstreifen KEVAG eingetragen, Zusammenstellung der Unterlagen für die Offenlage	L. Schütz
06.05.2011	Zusammenstellung der Unterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	K. Eiteneuer
04.05.2011	Geändertes geplantes Gebäude eintragen und T-Linienfläche geändert	L. Schütz
04.04.2011	Darstellung gepl. Baukörper und Anpassung von T-Linienfläche sowie Baugrenzen	K. Eiteneuer
28.03.2011	Plangebiet um "Kirchstr." erweitert, Anpassung von privaten Grünflächen an Bauvorhaben	K. Eiteneuer
03.08.2010	Vorentwurf erstellt	M. Holm

### Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5313 Bad Marienberg



**Ortsgemeinde Kirburg**  
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

**BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH**  
 - Beratende Ingenieure -  
 57627 Hachenburg/WW    Telefon 02662/9542-0  
 Barwiese 3    Fax 02662/954299  
 E-Mail buero@iu-plan.de

**BEBAUUNGSPLAN**  
**Gewerbegebiet**  
**"Kirburg-West"**

Anlage  
 Blatt Nr.  
 Projekt-Nr. 1623\_BP  
 bearbeitet G. Hachenberg  
 gezeichnet M. Holm / K. Eiteneuer  
 1623\_BP\_Schiffsq\_02\_Splan1000.dwg  
 Maßstab  
 1 : 1000

03. August 2010  
 zuletzt geändert: 25. April 2011

Kirburg,  
 Für die Ortsgemeinde: