

# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>1 Bestandsangaben</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandene Gebäude</li> <li>Bestandene Mauer</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flur-/Grenzlinie (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flur-/Grenzlinie (Nutzungsgrenze)</li> <li>Flur-/Grenzlinie (Trennung)</li> </ul>	<p><b>2 Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinstwohngelände</li> <li>WD Mehrfamilienwohngelände</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besondere Wohngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>MD Dorfgelände</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MM Mischgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<p><b>4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einbahnstraßen zulässig</li> <li>Nur Doppelstraßen zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelstraßen zulässig</li> <li>Nur Hausgraben zulässig</li> <li>Gemischte Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>	<p><b>5 Erschließung Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für den Gemeindefriedhof</li> <li>Verkehrsfestflächen</li> <li>Verkehrsfestsetzung</li> <li>Öffentliche Plätze</li> <li>Versorgungsanlagen</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>Freisetzung mit Schutzstreifen z. B. 20 m</li> <li>Kanal, Wasserzuleitung, Kanal</li> <li>Fahr- oder Leitungsrecht zu besetzter Fläche</li> </ul>
<p><b>3 Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse ab Höchstgrenze</li> <li>Zahl der Vollgeschosse (eingetrag.)</li> <li>GRZ 0,4</li> <li>GFZ 0,8</li> <li>GFZ 0,8</li> <li>Baumstammzahl</li> </ul>	<p><b>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentlich, bzw. Zweck, privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu pflanzen</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen</li> <li>Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.</li> <li>Wasserwirtschaft</li> <li>Übersichtsausschnitt</li> </ul>	<p><b>8 Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewässer, Uferverehrung, Uferverbau</li> <li>Grünflächenbindung, Einreihung</li> <li>Schiffweg, Lagerung, Abwasser, Bewässerung, Einreihung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>Nicht zu bebauende Grundstücksfläche</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> </ul>	<p><b>9 Textfestsetzungen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>GEI EINGESCHRÄNKTES GEWERBEBEZIEH ZULASSIG SIND:</b> Gewerbebetriebe, deren Emissionsgrad dem der Abstandszone VII 10m des Bundeslösses des Ministeriums für Umwelt vom 26.2.1992 oder einem ähnlichen Emissionsgrad entsprechen, sowie Lagerplätze und Lagerhäuser, Anlagen gemäß 8 Abs. 2, Ziffer 2 und 3, sowie Abs. 3 der BauVO.</li> <li>Im Bereich der IWE-Leitungen dürfen Sträucher und niedrigwachsende Bäume angepflanzt werden, deren Höhe eine Leitungsverfälschung ausschließt. Einzelheiten sind mit der IWE-Siegelstelle abzustimmen.</li> <li>Bauliche Anlagen im Bereich des Leitungsschutzstreifens sind ebenfalls vorher mit der IWE abzustimmen.</li> <li>Soweit bauliche Anlagen den notwendigen Mindestabstand von 30m unterschreiten, ist ein Haftabschließungsvertrag mit dem Abgabegewerbetreibenden abzuschließen.</li> <li>Die nicht Löschwassermenge von 800 l/min. steht über das Trinkwasser nicht zur Verfügung. Es ist auf den relevanten Baugrundstudien die örtl. Menge an Löschwasser herzustellen.</li> </ol>
<p><b>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentlich, bzw. Zweck, privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu pflanzen</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen</li> <li>Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.</li> <li>Wasserwirtschaft</li> <li>Übersichtsausschnitt</li> </ul>		<p><b>10 Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD Satteldach</li> <li>WD Walmdach</li> <li>FD Flachdach</li> </ul>	

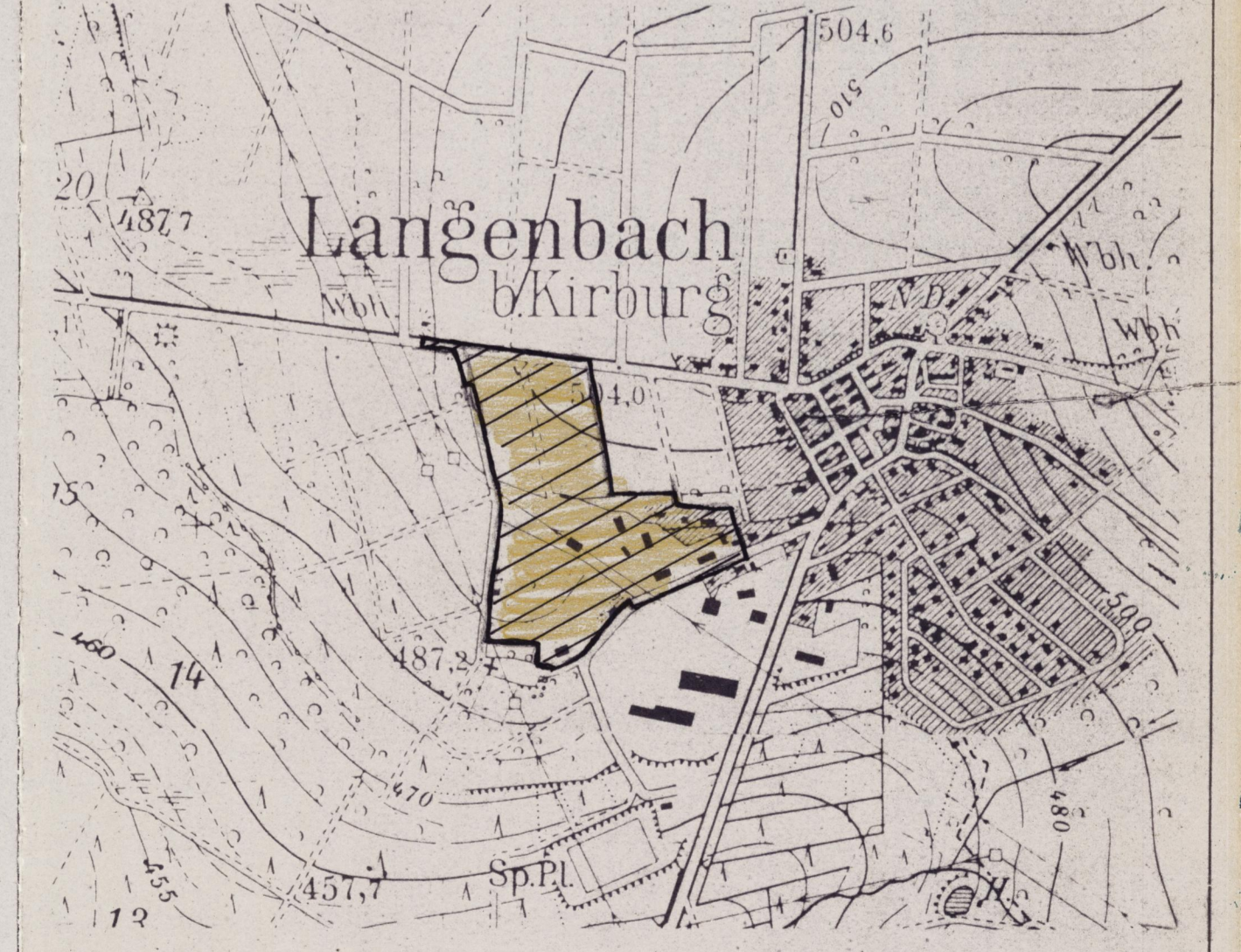
Gemarkung: Langenbach b.K.  
Maßstab: 1:1000  
RaKa Nr. 2418A,B, 2419C,D

Gemarkung: Langenbach b.K.  
**Bebauungsplan**  
HINTER DEM  
KELLERTSGARTEN

Planunterlagen sind der Katastralbüro für die Veranlagung freigegeben.

Verdichtung: 11.01.1989

Erreicht	Gesamt	Montatour, dem
1.2.90	17.9.90	21.10.90
17.10.90	17.10.90	17.10.90



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesemissionschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufhebungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am ...  
Beschluss zur Umlegung gemäß § 3 (2) BauGB am ...  
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB am ...  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am ...

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5213 SO  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 06.02.1974  
Az. 4062/67/74 verfertigt durch Verbandsgemeinde Bad Möntrberg

Gemeindevorstand  
Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am ... gemäß § 12 BauGB beauftragt worden.  
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.