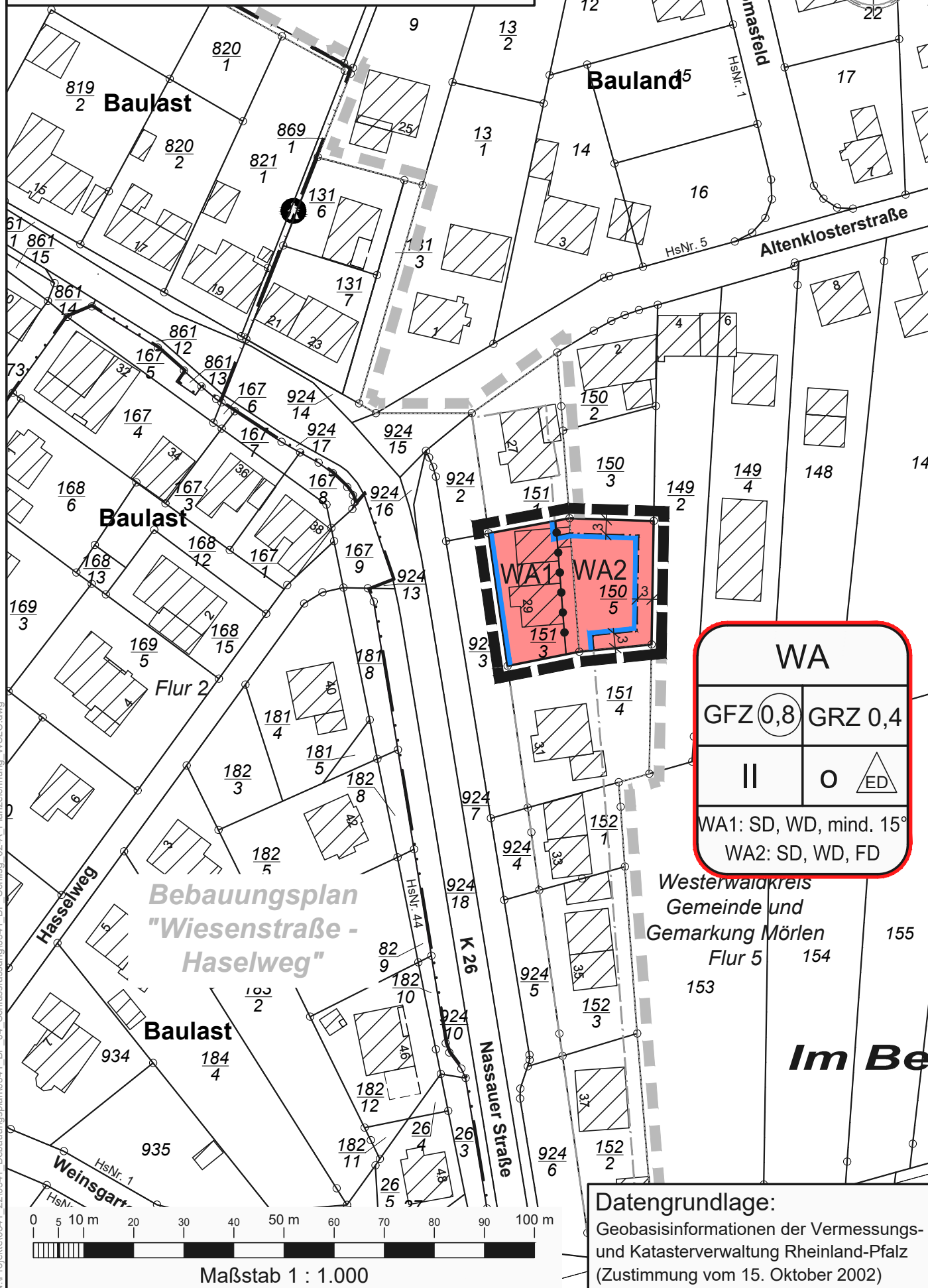


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengeräte usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



WA	
GFZ 0,8	GRZ 0,4
II	O
WA1: SD, WD, mind. 15°	
WA2: SD, WD, FD	

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
 § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO

GRZ 0,4 Grundflächenzahl GRZ **GFZ 0,8** Geschossflächenzahl GFZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

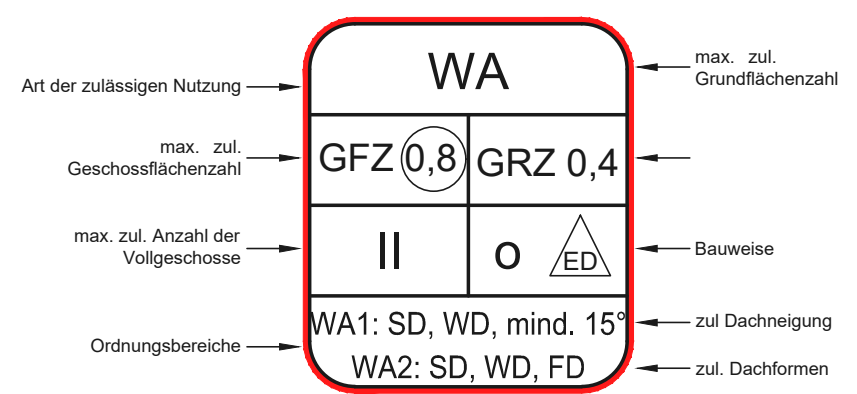
O offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

SD, WD, FD Satteldach, Walmdach, Flachdach

Erklärungen zur Nutzungsschablone
 - Details siehe Textfestsetzungen (Blatt B) -



Hinweis:
 Die Planurkunde zur 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Wiesenstraße - Haselweg" der OG Mörlen besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Übersichtskarte M. 1 : 10.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung
 zum Satzungsbeschluss vom 17.03.2023

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
 Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de
 Telefon 02662/94736-00
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de



Ortsgemeinde Mörlen
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

**5. Änderung und Erweiterung
 BEBAUUNGSPLAN
 "Wiesenstraße - Haselweg"**

Verfahren nach § 13b BauGB
 für die Parzellen $\frac{150}{5}$ und $\frac{151}{3}$, Flur 5, Gemarkung Mörlen

Stand: 01. März 2023

Maßstab 1 : 1.000
 Planurkunde Blatt A
 (Planzeichnung)

Projekt-Nr. 0541_BP
 bearbeitet K. Eiteneuer
 gezeichnet K. Eiteneuer