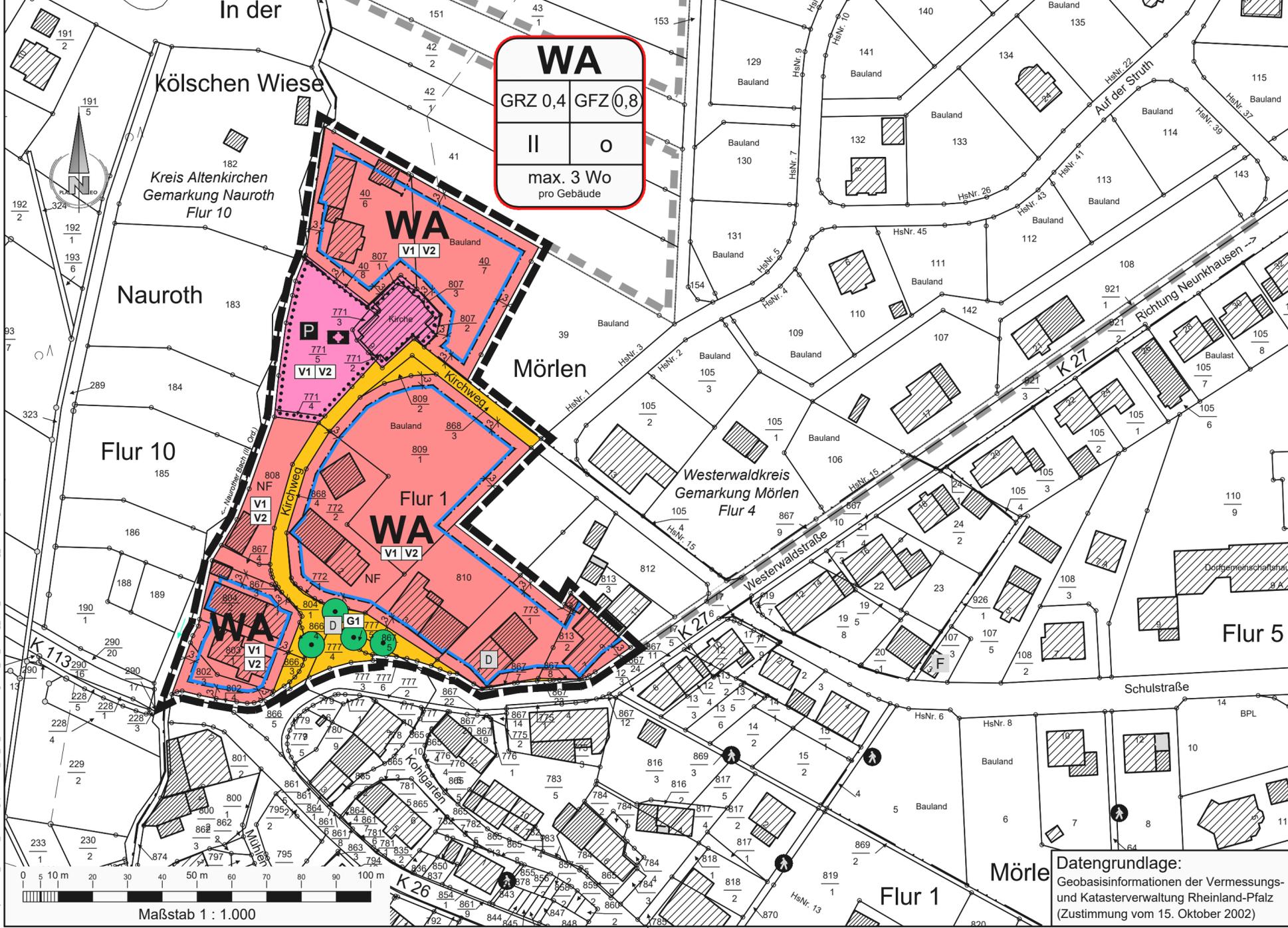


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengeräte usw.) unterliegen gem. § 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	o
max. 3 Wo pro Gebäude	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- GFZ 0,8** Geschoßflächenzahl GFZ
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- o** offene Bauweise
- Baugrenze**
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- Kirchliche Einrichtungen**
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- o** Erhalt von Einzelbäumen/Baumgruppe
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB
- V1** Vermeidungsmaßnahme § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- G1** Gestaltungsmaßnahme § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 § 9 Abs. 6 BauGB
- D** Einzeldenkmal (unbewegliches Kulturdenkmal)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
 § 9 Abs. 7 BauGB

Hinweis:
 Die Planurkunde zum Bebauungsplan "Kirchweg" der Ortsgemeinde Mörlen besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung
 zum Satzungsbeschluss vom 18.12.2020

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
 Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Planeo Ingenieure

Ortsgemeinde Mörlen
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

BEBAUUNGSPLAN
"Kirchweg"
 - Verfahren gemäß § 13a BauGB -

Stand: 10.12.2020

Maßstab 1 : 1.000
 Planurkunde Blatt A
 (Planzeichnung)

Projekt-Nr. 0385_BP
 bearbeitet K. Eiteneuer
 gezeichnet K. Eiteneuer / M. Schneider

765 mm x 297 mm = 0.227 m²