

# Bebauungsplan Ortsgemeinde Neunkhausen 1.Änderung "Oberwiese"

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**1 Art der baulichen Nutzung gemäss § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

**MD** Dorfgebiet

**2 Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17, 18, 19 und 20 BauNVO**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

**Nutzungsschablone**

MD	Art der baulichen Nutzung	
0,4 (0,8)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Dachneigung mind. 15°	Bauweise
	Anzahl der Vollgeschosse	Einzel- und Doppelhäuser

**3 Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der Gebäude, § 9 Abs. 1 Nr.2. BauGB und § 23 BauNVO**

Baugrenze

**15 Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 1.Änderung "Oberwiese" Neunkhausen, §9 Abs. 7 BauGB

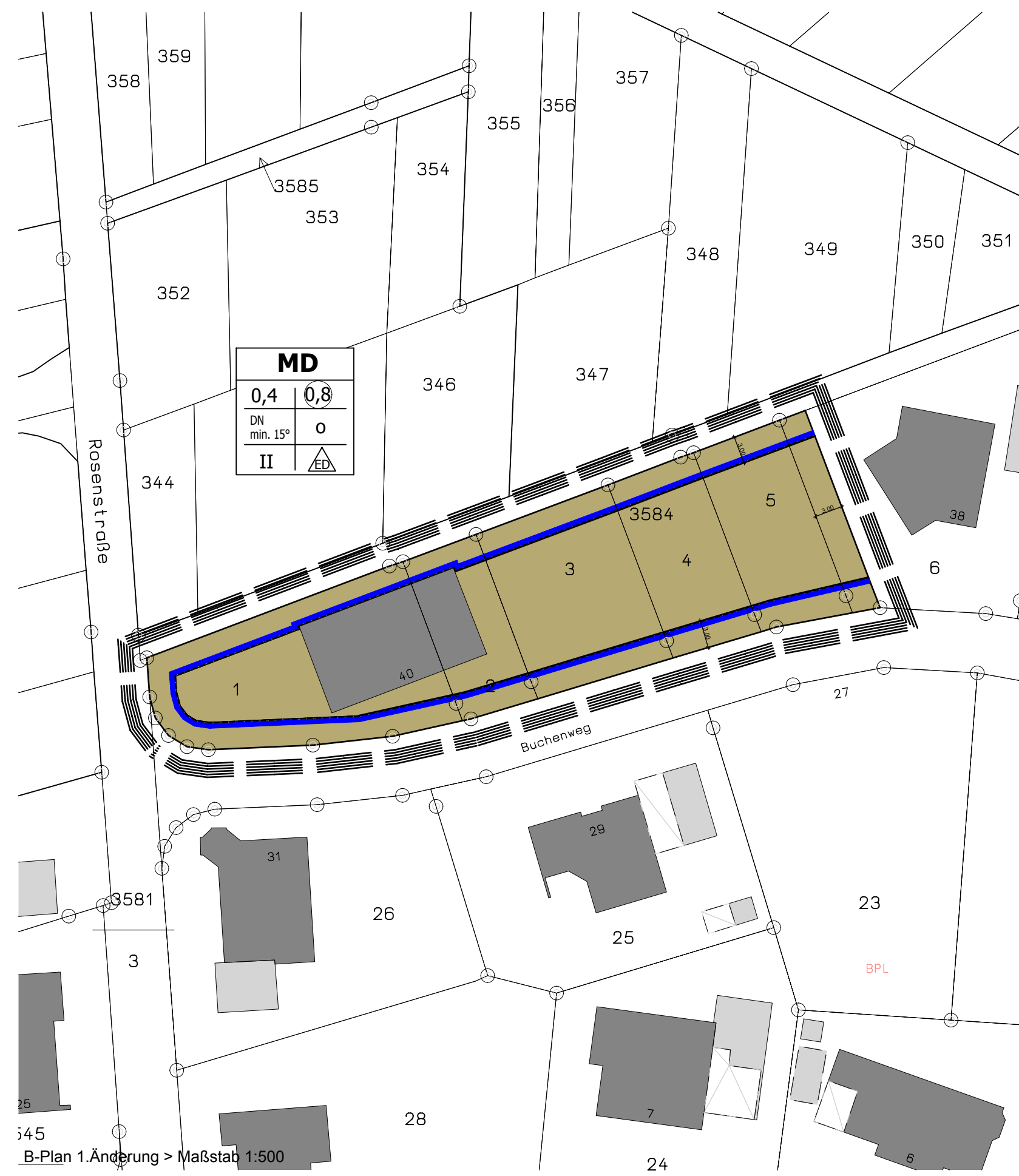
**Sonstige Darstellungen**

Flurstücksgrenze

Flur 1 Flurnummer

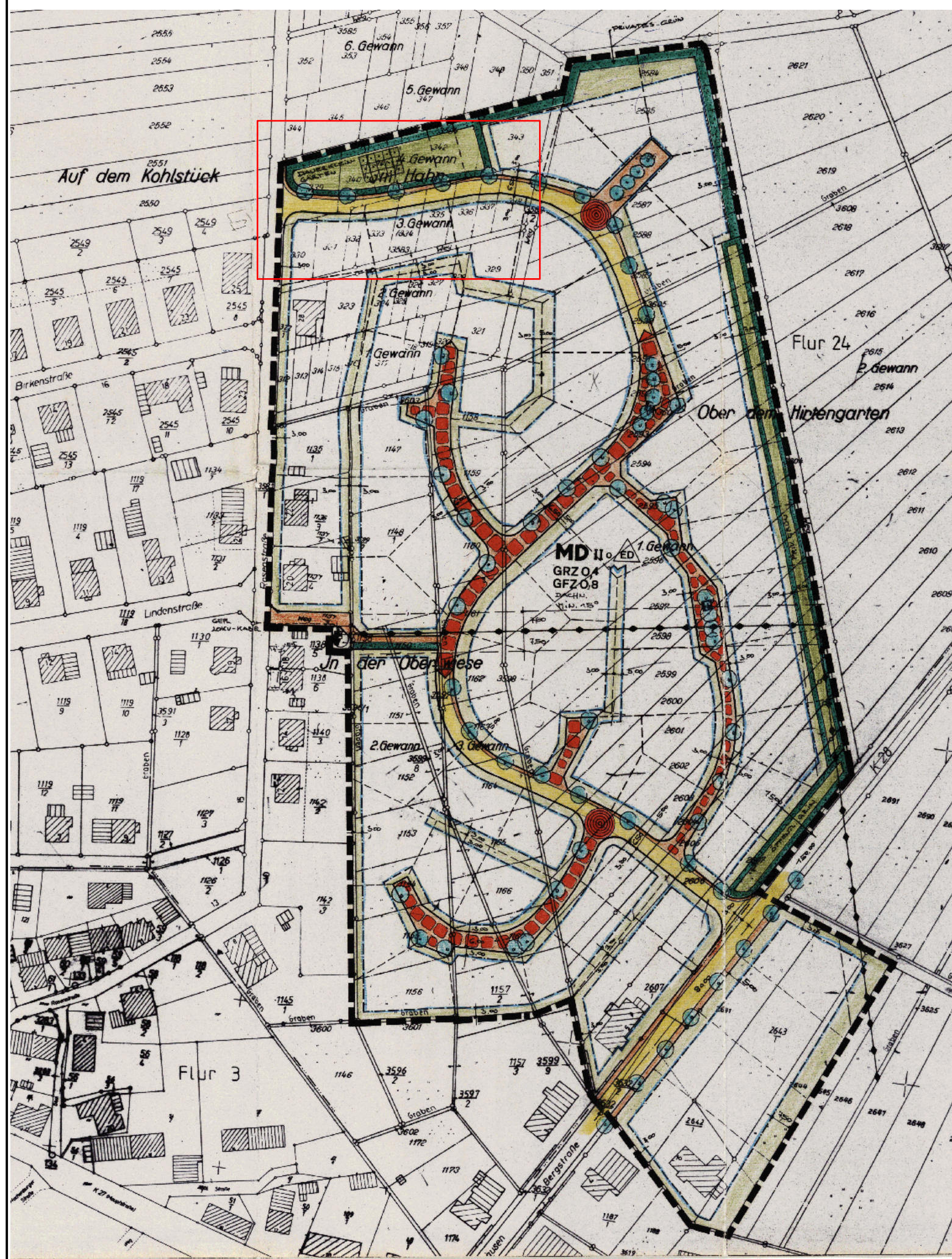
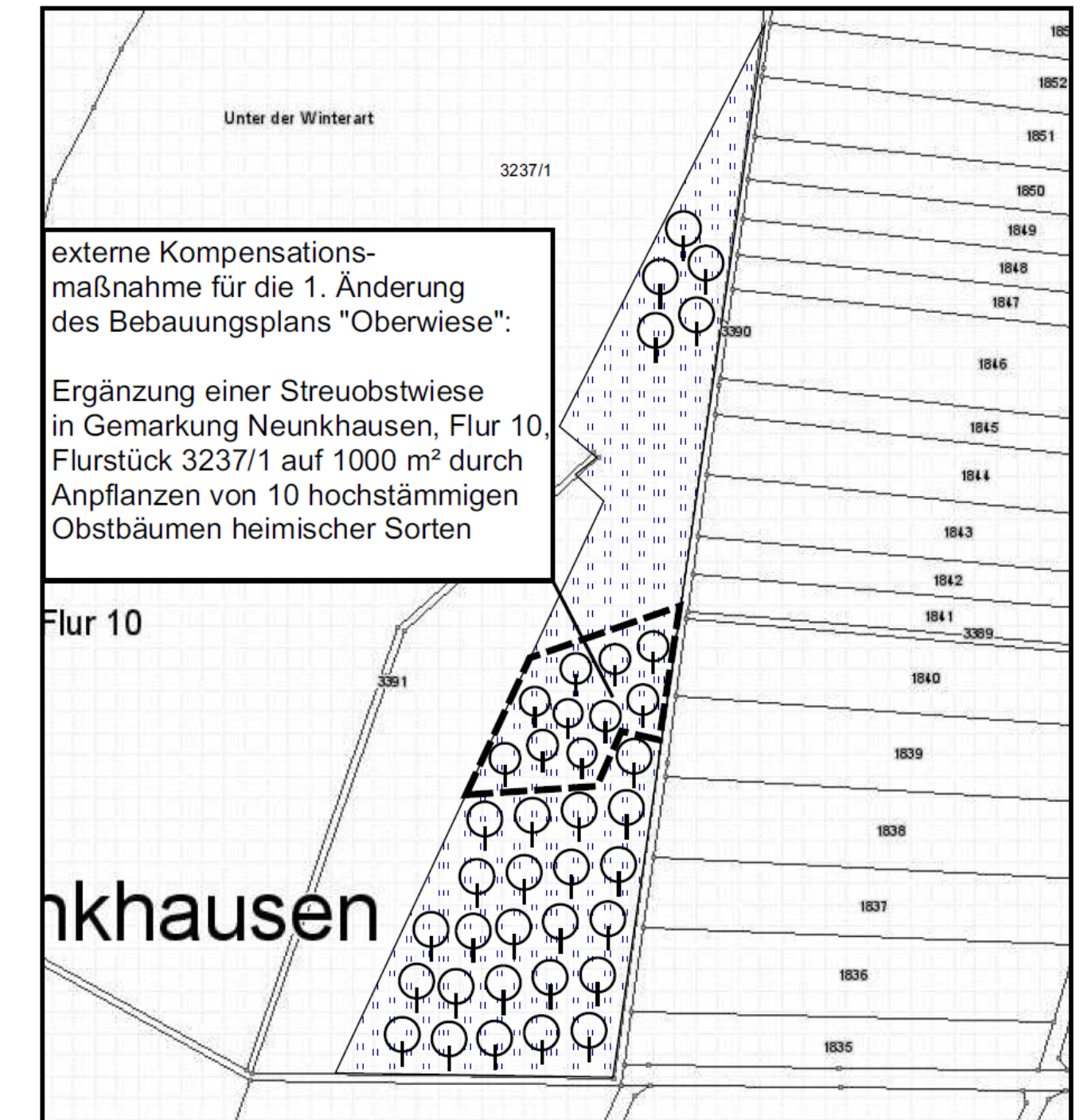
66<sub>3</sub> Flurstücksnummer

Vorhandene Bebauung



"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)".

## Ausgleichsflächen



## VERFAHRENSVERMERKE

Der Ortsgemeinderat Neunkhausen hat am .....gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs.1 i.V.m. §13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, den Beschluss zur 1.Änderung des Bebauungsplanes "Oberwiese" der Ortsgemeinde Neunkhausen gefasst.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Gemäß § 13a Abs.2 Ziff 1 i.V.m. §13 Abs.2 Ziff 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde der betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom.....bis einschließlich.....die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Gemäß § 13 a Abs. 2 Ziff.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom.....bis einschließlich.....die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Über die vorgebrachten Anregungen in den Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 Ziff. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff.2 sowie § 13 Abs. 2 Ziff 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Ortsgemeinderat Neunkhausen am ..... beschlossen.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Der Ortsgemeinderat Neunkhausen hat am.....gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Oberwiese" im Beschleunigungsverfahren i.V.m § 13 a BauGB und die dazugehörige Begründung als Satzung beschlossen.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde am.....öffentlich bekannt gemacht.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet werden. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit dem beschlossenen und bekannt gemachten Original wird hiermit bezeugt.

57520 Neunkhausen, Ortsgemeinde Neunkhausen  
den ..... 2017

Siegel **Rudi Neufurth**  
Der Ortsbürgermeister

PROJEKT: **B-Plan 1. Änderung "Oberwiese" Ortsgemeinde Neunkhausen**



BAUHERR: **Gemeinde Neunkhausen**  
vertreten durch:  
**Bürgermeister Rudi Neufurth**

Hauptstr. 26  
57520 Neunkhausen

ARCHITEKT: **ARCHITEKT ALHÄUSER**  
Mittelstraße 2  
57578 Elkenroth  
Tel: 02747 / 930250  
E-Mail: info@architekt-alhaeuser.de  
web: www.architekt-alhaeuser.de

PLANUNGSPHASE: **B-Plan**

PLANBEZEICHNUNG: **1.Änderung**

MASSSTAB: 1:500	PLANNR: 1	PLANERSTELLUNG: 16.06.2017	GEZEICHNET: Ph. Alhäuser
--------------------	--------------	-------------------------------	-----------------------------