

Bauleitplanung

der Gemeinde
Nisterau

BEBAUUNGSPLAN

Gemarkung: Pfuhl
Flur: 4, 5, 6
Maßstab: 1:1000
Bestandteile:

Vergrößerung: Flur
Verkleinerung: Flur

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 4, 10 und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 29. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) in Verbindung mit dem §§ 1, 2, 23 der Bauzonengesetz (BauZVG) vom 14. 6. 1942 (BGBl. I S. 49), §§ 1, 2 der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung des Plansinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. 3. 1963 (BGBl. I S. 21)

Für die städtebauliche Planung

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen soweit nicht auf Grund der Landesverordnungen für Pläne in Bauleitplänen

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (Ergänzungsgrenze)
- Flurstücknummer
- Nutzungsgrenze
- Topograph. Umrisslinie

Nachrichtliche Übernahmen

Bauweise

- Öffentliche Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

- Flächen der Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

DORFGEMEINSCHAFTSHAUS

Der dargestellte Flurstückbestand einer Flurstücksgrenze und die Bezeichnungen mit dem Liegenschaftsnummer überein.
Zur Veröffentlichung freigegeben.
Unbeglaubigt

Westerburg den 10. 1. 1978
Erzamt
Katasteramt

Gebühren: 44,00 DM = T 11

Nisterau den 1. 9. 1978

Im Auftrage

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Freistehende Mauer
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- WA
- Mischbauflächen
- MI
- MK
- Gewerbliche Bauflächen
- GE
- GI
- Sonderbauflächen
- BW
- SD

Erschließung

- Verkehrsflächen
- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgrünflächen
- Grünanlagen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünanlagen
- Bepflanzung
- TRAFO
- SICHTGRENZE

Sonstige Darstellungen

- Gewässereinstufung
- unverändert
- FIRSTSTELLUNG
- BAUFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

Textfestsetzungen

- Gewässereinstufung
- unverändert
- FIRSTSTELLUNG
- BAUFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

Maß der baulichen Nutzung

- I-II Zahl der Vollgeschosse
- III Zahl der Vollgeschosse
- IV Zahl der Vollgeschosse
- 04 / 04 Grundflächenzahl
- 04 / 07 Geschossflächenzahl
- Baumstammzahl

Genehmigt:
Kreisverwaltung
des Wasserwirtschafts
in Mosbach
den 27. 9. 1978
Im Auftrage
Beauftragter

Westerburg den 10. 1. 1978

Erzamt

Katasteramt

Gebühren: 44,00 DM = T 11

Nisterau den 1. 9. 1978

Im Auftrage

Bad Marienberg den 22. 9. 1978

Im Auftrage

Bad Marienberg den 22. 9. 1978

Im Auftrage

Bad Marienberg den 22. 9. 1978

Im Auftrage

Bad Marienberg den 22. 9. 1978

Im Auftrage