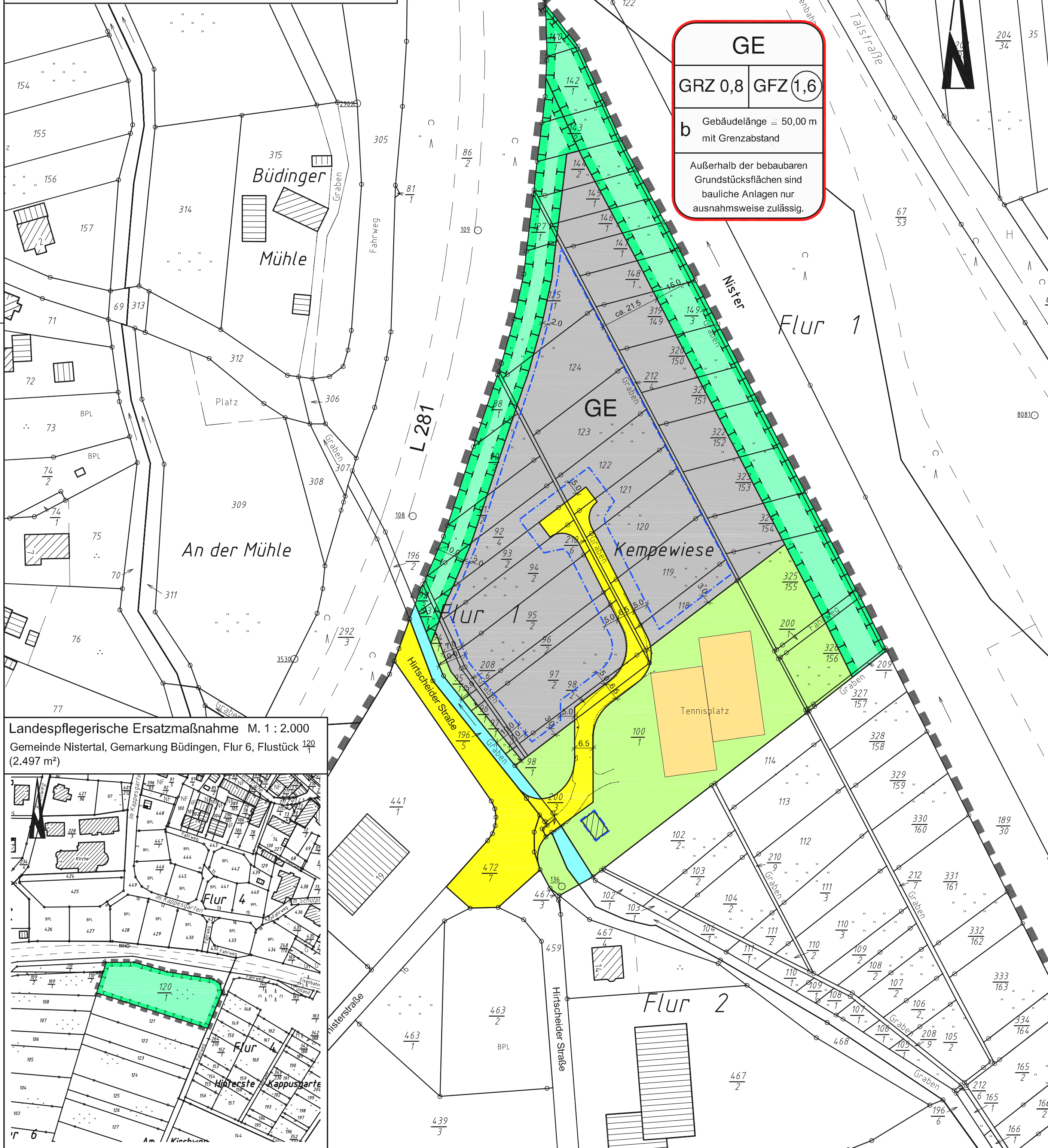


Archäologische Funde

Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.



GE

GRZ 0,8 GFZ 1,6

b Gebäudelänge = 50,00 m mit Grenzabstand

Außerhalb der bebaubaren Grundstücksflächen sind bauliche Anlagen nur ausnahmsweise zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

GE Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,8 Grundflächenzahl GRZ

1,6 Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

b besondere Bauweise

--- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

■ Straßenverkehrsfläche

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

■ Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

■ Wasserflächen (Graben)

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

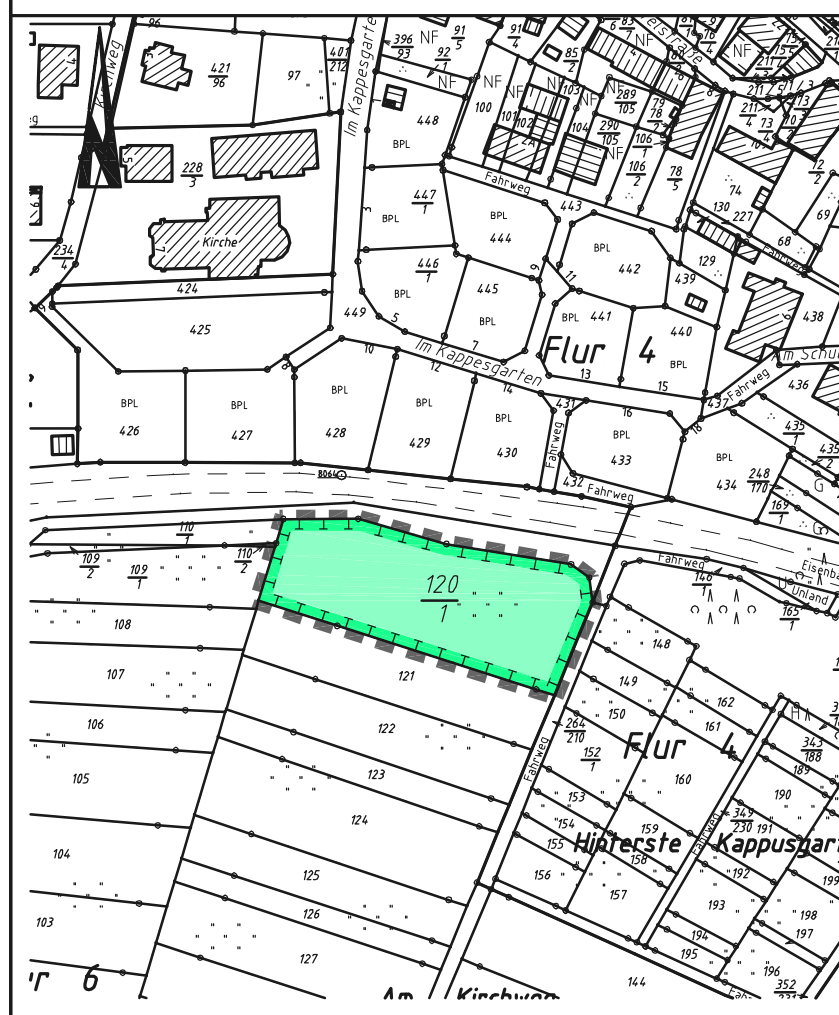
■ Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Landespflegerische Ersatzmaßnahme M. 1 : 2.000

Gemeinde Nistertal, Gemarkung Büdingen, Flur 6, Flurstück 120 (2.497 m²)

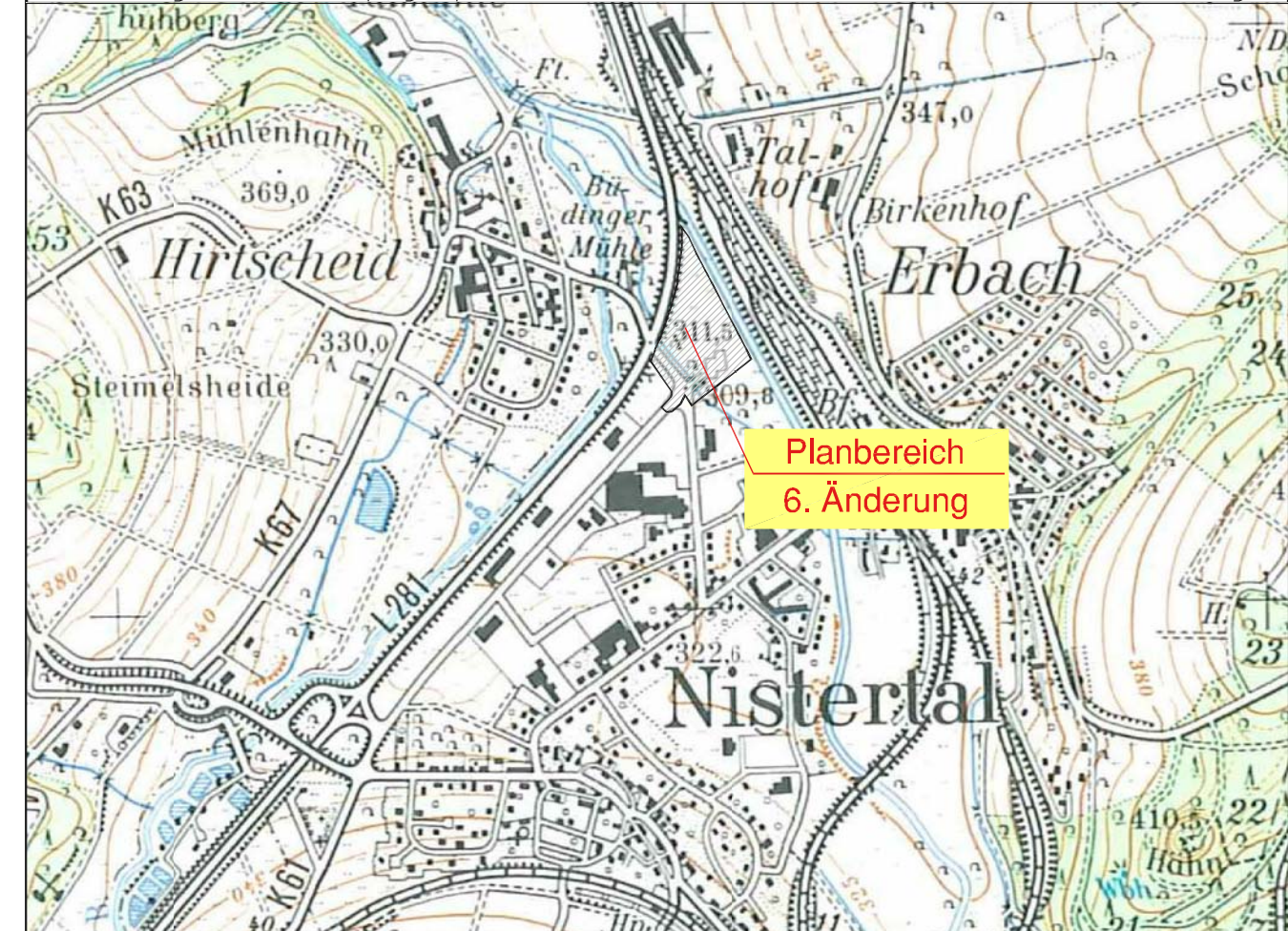


erneute Offenlage

Datum	Art der Änderung	Zeichen
02.03.2009	Änderung der Planurkunde gemäß Beschlussvorschläge zu den im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen	K. Eifeneuer
17.10.2008	Vorentwurf zu Entwurf / Datenübergabe VG Bad Marienberg	M. Holm
02.09.2008	Änderung Straßenverkehrsfläche / ZE / GE statt GI	M. Holm
28.08.2008	Vorentwurf erstellt	K. Eifeneuer

Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5313 Bad Marienberg



Ortsgemeinde Nistertal Verbandsgemeinde Bad Marienberg

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH

- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/WW
Barwiese 3

Telefon 02662/9542-0
Fax 02662/954299
E-Mail buero@iu-plan.de



6. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Nistertal-West"

Hachenburg, 28. August 2008
zuletzt geändert: 02. März 2009
Für die Planung:

Nistertal,
Für die Ortsgemeinde:

Anlage
Blatt Nr.
Projekt-Nr. 1498_BP
bearbeitet G. Hachenberg
gezeichnet K.C. Eifeneuer
1498_BP_ern_off_02_Bplan1000.dwg
Maßstab
1 : 1000