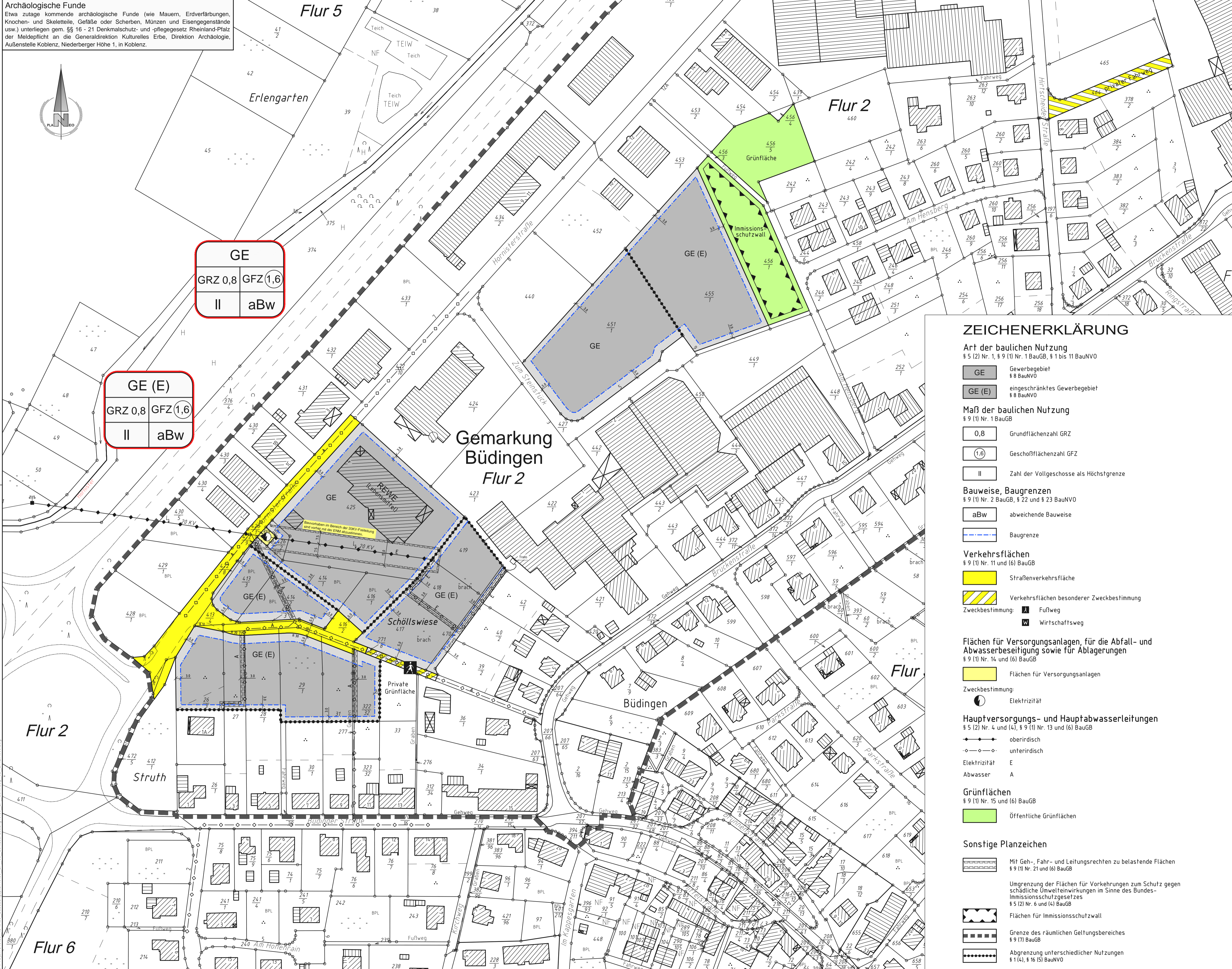
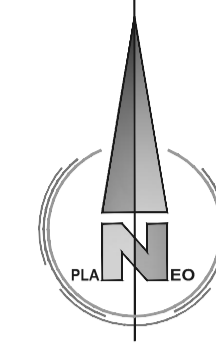


Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisgegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.



GE
 GRZ 0,8 GFZ 1,6
 II aBw

GE (E)
 GRZ 0,8 GFZ 1,6
 II aBw

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GE (E) eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,8 Grundflächenzahl GRZ
- 1,6 Geschosflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- aBw abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Fußweg
 - Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 § 9 (1) Nr. 14 und (6) BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- E Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 § 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

- oberirdisch
 - unterirdisch
- Elektrizität E
 Abwasser A

Grünflächen
 § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

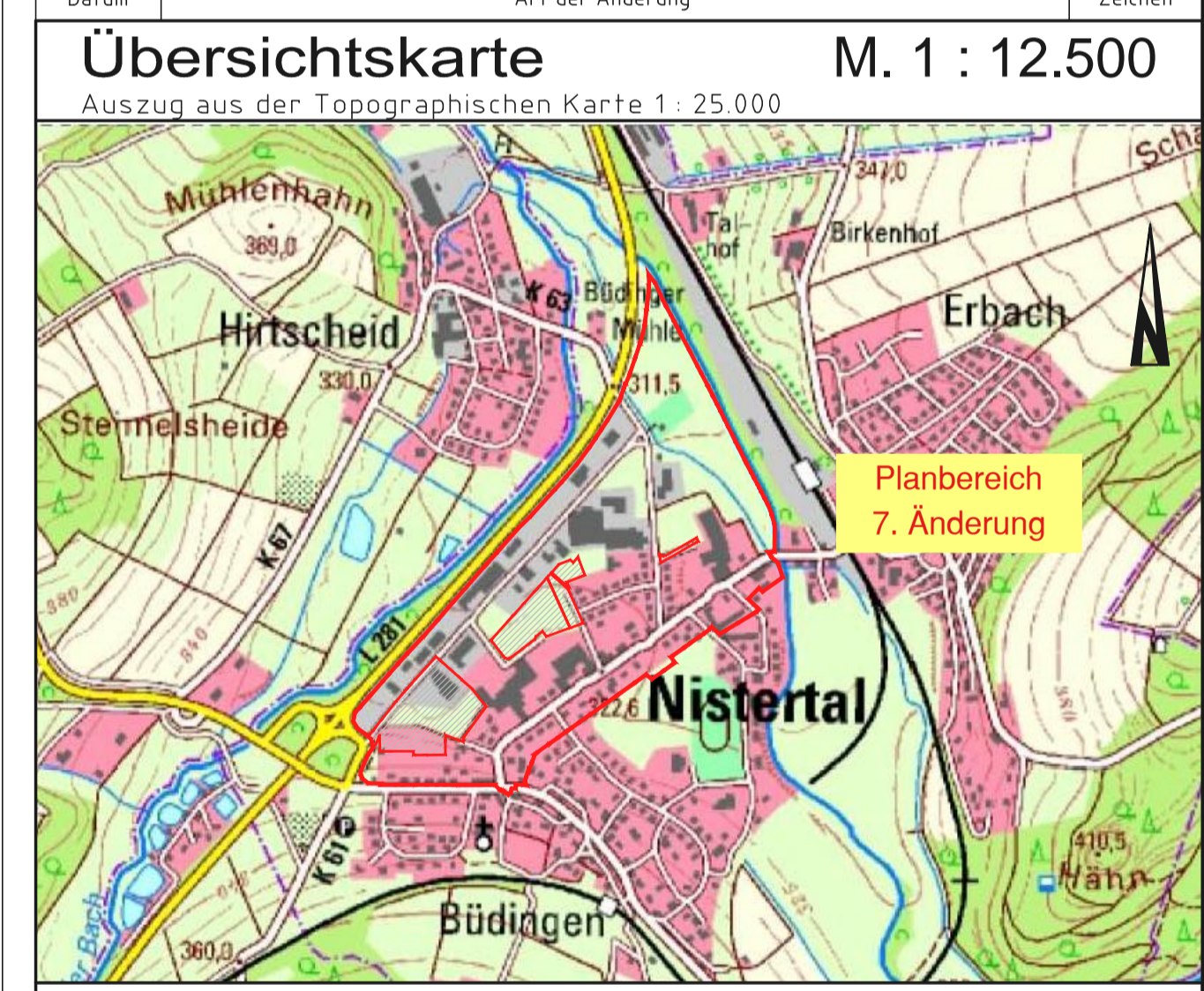
- Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 5 (2) Nr. 6 und (4) BauGB
- Flächen für Immissionsschutzwall
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 29.06.2016

05.02.2014	Schutzstreifen der 20kV erweitert, Elektr. Symbol Flurstück 419 herausgenommen, besondere Bauweise	N.Schatz
18.11.2013	Wegeparzelle 470 ist GE(E), E-Leitung unterirdisch (Umlegung KEVAG Angaben)	N.Schatz
12.11.2013	Zusammenstellung der Planunterlagen für die Offenlage	mh
15.02.2012	Vorentwurf erstellt	kce / mh
02.09.2010	Datum	Zeichen



Ortsgemeinde Nistertal
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
 Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de

7. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Nistertal-West"

Anlage Blatt Nr. Projekt-Nr. 0180_BP bearbeitet K. Eitenauer gezeichnet N. Schatz Maßstab 1 : 1.000

Hachenburg, 02. September 2010
 zuletzt geändert: Juni 2016
 Für die Planung:

Nistertal,
 Für die Ortsgemeinde: