

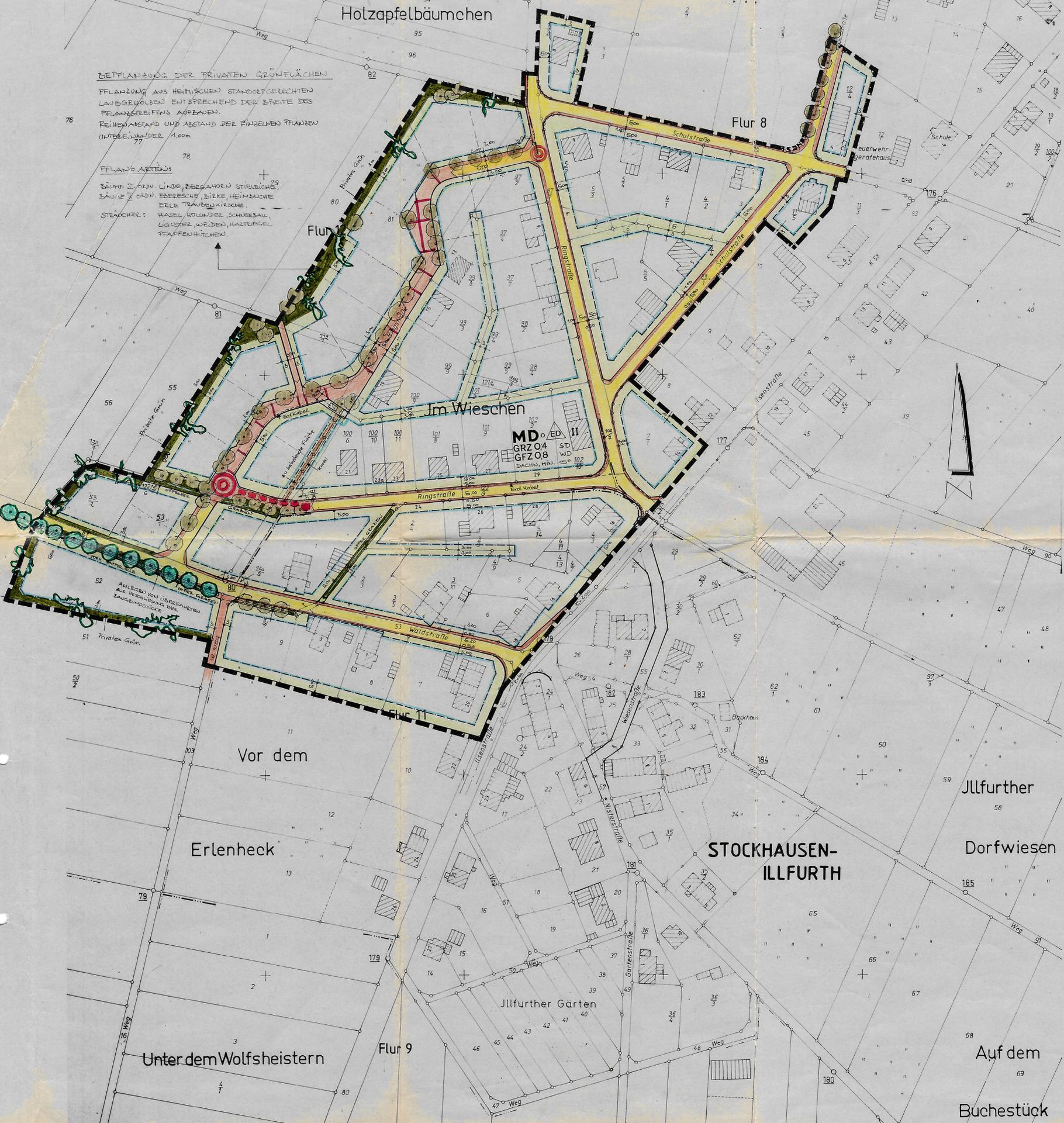
Holzappelbäumchen

**BEPFLANZUNG DER PRIVATEN GRÜNFÄCHEN**

PFLANZUNG AUS HEIMISCHEN STANDORTGEEIGNETEN LAUBGEHÖLZERN ENTSPRECHEND DER BREITE DES PFLANZSTREIFENS AUFZUBAUEN. REIHENABSTAND UND ABSTAND DER EINZELNEN PFLANZEN UNTEREINANDER 1,00m

**PFLANZARTEN:**

BÄUME: EICHEN, LINDBER, BERGAHORN, STIELEICHE, BAUHE, EICHEN, FLEHENSCH, BIRKE, HEIMLICHE ERLE, TRAUBENEICHE  
STRÄUCHER: HASEL, HOLLUNDER, SCHNITZBAU, LIGUSTER, WEIDEN, HANDBIRN, TRAFFENHÜTCHEN.



# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>1. Bestandsangaben</b> Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenvorschriften für Flurkarten im Rheinland-Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücknummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topograph. Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>2. Art der baulichen Nutzung</b></p> <table border="0"> <tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiet</td><td>MD</td><td>Dortortgebiet</td></tr> <tr><td>WR</td><td>Reines Wohngebiet</td><td>MI</td><td>Mischgebiet</td></tr> <tr><td>WA</td><td>Allgemeines Wohngebiet</td><td>MK</td><td>Kerngebiet</td></tr> <tr><td>WB</td><td>Besonderes Wohngebiet</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiet</td><td>SO</td><td>Sondergebiet</td></tr> <tr><td>GI</td><td>Industriegebiet</td><td></td><td></td></tr> </table> <p><b>3. Maß der baulichen Nutzung</b> (Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschosflächenzahl Baumassenzahl</p>	WS	Kleinsiedlungsgebiet	MD	Dortortgebiet	WR	Reines Wohngebiet	MI	Mischgebiet	WA	Allgemeines Wohngebiet	MK	Kerngebiet	WB	Besonderes Wohngebiet			GE	Gewerbegebiet	SO	Sondergebiet	GI	Industriegebiet			<p><b>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<p><b>5. Erschließung, Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>Verkehrsfächen:</li> <li>Strassenverkehrsfläche</li> <li>Örtliche Parkfläche</li> <li>Versorgungsanlagen:</li> <li>Transformatorstation</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</li> <li>Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV</li> <li>Kanal- Wasserleitungen, Kabel</li> </ul>
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MD	Dortortgebiet																								
WR	Reines Wohngebiet	MI	Mischgebiet																								
WA	Allgemeines Wohngebiet	MK	Kerngebiet																								
WB	Besonderes Wohngebiet																										
GE	Gewerbegebiet	SO	Sondergebiet																								
GI	Industriegebiet																										
<p><b>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> </ul>	<p><b>7. Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Gebäudestellung / Firstrichtung</li> <li>Sichtfeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> <li>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>	<p><b>8. Textfestsetzungen</b></p> <p>VERKEHRSSCHÜTZTER ZEELEICH</p> <p>BEI ALLEN BAUVORHABEN IST VOR PLANUNGSBEGINN DAS BEREICH ZU BETEILIGEN.</p> <p>BAUVORHABEN ENTLANG DER OFFENEN WASSERLAUFE MÜSSEN EINEN MIN. ABSTAND VON 5,00m VON O.K. UFER EINHALTEN.</p>	<p><b>9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD - Satteldach</li> <li>WD - Walmdach</li> <li>FD - Flachdach</li> </ul>																								

Gemarkung: Stockhausen - Illfurth  
Flur: 3, 8, 9, 11, 12  
Maßstab: 1:1000  
Verkleinerung: —  
Vergrößerung: —  
RaKa Nr.: —

### Ortsgemeinde Stockhausen-Illfurth

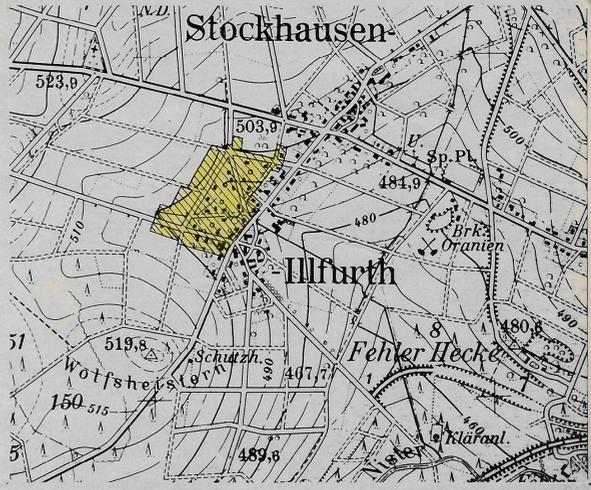
## Bebauungsplan

# RINGSTRASSE

Planunterlagen ist die katasteramtliche Flurkarte  
Zur Vervielfältigung freigegeben  
Unbegabigt



Westerburg, den 10.08.85  
Katasteramt  
Geändert: Montabaur, den 05.04.84 i. d. B.  
Geändert: Montabaur, den 13.09.89 i. d. B.



**Rechtsgrundlagen:** Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz u. Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr.: 5313 S0  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Platz vom 08.02.1974  
Az. 4062/67/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Aufstellungsbescheid gemäß § 2 (1) BBauG am 30. 8. 1982  
Bescheid zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am 7. 12. 1984  
Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom 10. 1. bis 11. 2. 1985 nach Bekanntmachung am 28. 12. 1984  
Satzungsbescheid gemäß § 10 BBauG am 9. 9. 1985  
Stockhausen-Illfurth, den 3. Dez. 1985  
Ortsgemeinde Stockhausen-Illfurth  
(Unterschrift)  
Ortsbürgermeister

Genehmigungsvermerk  
Die Genehmigung ist am 23. 11. 1985 gem. § 12 BBauG bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.  
Stockhausen-Illfurth, den 3. Dez. 1985  
Ortsgemeinde Stockhausen-Illfurth  
(Unterschrift)  
Ortsbürgermeister