

# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>1. Bestandsangaben</b> Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenvorschriften für Funktionen in Bauplanen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgränze)</li> <li>Flurstücksnummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topograph. Umrisslinie</li> </ul>	<p><b>2. Art der baulichen Nutzung</b></p> <table border="0"> <tr> <td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>MD Dorfgelände</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>MI Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>MK Kerngebiet</td> </tr> <tr> <td>WB Besonderes Wohngebiet</td> <td>SO Sondergebiet</td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GI Industriegebiet</td> <td></td> </tr> </table>	WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgelände	WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet	WB Besonderes Wohngebiet	SO Sondergebiet	GE Gewerbegebiet		GI Industriegebiet		<p><b>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>	<p><b>5. Erschließung, Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>Verkehrsflächen</li> <li>Strassenverkehrsfläche</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich und Wirtschaftsweg</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Verkehrsführung</li> <li>Versorgungsanlagen</li> <li>Transformatorstation</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV</li> <li>Kanal: Wasserleitungen, Kabel</li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>
WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgelände														
WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet														
WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet														
WB Besonderes Wohngebiet	SO Sondergebiet														
GE Gewerbegebiet															
GI Industriegebiet															
<p><b>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz privat)</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Straucher zu pflanzen</li> <li>Straucher zu erhalten</li> </ul>	<p><b>8. Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Gebäudestellung / Firstrichtung</li> <li>Sichtfeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Entfröndung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Spielplatz</li> </ul>	<p><b>9. Textfestsetzungen</b></p> <p>siehe Textteil</p> <p><b>Zusatz:</b> Für Pflanzen gelten die in den §§ 44 bis 50 Nachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz vom 15.6.1970 (GVBl. S. 198) vorgeschriebene Grenzabstände.</p>	<p><b>10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SD Satteldach</li> <li>WD Walmdach</li> <li>FD Flachdach</li> </ul>												



Gemarkung: Stangenrod  
 Maßstab: 1:1000  
 RaKa Nr.: —

Flur: 1, 2, 3 u. 4  
 Verkleinerung: —  
 Vergrößerung: —

Gemeinde Unnau  
**Bebauungsplan**  
 "Vorderste Gärten"

Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte  
 Zur Vervielfältigung freigegeben  
 Untertuglbarkeit

Für die städtebauliche Planung

**Ingenieurbüro für das Bauwesen**  
**Dipl.-Ing. Helmut Pfeiffer**  
 Beratender Ingenieur VBI  
 5238 HACHENBURG/WESTERWALD  
 Postfach 1365 Tel. 02662/7077

Westerburg, den 30.03.1989

Katasteramt

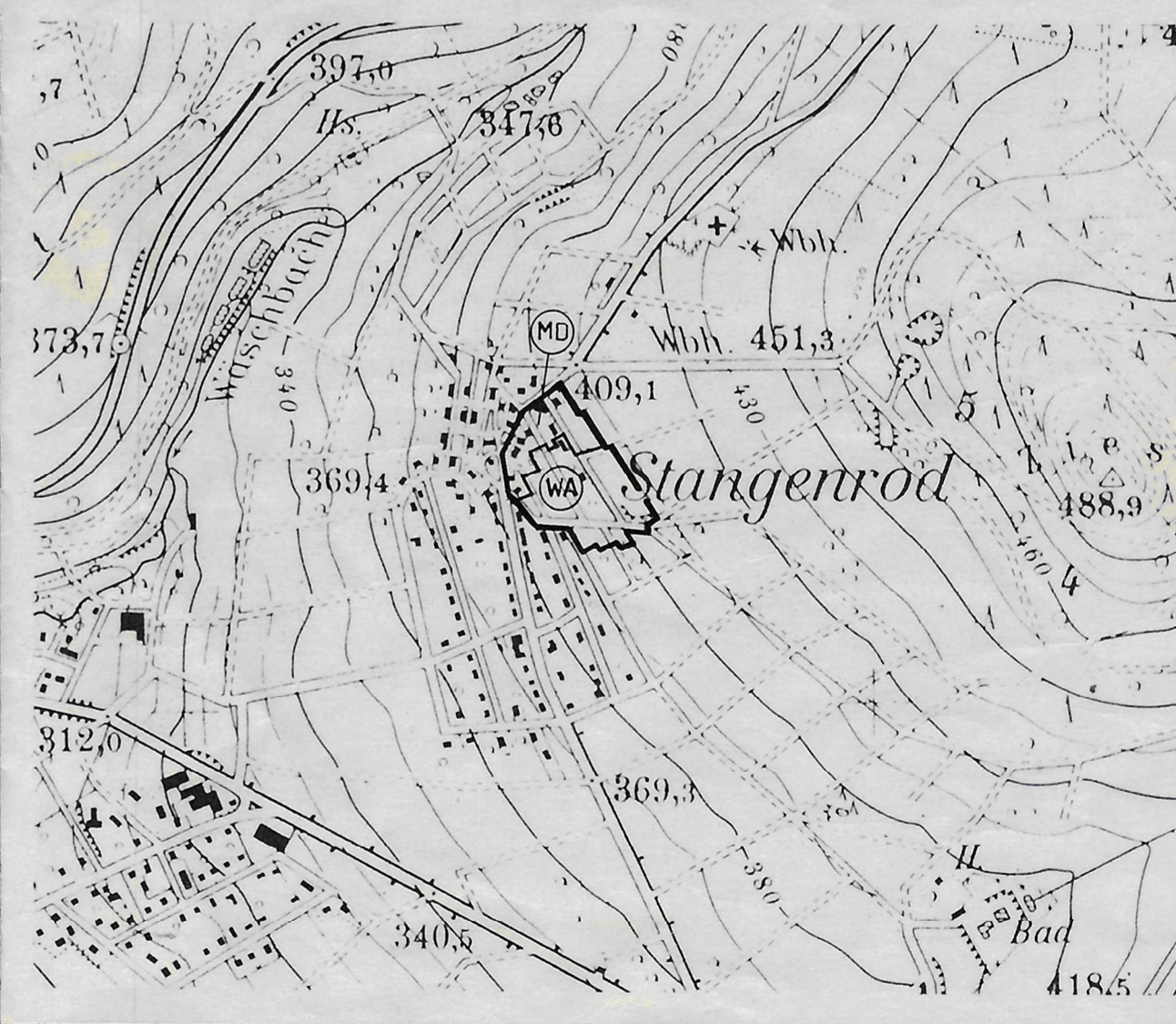
Hachenburg, den 31.3.1989

Gezeichnet	Geprüft
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Geändert im Okt. 1989

**Grünordnung:** Ing.-Büro Heussel  
 Landschaftsarchitekten  
 Blumenplad 26 - Tel. 02621/50581  
 5420 Lahnstein

Oktober 1990



**Rechtsgrundlagen:** Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top Karte 1:25000 Blatt Nr. 5313 NW  
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 08.02.1974  
 Az. 4062/167/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 14.8.1976  
 Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 29.10.1990  
 Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 12.12.90 bis 17.1.91 nach Bekanntmachung am 30.11.1990  
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 25.2.1991

Unnau, den 24.5.1991  
 Ortsbürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Erstellung des Bebauungsplans / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 31.5.1991 gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Unnau, den 3.6.1991  
 Ortsbürgermeister