



Bauleitplanung der Gemeinde Unnau

BEBAUUNGSPLAN In der Dorfwiese

Unnau
5 u. 18
Maßstab: 1:200
Bestandsliste

Zeichenerklärung							
<p>Bestandsangaben</p> <p>(Die Nr. der Darstellung des Bestandes...)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topograph. Umrisse <p>Nachrichtliche Übernahmen</p>	<p>Festsetzungen des Bebauungsplanes</p> <p>Begrenzungslinien</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stufenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrswegen Bauleine Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Sichtbereich mit Pflanzbindung 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WA I: Wohnbauflächen WA II: Allg. Wohngebiet MI: Mischgebiet GE: Gewerbebauflächen GI: Industriebauflächen GE: Gewerbebauflächen GI: Industriebauflächen SO: Sonderbauflächen SW: Sonderbauflächen SO: Sonderbauflächen 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> II: Zahl der Vollgeschosse bis Hochgrenze 0.4: Zahl der Vollgeschosse (zweigesch.) 0.8: Grundflächenzahl Baumassenzahl 	<p>Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nur Hauptgruppen zulässig Geschlossene Bauweise Begrenzung für den Gemeinbedarf Flächen für Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft 	<p>Erschließung</p> <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen Öffentliche Verkehrsflächen Private Verkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Verpflanzung Gemeinschaftsflächen Gemeinschaftsanlagen Deponie Öffentliche Grünflächen Grünanlagen Begrünung Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Trafostation 	<p>Sonstige Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Konturverlauf Stellung d. baulichen Anlage mit Firststrichungspfeil mit Festsetzung d. Richtung d. Gebäudeaufbau- und d. Firstes. 	<p>Textfestsetzungen</p> <p>siehe Erläuterungsbericht</p>

<p>Der dargestellte Flurstücksbestand stimmt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Stand 10.12.1973) hinsichtlich seiner Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster überein.</p> <p>Zur Vervielfältigung freigegeben. Unbegabigt</p> <p>Westenburg, den 09.07.1974</p> <p>Katastramt</p>	<p>Der Stadtrat hat am 1.12.1977 nach § 2 (1) des BBauG die <u>Aufhebung</u> dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Am 19.10.1981 wurde eine Bebauungsplanänderung gebilligt und seine Offenlegung dem § 2 (a) BBauG beschlossen nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planerstellung beteiligt worden sind.</p> <p>5239 Unnau, den 1.4.1982</p> <p>Gemeinde Unnau</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ersetzlich die Textfestsetzungen hat mit der Begründung nach § 2 (a) BBauG über die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.12.1981 bis 14.1.1982 einschließlich zu deren Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 25.11.1981 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>5239 Unnau, den 1.4.1982</p> <p>Gemeinde Unnau</p>	<p>Der Stadtrat hat am 2.2.1982 den Bebauungsplan aufgrund des § 24 der Gemeinordnung von Rheinland-Pfalz vom 25.4.1982 und des § 10 BBauG einschließlich der Änderungen als Sitzung beschlossen.</p> <p>5239 Unnau, den 1.4.1982</p> <p>Gemeinde Unnau</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist nach § 11 BBauG auf dem Gebiet der Gemeinde Unnau in der Weise auf dem Ort und zur Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes mit einer Beschränkung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>5239 Unnau, den 1.4.1982</p> <p>Gemeinde Unnau</p>
---	---	---	---	---

Ingenieurbüro für das Bauwesen
Helmut Pfeiffer
Beratender Ingenieur VBI
5238 HACHENBURG/WESTERWALD
Postfach 1365 Tel. 0 26 62/70 77

Projekt: Bauleitplanung der Gemeinde Unnau

Blattinhalt: Bebauungsplan „In der Dorfwiese“

Anlage: Blatt Nr. 27

Maßstab: 1:1000

Aufgestellt: Hachenburg, den 2.2.1982

Unnau, den 1.4.1982

HELMUT PFEIFFER
Beratender Ingenieur VBI
5238 HACHENBURG/WESTERWALD