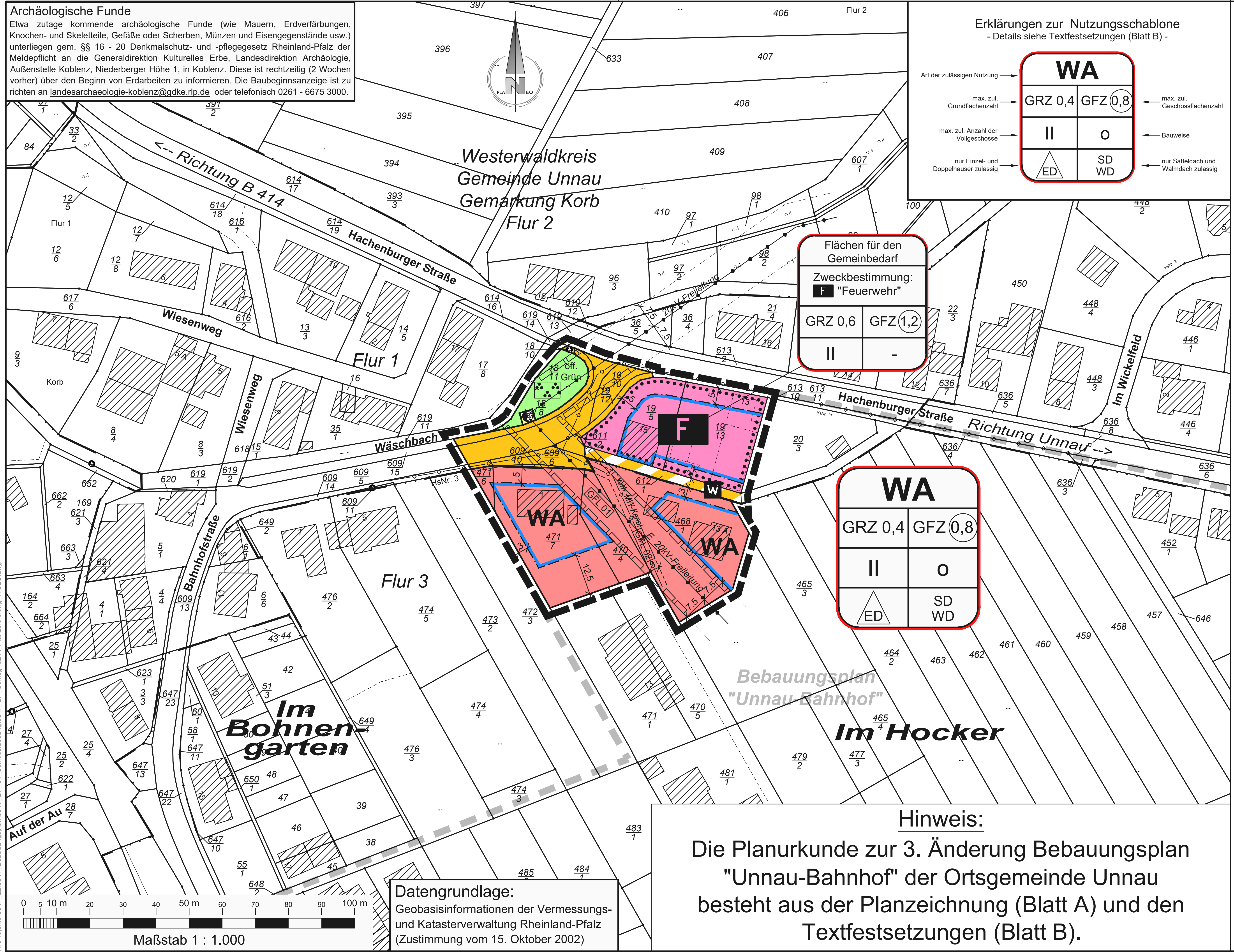


Archäologische Funde

Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

Erklärungen zur Nutzungsschablone

- Details siehe Textfestsetzungen (Blatt B) -

Erläuterung	WA		Erläuterung
Art der zulässigen Nutzung	WA		
max. zul. Grundflächenzahl	GRZ 0,4	GFZ (0,8)	max. zul. Geschossflächenzahl
max. zul. Anzahl der Vollgeschosse	II	o	Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ED	SD WD	nur Satteldach und Walmdach zulässig

Hinweis:

Die Planurkunde zur 3. Änderung Bebauungsplan "Unnau-Bahnhof" der Ortsgemeinde Unnau besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

- WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO

- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl GRZ
- GFZ (0,8) — Geschoßflächenzahl GFZ
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- o — offene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- F — Feuerwehr

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: W Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- oberirdisch (20kV-Freileitung mit Schutzstreifen)
- unterirdisch (vorh. MW-Kanal mit Schutzstreifen)

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- öff. Grün — Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage

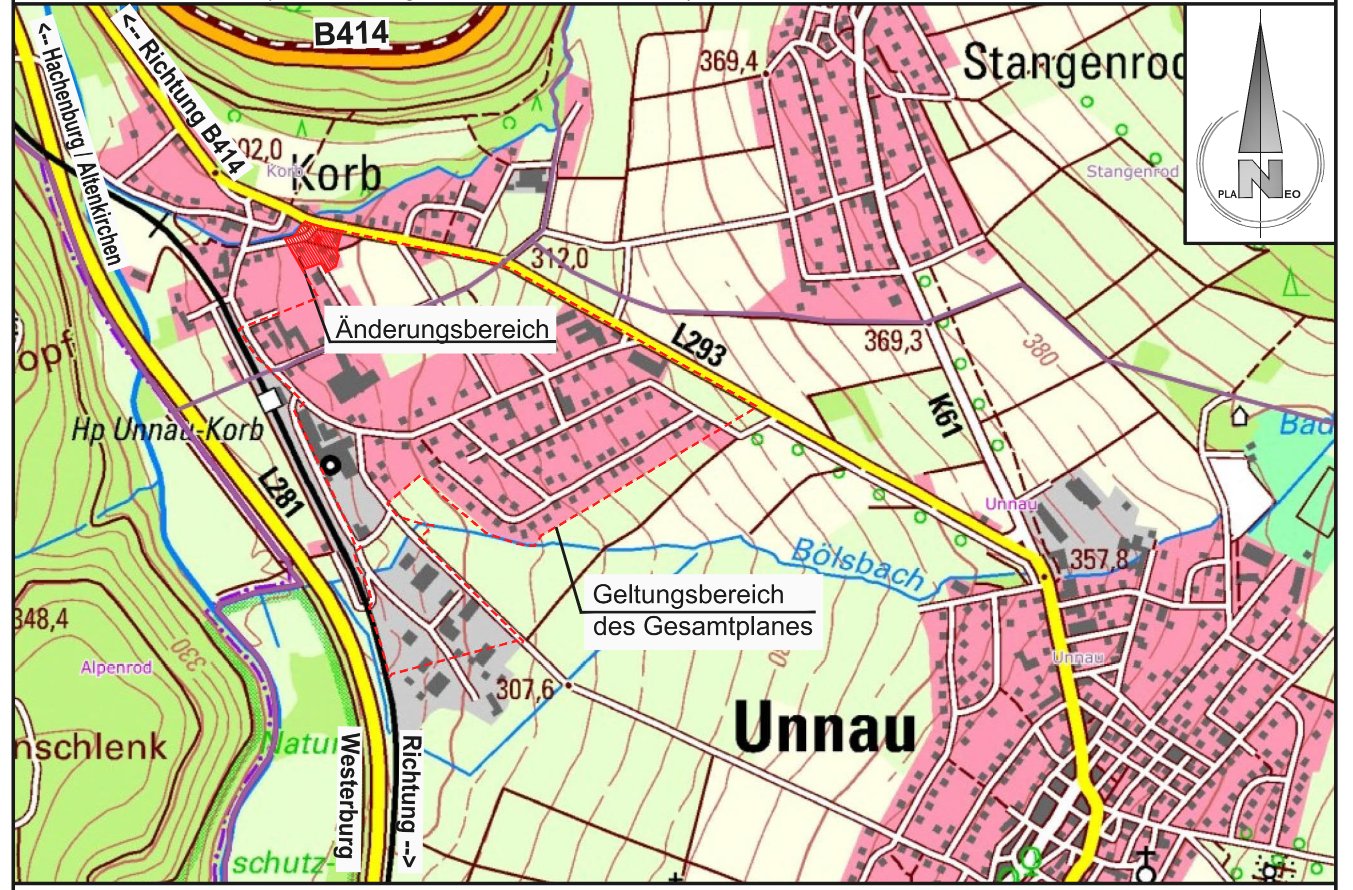
Sonstige Planzeichen

- GFL 01 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Beschreibung/ Details siehe Textfestsetzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- 13 — Gebäude Nr. 13 wurde bereits zurückgebaut
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Übersichtskarte

M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung

zum Satzungsbeschluss vom 23.04.2024

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de
Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Unnau

Verbandsgemeinde Bad Marienberg

3. Änderung Bebauungsplan "Unnau-Bahnhof"

- Verfahren nach § 13 a BauGB -

Stand: April 2024	Maßstab 1 : 1.000 Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)	Projekt-Nr. 0547_BP bearbeitet K. Eiteneuer gezeichnet K. Eiteneuer

765 mm x 297 mm = 0.227 m²