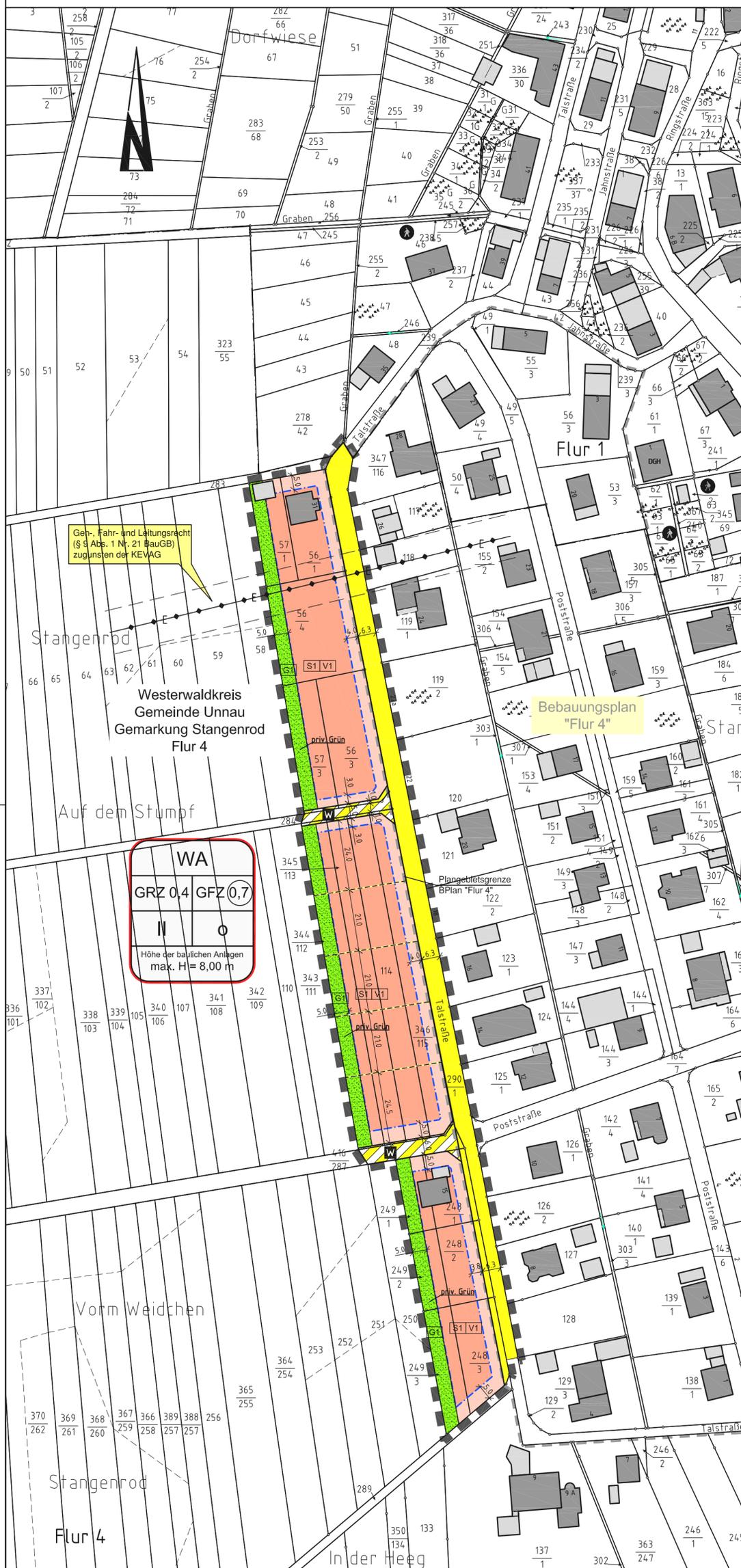


Bebauungsplan "Talstraße", Unnau-Stangenrod M. 1 : 1000



Archäologische Funde
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisgegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.

Ersatzmaßnahme E1 zum Bebauungsplan "Talstraße", Unnau-Stangenrod M. 1 : 2000
 Gemarkung Stangenrod, Flur 6, Flurstück 12/6, teilweise



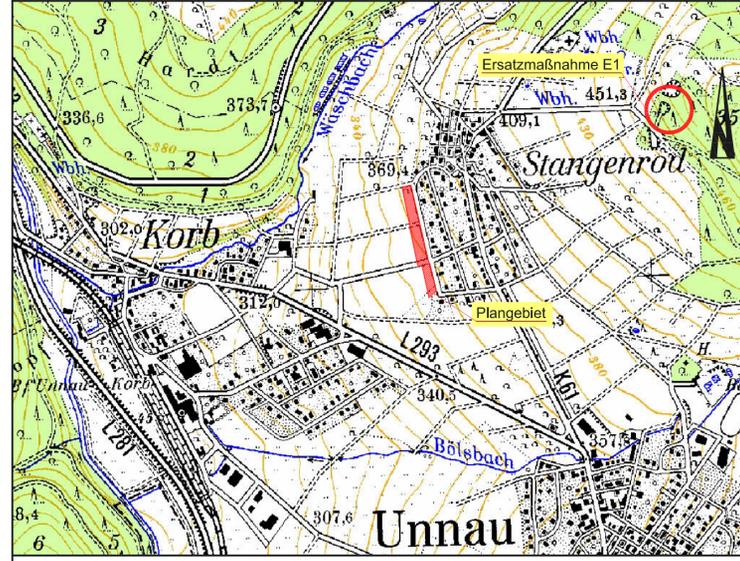
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB
GRZ 0,4 Grundflächenzahl GRZ
GFZ 0,7 Geschossflächenzahl GFZ
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
O offene Bauweise
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: **W** Wirtschaftsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 § 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
 oberirdisch
 Elektrizität **E**
- Grünflächen**
 § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
Private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Sonstige Darstellungen**
empfohlene Grundstücksgrenze
S1 E1 Landespflegerische Schutz-, Ersatz-, Gestaltungs- und Vermeidungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)
G1 V1

Schlussfassung
 zum Satzungsbeschluss vom 30.07.2013

28.09.2012	Aufstellung Bebauungsplan "Talstraße"	K. Eiteneuer
28.09.2012	Aufstellung Bebauungsplan "Talstraße"	M. Holm
25.06.2012	Änderungen nach Billigung Vorentwurf und Zusammenstellung der Unterlagen für Offenlage	K. Eiteneuer
05.01.2012	Vorentwurf erstellt	L. Schütz
Datum	Art der Änderung	Zeichen

Übersichtskarte M. 1 : 12.500
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5313 Bad Marienberg



Ortsgemeinde Unnau, Ortsteil Stangenrod
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH i. L.
 - Beratende Ingenieure -
 57627 Hachenburg/Ww
 Barrwiese 3
 Telefon 02662/9542-0
 Fax 02662/954299
 E-Mail buero@iu-plan.de

Bebauungsplan
"Talstraße"

Hachenburg, 05. Januar 2012
 zuletzt geändert: 04. April 2013
 Für die Planung:
 Unnau,
 Für die Ortsgemeinde:

Anlage	2
Blatt Nr.	
Projekt-Nr.	1714_BP
bearbeitet	K. Eiteneuer
gezeichnet	K. Eiteneuer
1714_BP_Schlussg_Anl-2_Bplan1000.dwg	
Maßstab	1 : 1000