

Archäologische Funde

Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@gdk.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



**Bebauungsplan
"Erweiterung Unnau-Bahnhof"**

Ersatzmaßnahme E3

Gemarkung Unnau, Flur 6, Parzelle 14 sowie Flur 19, Parzellen 1 und 2



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

ZEICHENERKLÄRUNG

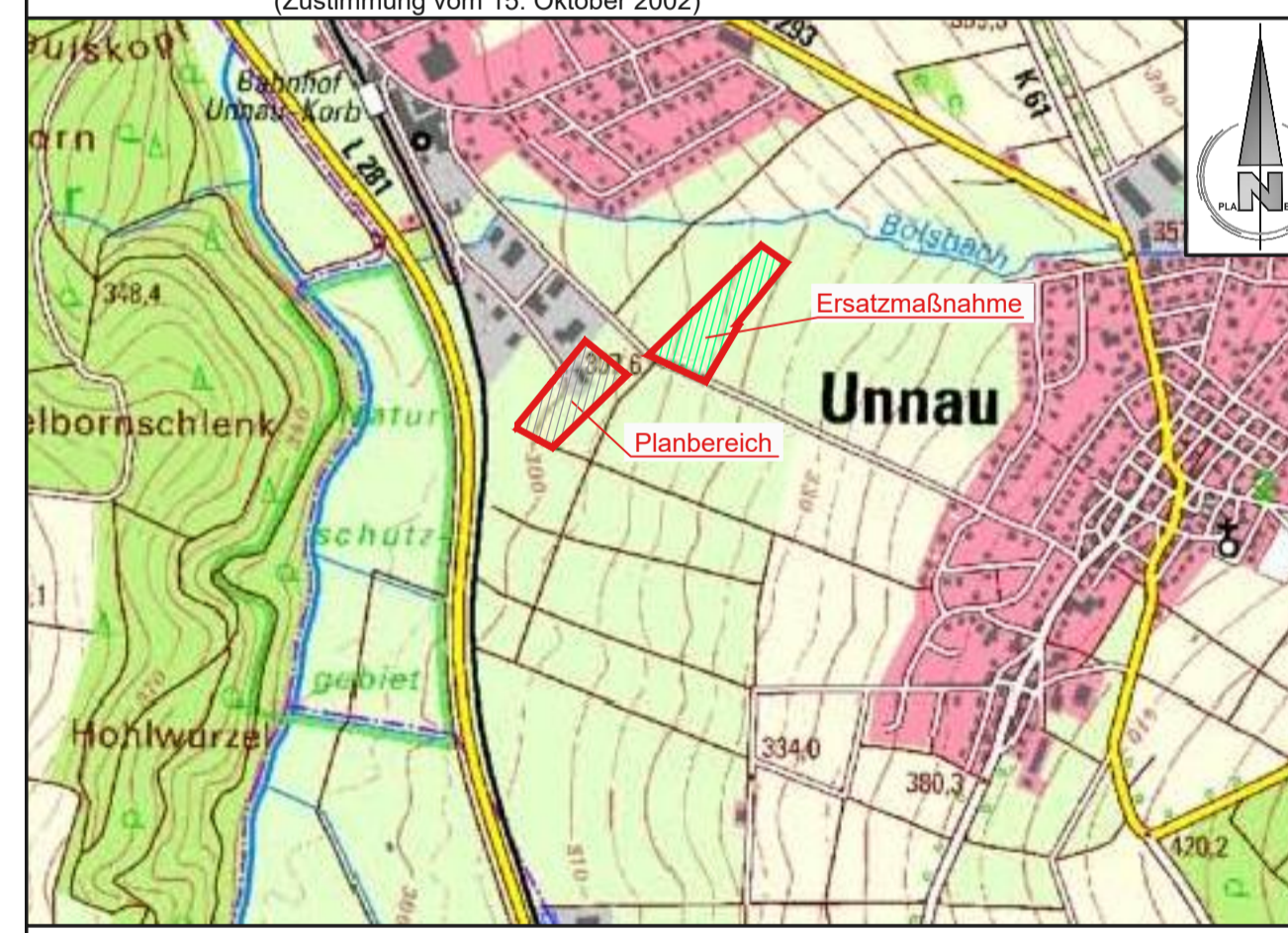
- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl GRZ
- GFZ (1,2)** Geschosflächenzahl GFZ
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- OK** Höhe der Oberkante baulicher Anlagen
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- Baugrenze**
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche**
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünflächen**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (hier: nach § 30 BNatSchG bzw. § 15 LNatSchG geschützte Flächen)**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Sonstige Darstellungen**
- Landespflegerische Vermeidungs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Textteil Fachbeitrag Naturschutz und Textfestsetzungen)**

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

- Verfahrensvermerke**
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Der Ortsgemeinderat hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
Der Ortsgemeinderat hat am den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.
 - Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung sowie der beigefügten Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wird hiermit ausgefertigt.
 - Ortsübliche Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hinweis:
Die Planurkunde zum Bebauungsplan "Im Mooswieschen" der Ortsgemeinde Unnau besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B1-B3).

Übersichtskarte M. 1 : 12.500
Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Schlussfassung
zum Satzungsbeschluss vom 08.11.2018

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de
Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Unnau
Verbandsgemeinde Bad Marienberg

BEBAUUNGSPLAN
"Im Mooswieschen"

Stand: 19. Juli 2018
Maßstab 1 : 1.000
Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)
Projekt-Nr.: 0227_BP
bearbeitet: K. Eiteneuer
gezeichnet: K. Eiteneuer