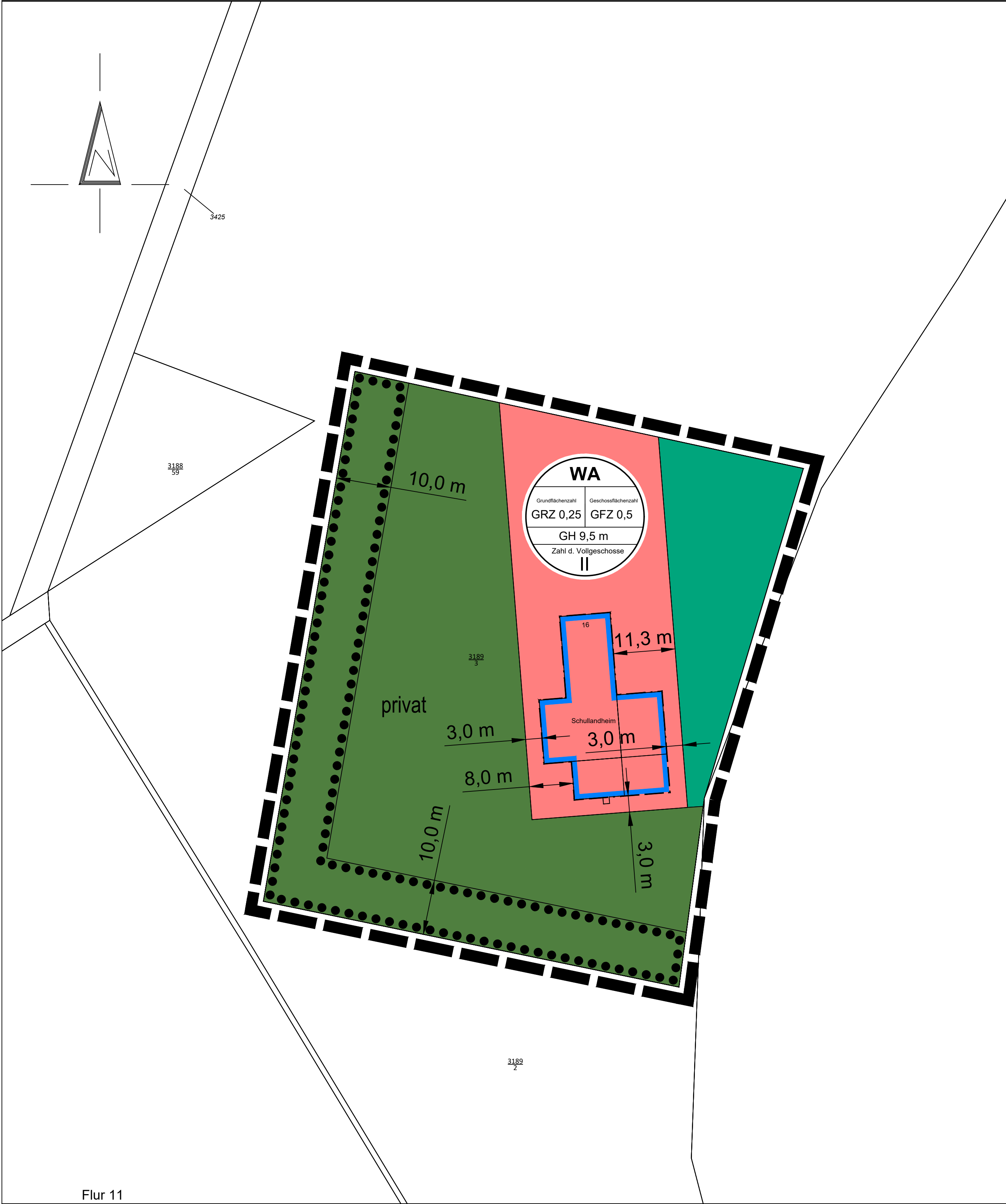




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB §§ 16, 19, 20 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl
GFZ 0,5 Geschosflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GH 9,5 m Maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

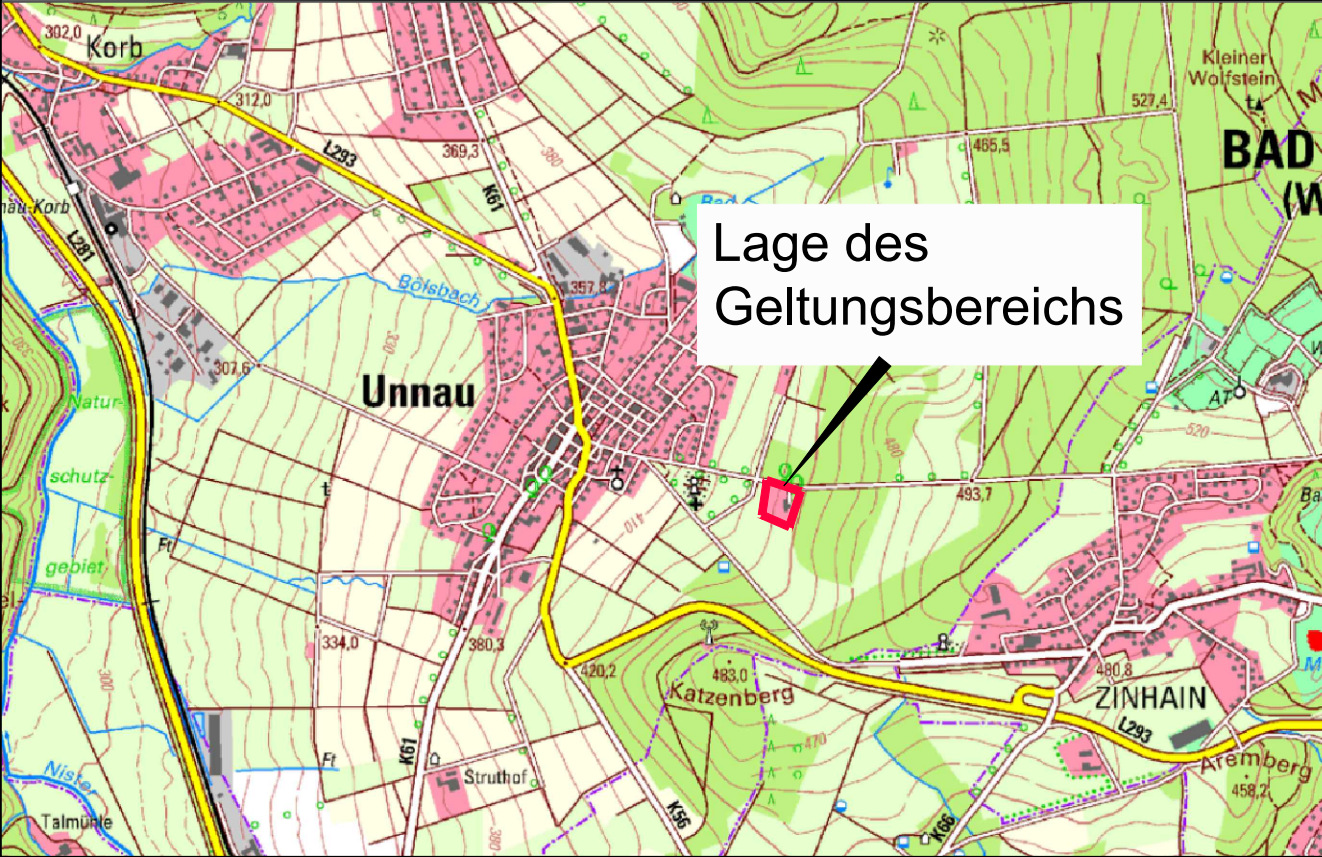
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000



Diefenthal

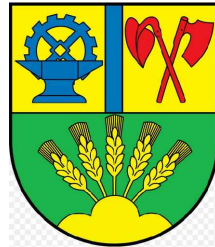
Freiraumplanung

Bernhard Diefenthal

Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Diplom-Biogeoograph

Ortsgemeinde Unnau

Verbandsgemeinde Bad Marienberg



Bebauungsplan
"Schullandheim"

Unterlage 3

Blatt Nr. 1

Projekt-Nr. 508

bearbeitet B. Diefenthal

gezeichnet die

Datum Januar 2025

Maßstab

1 : 500

Moschheim, 09.01.2025

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber