



Satzung
der Stadt Bad Marienberg
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts
für den Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
„Innenstadt Bad Marienberg“

vom 02. OKT. 2014

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954), und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat Bad Marienberg am 16.09.2014 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1
Begründung des Vorkaufsrechts

Der Stadtrat Bad Marienberg hat in seiner Sitzung vom 24.07.2014 u. a. das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) als Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen mit der Abgrenzung des Programmgebietes, den Maßnahmen und der Kosten- und Finanzierungsübersicht beschlossen. Gleichzeitig hat der Stadtrat das vorgeschlagene Programmgebiet als Sanierungsgebiet „Innenstadt Bad Marienberg“ förmlich nach § 142 BauGB als Satzung festgelegt. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des beschlossenen Entwicklungskonzeptes und der damit verbundenen städtebaulichen Maßnahmen steht der Stadt Bad Marienberg in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

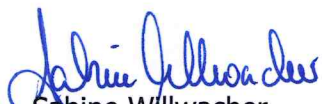
§ 2
Gebiet

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der beigelegten Karte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Bad Marienberg, 02.10.2014


Sabine Willwacher
Stadtbürgermeisterin



Vorstehende Satzung wurde im amtlichen Teil der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Bad Marienberg und der Ortsgemeinden, „Wäller Blättchen“,

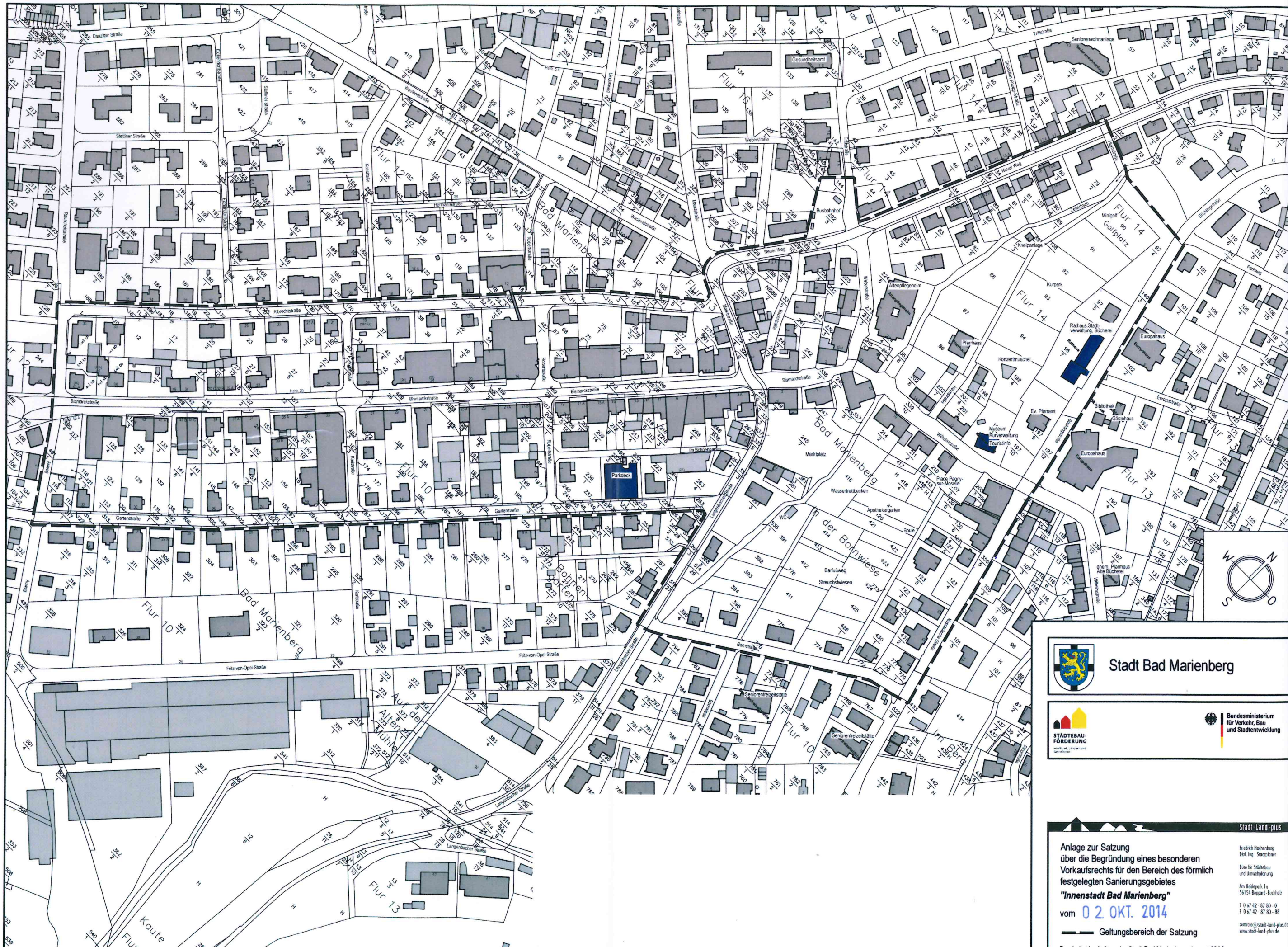
Nr. 42/2014 am 17.10.2014

öffentlich bekannt gemacht.

Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Marienberg, 03.11.2014
Im Auftrag

Klaus Aller
Baurat





Stadt Bad Marienberg



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

Anlage zur Satzung
über die Begründung eines besonderen
Vorkaufsrechts für den Bereich des förmlich
festgelegten Sanierungsgebietes
"Innenstadt Bad Marienberg"
vom **02. OKT. 2014**
Geltungsbereich der Satzung

Friedrich Hochberg
Bau- und Stadtplaner
Am Haidgraben 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 87 80 - 0
F 0 67 42 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de