

# **Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Bad Marienberg**

## **für die Stadthalle und den Bürgerraum**

vom **29. Sep. 2021**

Der Stadtrat der Stadt Bad Marienberg hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.1.1994 (GVBl. S. 153), der §§ 2 Abs. 1, 7 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175) in den derzeit geltenden Fassungen folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

*Alle in dieser Satzung verwandten personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen. Der Lesbarkeit halber ist nachfolgend von „Stadtbürgermeister“, „Beauftragter“, „Hausmeister“, „Nutzer“ und „Besucher“ die Rede. Diese Bezeichnungen gelten sowohl für männliche als auch für weibliche und diverse Personen gleichermaßen.*

### **§ 1 Allgemeines**

- 1) Die im Eigentum der Stadt stehende Stadthalle mit Bürgerraum ist eine öffentliche Einrichtung der Stadt Bad Marienberg. Das Benutzungsverhältnis zwischen Stadt und Nutzer ist öffentlich-rechtlich.
- 2) Diese Benutzungssatzung ist für jeden Nutzer und Besucher der Stadthalle/Bürgerraum mit seinen Nebenräumen, Einrichtungen und der Außenanlage in vollem Umfang verbindlich. Ihre Beachtung dient der Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit der Räume, Einrichtungen und Anlagen und liegt daher im öffentlichen Interesse.
- 3) Die Stadt stellt die Stadthalle/Bürgerraum zur Durchführung sozialer und kultureller Veranstaltungen sowie zur Durchführung von Familienfeiern und sonstigen Veranstaltungen zur Verfügung.
- 4) Über gewerbliche Veranstaltungen entscheidet der Stadtbürgermeister.
- 5) Politische Veranstaltungen sind grundsätzlich nicht gestattet; sie dürfen im Einzelfall ausnahmsweise zugelassen werden. Die Zulassung setzt jedoch einen entsprechenden Beschluss des Stadtrates voraus.
- 6) Ein Rechtsanspruch auf die Nutzung der Räumlichkeiten besteht nicht. Dem Stadtbürgermeister oder dessen Beauftragten bleibt das Recht der Zulassung der Nutzung vorbehalten.
- 7) Die Zulassung der Nutzung kann – auch noch vor dem eigentlichen Nutzungstag – seitens der Stadt widerrufen werden, sofern der beabsichtigten Nutzung falsche Angaben seitens des Nutzers zu Grunde liegen. Die Stadt behält sich das Recht vor, diesen Nutzer für künftige Anfragen zu sperren.

### **§ 2 Benutzungszeiten und Einschränkung der Benutzung**

- 1) Die Terminvergabe für die Nutzung der Stadthalle/Bürgerraum obliegt dem Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragten.

- 2) Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Werden mehrere Anträge auf Benutzung der Stadthalle/Bürgertraum für denselben Tag gestellt, wird grundsätzlich der beim Stadtbürgermeister oder dessen Beauftragten zeitlich früher eingegangene Antrag berücksichtigt.
- 3) Veranstaltungen der Stadtverwaltung bzw. der ortsansässigen Vereine haben grundsätzlich Vorrang vor privaten oder gewerblichen Veranstaltungen.
- 4) Während der Durchführung von Bau-, Reinigungs- oder sonstigen größeren Arbeiten am oder im Gebäude bzw. den Außenanlagen und Zuwegungen, kann die Überlassung der Räumlichkeiten eingeschränkt oder gänzlich untersagt werden. Maßnahmen der Stadt, die eine Einschränkung oder Schließung der Räumlichkeiten notwendig machen, lösen keine Entschädigungsverpflichtung gegenüber dem Nutzer aus.

### **§ 3 Pflichten des Benutzers**

- 1) Der Nutzer übernimmt die alleinige Verantwortung für den ordnungsgemäßen Ablauf der stattfindenden Veranstaltungen und stellt die verantwortlichen Personen für die Überwachung der Veranstaltungen und die Bedienung der technischen Anlagen in der Stadthalle/Bürgertraum. Die Verantwortlichen sind der Stadt vor Benutzung der Anlage mitzuteilen.
- 2) Die Rettungswege sind freizuhalten, der Brandschutz muss gewährleistet sein.
- 3) Vor dem Veranstaltungstermin sind der Übergabetermin mit Schlüsselübergabe und sonstige organisatorische Fragen direkt mit dem Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragten abzustimmen.
- 4) Dem Nutzer obliegt neben der Anmeldung der Veranstaltung bei der GEMA auch die Übernahme der entstehenden GEMA-Gebühren.
- 5) Sofern zur Durchführung der Veranstaltung sonstige Genehmigungen erforderlich werden, sind diese vom Nutzer vor Beginn der Veranstaltung in eigener Verantwortung zu beantragen.
- 6) Zum Schutz der Nachtruhe ist vom Nutzer darauf zu achten, dass ab 22:00 Uhr Türen und Fenster geschlossen gehalten werden; störender Lärm ist möglichst zu vermeiden. Der Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragter hat das Recht, bei Nichtbeachtung von seinem Hausrecht Gebrauch zu machen und die Veranstaltung zu beenden. Eine Rückerstattung der Benutzungsgebühren ist in diesen Fällen ausgeschlossen. Die Vorschriften des Bundesimmissionsschutzgesetzes, der dazu ergangenen Verordnungen und die Bestimmungen des § 117 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) sind zu beachten.
- 7) Die angemieteten Räumlichkeiten sind nach Beendigung der Veranstaltung gereinigt zu verlassen. Tische, Bänke und Theken sind feucht abzuwischen; der Kühlschrank feucht auszuwischen; Geschirr, Gläser, Besteck und sonstige Gebrauchsgegenstände sind in einem hygienischen und geordneten Zustand zu hinterlassen. Die Böden sowie die Toiletteneinrichtungen sind feucht zu reinigen, die Toiletten zu desinfizieren. Angefallener Abfall ist durch den Nutzer zu entsorgen. Abfallgefäße hierfür werden seitens der Stadt nicht zur Verfügung gestellt. Das Außengelände sowie die angrenzenden Wege und Grundstücke – auch Dritter – sind, soweit die Verunreinigung auf die Nutzung zurückzuführen ist, ebenfalls vom Nutzer zu reinigen bzw. der Unrat zu entfernen.

Sofern die Räumlichkeiten, das Außengelände und die Einrichtungsgegenstände seitens des Nutzers nicht in einem sauberen und ordnungsgemäßen Zustand hinterlassen werden und Nacharbeiten durch die Stadt bzw. einen beauftragten Dritten notwendig sind, ist die Stadt berechtigt, dem Nutzer diese Kosten nach Maßgabe des § 6 zusätzlich in Rechnung zu stellen.

- 8) Alle Gebrauchsgegenstände einschließlich Stühlen und Tischen sind wieder an ihren Ursprungsplatz zurück zu räumen.
- 9) Der Nutzer hat dafür Sorge zu tragen, dass zum Abstellen von Fahrzeugen aller Art lediglich die ausgewiesenen Parkflächen genutzt werden.
- 10) Nach Beendigung der Veranstaltung hat der Nutzer die Pflicht, alle Leuchten und Geräte auszuschalten, zu prüfen, ob alle Wasserzapfstellen geschlossen sind, die Heizung herunter zu drehen sowie die Fenster und die Eingangstür ordnungsgemäß zu verschließen.
- 11) Die ordnungsgemäße Reinigung der Stadthalle/Bürgerraumes und seiner Außenanlagen sind dem Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragten bis spätestens 11:00 Uhr des auf die Benutzung folgenden Tages nachzuweisen und die Schlüssel zurückzugeben. Hiervon abweichende Regelungen sind spätestens bei der Schlüsselübergabe mit dem Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragten zu vereinbaren und gesondert schriftlich festzuhalten; bei verspäteter Rückgabe des Schlüssels behält die Stadt sich vor, die Gebühr nach § 6 Abs. 1 anteilig für einen weiteren Tag zu berechnen.
- 12) Minderjährige dürfen die Räumlichkeiten nur in Begleitung eines Erziehungsberechtigten oder dessen Beauftragten nutzen. § 3 Abs. 1 Satz 2 gilt entsprechend.
- 13) Mit der Inanspruchnahme der Räumlichkeiten erkennt der Nutzer die Bestimmungen dieser Benutzungs- und Gebührensatzung an.

#### **§ 4**

#### **Sorgfaltspflicht und Haftung**

- 1) Die Stadt übergibt dem Nutzer die Räumlichkeiten in ordnungsgemäßem Zustand. Der Nutzer prüft vor Benutzung die Räumlichkeiten und Geräte auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit und stellt durch den Verantwortlichen sicher, dass schadhafte Anlagen und Geräte nicht benutzt werden. Etwaige Mängel sind direkt bei der Schlüsselübergabe dem Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragten anzuzeigen; festgestellte Mängel werden schriftlich festgehalten. Der Nutzer ist verpflichtet, Schäden, die während der Nutzung entstanden sind, dem Stadtbürgermeister oder dessen Beauftragten unverzüglich – spätestens bei Schlüsselrückgabe – mitzuteilen. Es wird davon ausgegangen, dass ein nach der Beendigung der Nutzung festgestellter, nicht angezeigter Schaden vom letzten Nutzer verursacht wurde. Schadhafte Geräte oder Anlagen dürfen nicht benutzt werden.
- 2) Die Zugangs- und Innentüren sind in eine Schließanlage integriert. Bei Schlüsselverlust ist ein Austausch der Schließanlage auf Kosten des Nutzers erforderlich. Der Nutzer haftet ferner, wenn die Schlüssel an Dritte weitergegeben werden.
- 3) Der Nutzer übernimmt die Haftung für jegliche Personen- und Sachschäden, die sich im Zusammenhang mit der Nutzung der Räumlichkeiten und ihrer Einrichtungen und Anlagen ergeben. Hierunter fallen Schäden sowie der Verlust an bzw. von den überlassenen Einrichtungen, Geräten und Zuwegungen. Schäden, die auf normalem Verschleiß beruhen, fallen nicht unter diese Regelung.

- 4) Ersatzansprüche der Nutzer gegen die Stadt für Schäden, die aus dem Verlust oder der Beschädigung eingebrachter Sachen erwachsen, sind ausgeschlossen.
- 5) Die Haftung der Stadt als Grundstückseigentümerin für den sicheren baulichen Zustand von Gebäuden gem. § 836 BGB bleibt hiervon unberührt.
- 6) Fundsachen sind dem Stadtbürgermeister bzw. dessen Beauftragten zu übergeben, der die Weiterleitung an die Stadtverwaltung zu veranlassen hat.
- 7) Es gilt das gesetzlich geregelte Rauchverbot in allen Räumlichkeiten der Stadthalle.
- 8) Eine Weitervermietung der Räumlichkeiten an Dritte ist ausdrücklich untersagt.

## § 5 Ausübung des Hausrechtes

Der Stadtbürgermeister bzw. die durch die Stadt bestimmten vertretungsberechtigten Personen und andere, durch die Nutzer der Stadt benannten verantwortlichen Personen haben im Rahmen dieser Benutzungssatzung für die Aufrechterhaltung der Ruhe, Sicherheit und Ordnung zu sorgen. Den Anordnungen dieser Personen ist uneingeschränkt Folge zu leisten. Das Aufsichtspersonal ist befugt, Personen, die

- a) die Ruhe, Sicherheit und Ordnung gefährden,
- b) andere Besucher belästigen,
- c) gegen diese Benutzungssatzung trotz Ermahnung verstoßen,

aus den Räumlichkeiten und vom Gelände der Stadthalle/Bürgerraum zu verweisen.

## § 6 Benutzungsgebühr

- 1) Für die Nutzung der Stadthalle/Bürgerraum und seiner Anlagen erhebt die Stadt folgende Benutzungsgebühren:

### a) Stadthalle

Benutzungsgebühren	Einwohner der Stadt	Ortsfremde
<b>1.) Private Veranstaltungen</b>		
a) für den ersten Tag	160,00 €	220,00 €
b) für jeden weiteren Tag	140,00 €	190,00 €
c) Trauerfeiern	120,00 €	160,00 €
<b>2.) Örtliche Vereine</b>	5x p.a. kostenlos	
a) Kulturelle und gemeinnützige Veranstaltungen		
b) jede weitere Veranstaltung	160,00 €	
<b>3.) Gewerbliche Nutzung</b>		
a) Ohne Verkauf – 1. Tag		264,00 €
Jeder weitere Tag		180,00 €
b) Mit Verkauf		336,00 €
Jeder weitere Tag		216,00 €

Die Kosten für Wasser, Abwasser, Heizung und Strom sind in den Benutzungsgebühren enthalten.

Sofern politische Veranstaltungen ausnahmsweise zugelassen werden, wird zusätzlich zu der Gebühr nach Nr. 1 ein Zuschlag in Höhe von 25 v. H. erhoben.

**b) Bürgerraum**

<b>Benutzungsgebühren</b>	<b>Einwohner der Stadt</b>	<b>Ortsfremde</b>
1.) Benutzungsgebühr		
a) für den ersten Tag	70,00 €	100,00 €
b) für jeden weiteren Tag	50,00 €	70,00 €
2.) Trauerfeiern	50,00 €	
3.) Vereine der Stadt	5x p.a. kostenlos	
a) Jede weitere interne Veranstaltung	80,00 €	
b) Jede öffentliche Veranstaltung		
1.Tag	175,00 €	
Jeder weitere Tag	145,00 €	

Die Kosten für Wasser, Abwasser, Heizung und Strom sind in den Benutzungsgebühren enthalten.

Bei gewerblichen Veranstaltungen wird zusätzlich zu der Gebühr nach Nr. 1 ein Zuschlag in Höhe von 25 v. H. erhoben.

Sofern politische Veranstaltungen ausnahmsweise zugelassen werden, wird zusätzlich zu der Gebühr nach Nr. 1 ein Zuschlag in Höhe von 25 v. H. erhoben.

Sind zusätzliche Leistungen der Stadt notwendig (bspw. Reinigungsarbeiten nach Beendigung der Nutzung, etc.), werden diese dem Nutzer nach tatsächlichem Aufwand zusätzlich in Rechnung gestellt.

- 2) Pro Nutzung erhebt die Ortsgemeinde eine Kautions i. H. v. 100,00 €. Die Kautions ist fällig in bar bei der Schlüsselübergabe. Sie wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe und Reinigung der Räumlichkeiten in bar an den jeweiligen Nutzer zurückerstattet; eine Verrechnung mit den sonstigen Benutzungsgebühren erfolgt nicht. Sofern während der Nutzung Schäden entstehen, die der Nutzer zu verschulden hat, wird die Kautions bis zur Klärung des Sachverhaltes vollständig einbehalten. Über die Hinterlegung der Kautions erhält der Nutzer eine entsprechende Quittung. Die ordnungsgemäße Rückgabe der Kautions ist vom Nutzer schriftlich zu bestätigen.
- 3) Ortsansässige Vereine, die nach einer Vereinssatzung im Sinne des BGB geführt werden, erhalten die Räumlichkeiten 5 x pro Jahr kostenlos zur Verfügung gestellt.
- 4) Absatz 3 gilt entsprechend für Veranstaltungen der ortsansässigen Kindergärten und der ortsansässigen Schulen sowie für Veranstaltungen ortsansässiger Parteien.
- 5) Die Benutzungsgebühr nach Abs. 1 ist auch dann zu entrichten, wenn infolge nicht rechtzeitiger (mindestens eine Woche) oder nicht ordnungsgemäßer vorheriger Abmeldung der Nutzung bei dem Ortsbürgermeister oder bei dessen Beauftragten Anderen die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses vorenthalten wird.

**§ 7  
Gebührensschuldner**

Gebührensschuldner ist derjenige, der den Antrag auf Nutzung der Stadthalle/Bürger-  
raum gestellt hat.

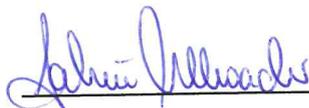
**§ 8  
Entstehung der Ansprüche und Fälligkeit**

- 1) Die Gebührenschuld entsteht mit Inanspruchnahme der Leistung; § 6 Abs. 5 bleibt hier-  
von unberührt.
- 2) Die Gebühren werden innerhalb von 14 Tagen nach Bekanntgabe des Gebührenbe-  
scheides fällig.

**§ 9  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2022 in Kraft. Gleichzeitig treten alle vorherigen Regelun-  
gen außer Kraft.

Ausgefertigt: 29. Sep. 2021  
Bad Marienberg, \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Stadtbürgermeister



Vermerk:

Vorstehende Satzung wurde im amtlichen Teil der Wochen-  
zeitung der Verbandsgemeinde Bad Marienberg und der  
Ortsgemeinden, „Wäller Blättchen“,

**Nr. 40 / 2021 am 08.10.2021**

öffentlich bekanntgemacht.

Bad Marienberg, 11.10.2021  
Im Auftrag

  
Jens Mohr  
Verbandsgemeindeamtsrat

