



**Satzung**  
**der Ortsgemeinde Fehlr-Ritzhausen**  
**über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts**  
**für die Bereiche Ortsmitte und alter Ortskern Fehlr**

vom **14. JULI 2008**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in den derzeit geltenden Fassungen hat der Gemeinderat Fehlr-Ritzhausen am 16.05.2008 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Fehlr-Ritzhausen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an **bebauten und unbebauten** Grundstücken zu. Das Vorkaufsrecht dient der Sicherung und Vorbereitung von Maßnahmen der Ortskernattraktivierung einschließlich der damit verbundenen Ortsgestaltung.

**§ 2**

Der Geltungsbereich dieser Satzung besteht aus zwei Teilbereichen, die in der beigelegten Karte gekennzeichnet sind. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Fehlr-Ritzhausen, 14. JULI 2008

Volker Uhr  
Ortsbürgermeister

**Der Bürgermeister**  
**der Ortsgemeinde**  
**56472 Fehlr-Ritzhausen**



Vorstehende Satzung wurde im amtlichen Teil der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Bad Marienberg und der Ortsgemeinden, „Wälder Blättchen“,

Nr. 30/2008 am 25.07.2008

öffentlich bekannt gemacht.

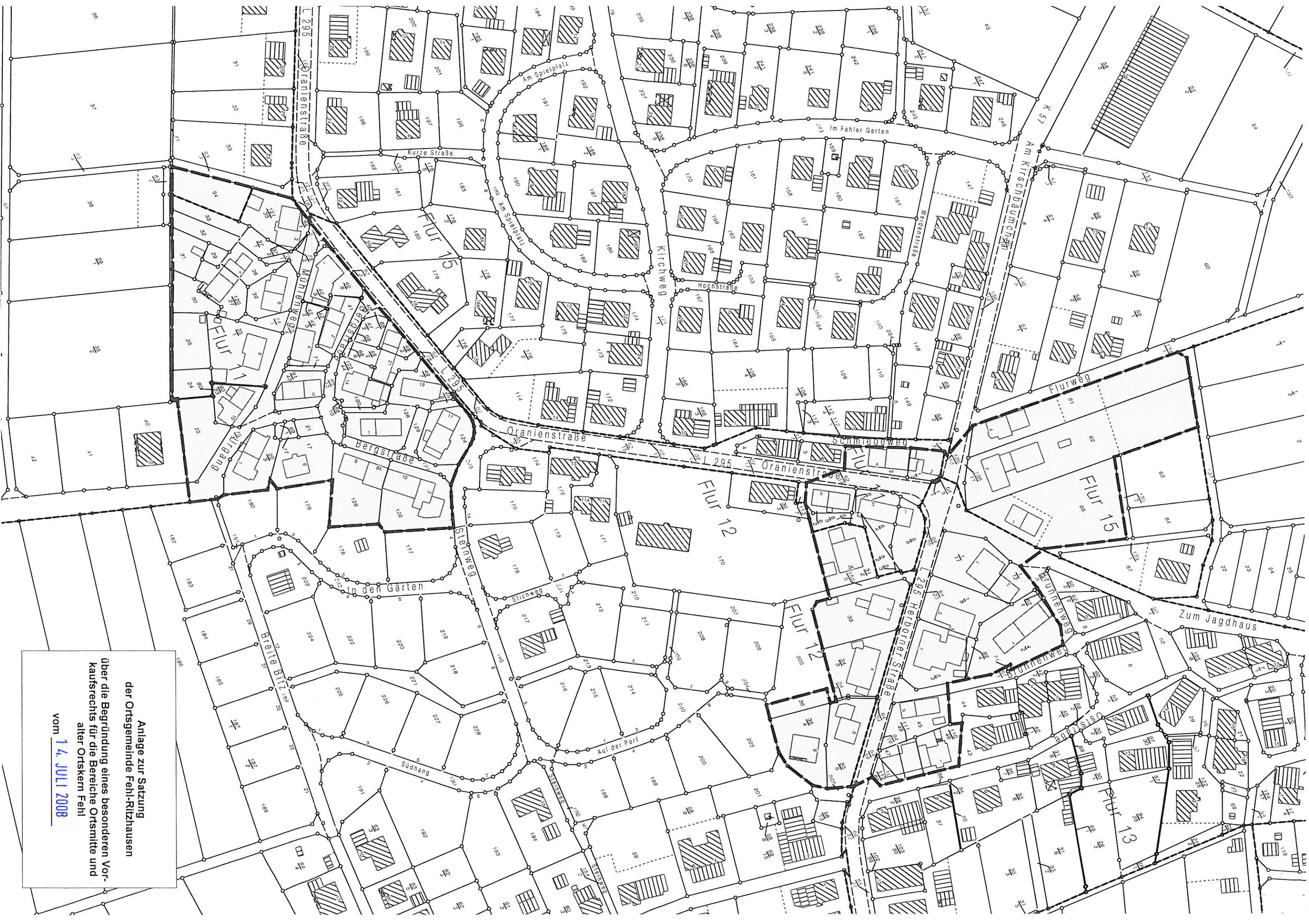
Verbandsgemeindeverwaltung  
Bad Marienberg, 28.07.2008

Im Auftrag

Klaus Allen







Anlage zur Satzung  
der Ortsgemeinde Fehrlitzhausen  
über die Begründung eines besonderen Vor-  
kaufsrechts für die Bereiche Ortsmitte und  
alter Ortskern Fehrlitzhausen  
vom 14. JULI 2008