



**Stadt Bad Marienberg**  
Verbandsgemeinde Bad Marienberg  
Westerwaldkreis

## **2. Änderung Bebauungsplan „Auf der Au“**

**Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB**

### **INHALTSVERZEICHNIS:**

- 1. Planzeichnung (Blatt A)**
- 2. Textfestsetzungen (Blatt B1-B4)**
- 3. Begründung**
- 4. Fachbeitrag Naturschutz**
- 5. Schalltechnische Stellungnahme**  
(Büro Stadtplanung Architektur Immissionsschutz,  
Dipl.-Ing. C. Deichmüller, Vallendar vom 02.07.2018)

**Ergänzendes Beteiligungsverfahren**  
gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB

**September 2018**