

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

MI Mischgebiet
§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GR Grundfläche

OK Oberkante Gebäude (als Höchstmaß) gemessen am Bezugspunkt

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und (6) BauGB

Erhalt von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB

Sonstige Planzeichen

III Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Lärmpegelbereich III)
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

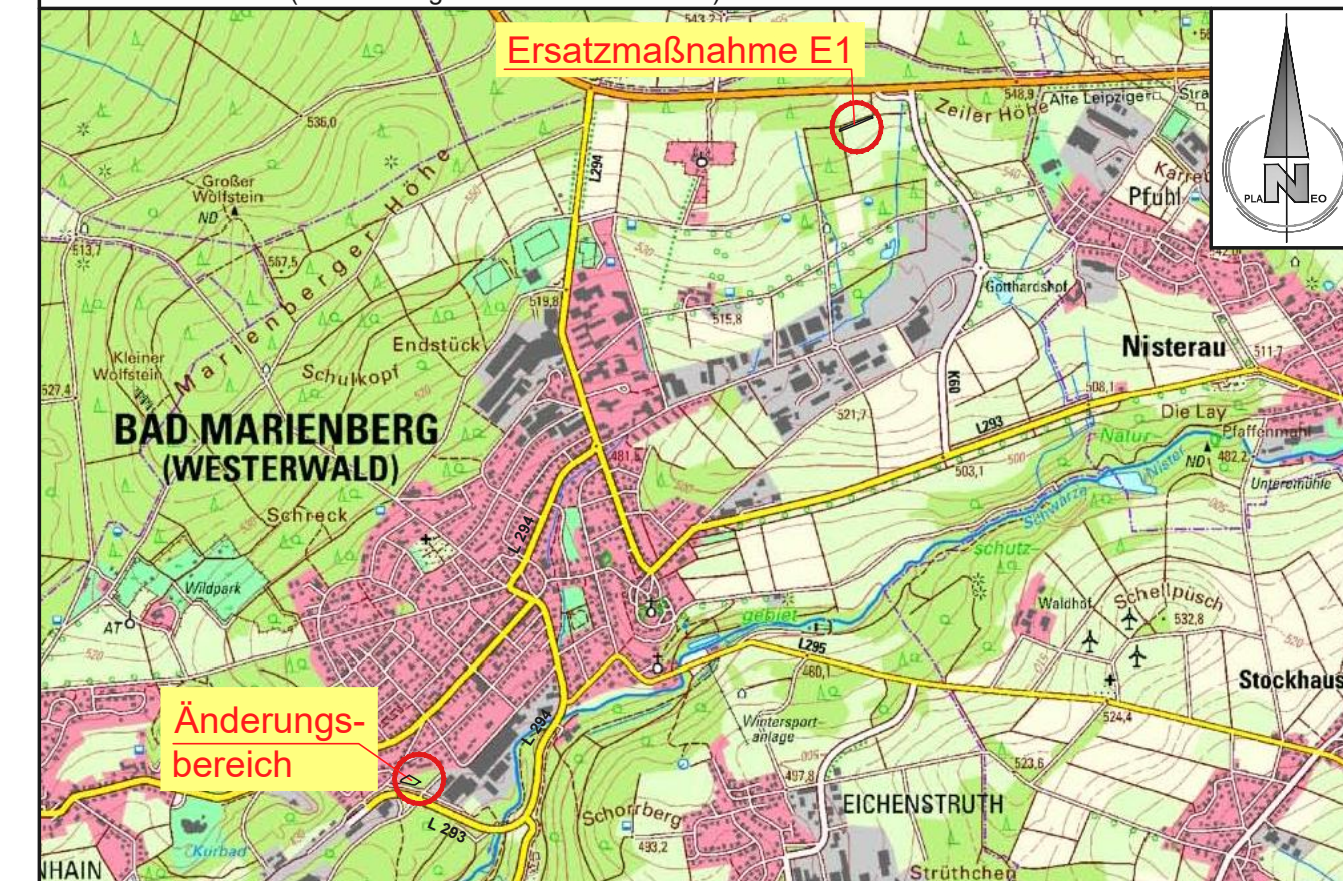
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

V1 E1
G1 Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textteil LPB)

Übersichtskarte

M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Ergänzendes Beteiligungsverfahren
gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB

Planeo Ingenieure
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww
Bachweg 5
www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00
Fax 02662/94736-29
E-Mail info@planeo-ingenieure.de



Stadt Bad Marienberg
Verbandsgemeinde Bad Marienberg

**2. Änderung BEBAUUNGSPLAN
"Auf der Au"**
- Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB -

Aufgestellt, September 2016
zuletzt geändert: 14.09.2018

Maßstab 1 : 1.000
Planurkunde Blatt A
(Planzeichnung)

Projekt-Nr. 0341_BP
bearbeitet K. Eiteneuer
gezeichnet K. Eiteneuer