



Stadtplanung • Architektur • Immissionsschutz  
Dipl.-Ing. Christian Deichmüller • Schubertstraße 11a • 56179 Vallendar

Planeo Ingenieure  
Kerstin Eiteneuer  
Bachweg 5

57627 Hachenburg

Dipl.-Ing. Christian Deichmüller  
Schubertstraße 11a  
56179 Vallendar

tel.: +49 (0) 261 6679335  
fax.: +49 (0) 322 21563911

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name

Datum

27.08.2018

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN „AUF DER AU“, BAD MARIENBERG - ERGÄNZENDE  
STELLUNGNAHME ZUR SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG VOM 02.07.2018

Sehr geehrter Frau Eiteneuer,

auf Ihren Hinweis, dass ggf. bei potentiellen Wohnnutzungen auch Außenwohnbereiche hinsichtlich des Verkehrslärms zu beurteilen sind, möchten wir anmerken, dass der Orientierungswert (DIN 18005) für den zugrunde zu legenden Tageszeitraum von 60 dB(A) lediglich an der äußersten südwestlichen Ecke des geplanten Baufensters erreicht wird. Maßnahmen lassen sich hieraus nicht ableiten, da insbesondere der Immissionsgrenzwert der 16.BImSchV um ca. 4 dB(A) und damit deutlich unterschritten bleibt.

Bezüglich der im Umfeld vorhandenen Gewerbebetriebe ist davon auszugehen, dass aus diesen Betrieben keine relevanten Beeinträchtigungen resultieren. Bereits in deutlich geringerem Abstand zu den Gewerbebetrieben sind Wohngebäude vorhanden. Auch bei Betrachtung des von dem östlich gelegenen Betrieb ausgehenden Stellplatzlärms während des kritischen Nachtzeitraums ist nach den Ausführungen der Bayerischen Parkplatzlärmstudie (Tab. 37) eine Schalltechnische Untersuchung entbehrlich, da die den möglichen Immissionsorten nächstgelegenen Stellplätze den erforderlichen Mindestabstand von 15 m mit einem Abstand von ca. 45 m deutlich einhalten.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ch. Deichmüller', written in a cursive style.

Christian Deichmüller