



## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl GRZ  
**GFZ (0,8)** Geschosflächenzahl GFZ

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**FH** Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

**o** offene Bauweise  
**E** nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenze**

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

**Straßenverkehrsfläche**  
**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

**Fußweg** **W** Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

**RRB** Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

**Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

**off. Grün** Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen  
**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**Verfahrensvermerke**

1. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
Der Stadtrat hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Beschluss wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht.

Bad Marienberg den .....  
Dienstsigel / Stadtbürgermeisterin

2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
Der Stadtrat hat am ..... den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Bad Marienberg den .....  
Dienstsigel / Stadtbürgermeisterin

3. Ausfertigung  
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung sowie der beigefügten Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wird hiermit ausfertigt.

Bad Marienberg den .....  
Dienstsigel / Stadtbürgermeisterin

4. Ortsübliche Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Bad Marienberg den .....  
Dienstsigel / Stadtbürgermeisterin

Sonstige Darstellungen  
**nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgeländes**  
(erstellt aus Bestandsaufnahme Planeo Ingenieure GmbH, April 2018 und Daten des LVermGeo; Raumbezug DHHN 2016)

**Hinweis:**  
Die Planurkunde zum Bebauungsplan "Auf dem Oberschär" der Stadt Bad Marienberg besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

**Übersichtskarte** M. 1 : 12.500  
Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP  
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Planeo Ingenieure**  
Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH  
57627 Hachenburg/Ww  
Bachweg 5  
www.planeo-ingenieure.de  
Telefon 02662/94736-00  
Fax 02662/94736-29  
E-Mail info@planeo-ingenieure.de

**Stadt Bad Marienberg**  
Verbandsgemeinde Bad Marienberg  
**BEBAUUNGSPLAN**  
"Auf dem Oberschär"  
Stadtteil Eichenstruth

Stand: 08.04.2021  
Maßstab 1 : 1.000  
Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)  
Projekt-Nr. 0368\_BP  
bearbeitet K. Eileneuer  
gezeichnet K. Eileneuer  
900 mm x 445.5 mm = 0.401 m