

WA	GRZ 0,4
GFZ 0,8	SD, WD
II	O
Dachneigung min. 15°	ED

**Archäologische Funde**  
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an [landesarchaologie-koblenz@gdke.rlp.de](mailto:landesarchaologie-koblenz@gdke.rlp.de) oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

**Datengrundlage:**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

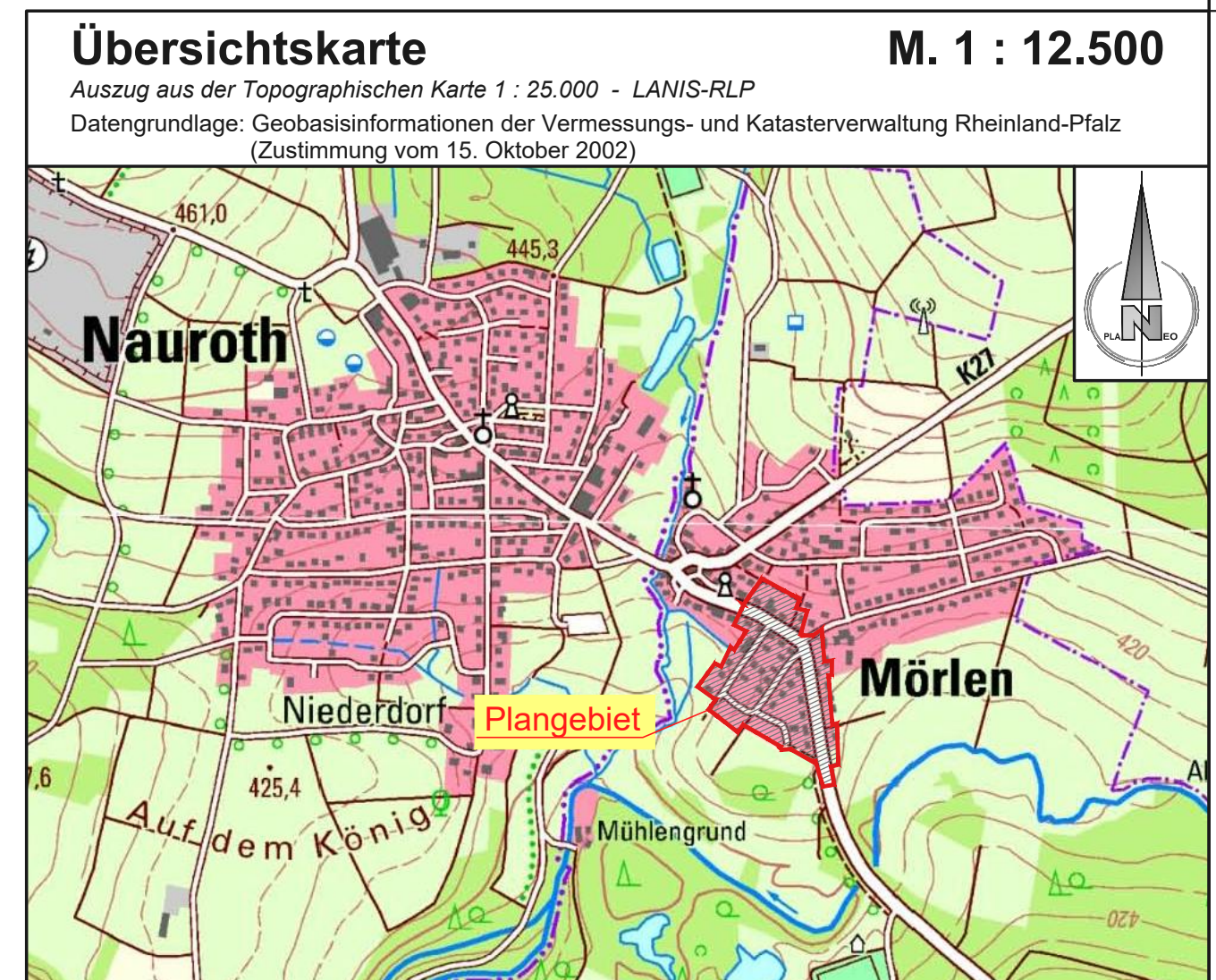
## ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO  
**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**GRZ 0,4** Grundflächenzahl GRZ **GFZ 0,8** Geschossflächenzahl GFZ  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO  
**O** offene Bauweise **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB  
 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung: **A** Fußgängerbereich **W** Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB  
 Flächen für Elektrizität
- Grünflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB  
 Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Laubbäume, Hochstämme) § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
 § 9 Abs. 6 BauGB  
 Einzeldenkmal nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 DSchG

- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Sonstige Darstellungen**  
**V1 E1** Landespflegerische Vermeidungs- und Ersatzmaßnahme (siehe Textteil Fachbeitrag Naturschutz)

**Verfahrensvermerke**

- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
 Der Orts Gemeinderat hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  
 Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Mörlen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
 Der Orts Gemeinderat hat am ..... den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
 Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.  
 Mörlen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister
- Ausfertigung  
 Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgefertigt.  
 Mörlen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
 Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Mörlen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister



Ergänzendes Beteiligungsverfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB

**Planeo Ingenieure**  
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww Bachweg 5  
[www.planeo-ingenieure.de](http://www.planeo-ingenieure.de)

Telefon 02662/94736-00  
 Fax 02662/94736-29  
 E-Mail [info@planeo-ingenieure.de](mailto:info@planeo-ingenieure.de)

**Ortsgemeinde Mörlen**  
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

**4. Änderung**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Wiesenstraße - Haselweg"**  
 Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB