

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Marienberg					
Eing.: 15. DEZ. 2023					
Bgm	Bgp	1	2	3	4
5	Werke				



Rheinland-Pfalz

STRUKTUR- UND  
GENEHMIGUNGSDIREKTION  
NORD

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
Postfach 1227 I 56402 Montabaur

**Verbandsgemeindeverwaltung  
Bad Marienberg  
Kirburger Straße 4**

**56470 Bad Marienberg**

**REGIONALSTELLE  
WASSERWIRTSCHAFT,  
ABFALLWIRTSCHAFT,  
BODENSCHUTZ**

Kirchstraße 45  
56410 Montabaur  
Telefon 02602 152-0  
Telefax 02602 152-4100  
Poststelle@sgdnord.rlp.de  
www.sgd nord.rlp.de

13.12.20233

**Mein Aktenzeichen**  
Az. 33-1/00/27.11  
Bitte immer angeben!

**Ihr Schreiben vom**  
14.11.2023  
IV 4 / 01 / 610-13

**Ansprechpartner(in)/ E-Mail**  
Thomas Meuer  
Thomas.Meuer@sgdnord.rlp.de

**Telefon/Fax**  
02602 152-4132  
0261 120-884132

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf dem Oberschär“ der Stadt Bad Marienberg  
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o.g. Bauleitplanverfahren nehme ich wie folgt Stellung:

Wasserschutzgebiete sind im Plangebiet nicht vorhanden. Ausweislich des Altlastenkatasters haben sich auch keine Hinweise auf Altlastenverdachtsflächen innerhalb des Plangebietes ergeben.

Fließgewässer sind im ausgewiesenen Geltungsbereich des B- Planes nicht vorhanden. Entlang der südlichen Grenze verläuft ein namenloses Gewässer III. Ordnung. Gemäß der Analyse zur Sturzflutengefährdung infolge eines Starkregenereignisses sind Sturzfluten in der Gewässernähe nicht auszuschließen. Ich empfehle dies bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um Verschärfung der Abflussverhältnisse im und am Gewässer aufgrund der geplanten Bebauung zu vermeiden.

1/2

**Kernarbeitszeiten**  
09.00-12.00 Uhr  
14.00-15.30 Uhr  
Freitag: 09.00-13.00 Uhr

**Verkehrsanbindung**  
ICE-Bahnhof Montabaur  
Linien 460, 462, 480, 481  
Haltestelle Konrad-Adenauer-Platz

**Parkmöglichkeiten**  
hinter dem Dienstgebäude  
(bitte an der Schranke klingeln), Kirchstraße,  
Parkplatz „Kalbswiese“ an der Fröschpfortstraße

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter [www.sgd nord.rlp.de](http://www.sgd nord.rlp.de) erhalten Sie Hinweise zu deren Nutzung.

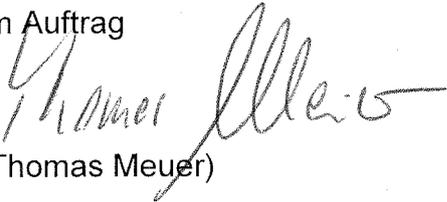


Das anfallende Schmutzwasser wird der Gruppenkläranlage Bad Marienberg zugeführt. Diese kann prinzipiell als ausreichend leistungsfähig angesehen werden, sofern der Anlage nur Schmutzwasser zugeführt wird. Im Zuge des Anschlusses der Ortslage Hof sind ggf. noch weitere Maßnahmen erforderlich.

Das anfallende Niederschlagswasser soll über ein Regenrückhaltebecken gedrosselt in ein nahe gelegenes Gewässer eingeleitet werden. Hierfür wurde mit Bescheid vom 13.07.2023, Az.: 7/70-01132/23-78-09 die wasserrechtliche Erlaubnis erteilt. Sofern sich am Einzugsgebiet nichts geändert hat, kann die Niederschlagswasser-Entwässerung somit als gesichert angesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Thomas Meuer)