



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: bauleitplanung@bad-marienberg.de

Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Marienberg
Fachbereich Bauen-Planen-Umwelt
Kirburger Straße 4
56470 Bad Marienberg

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-1800
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

14. Dezember 2023

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail	Telefon
GA08_910 Bitte immer angeben!	14.11.2023	Michael Kien	02602 92281327

Bauleitplanung

Az. IV 4 /01/ 610-13 Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf dem Oberschär“ der Stadt Bad Marienberg

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach eingehender fachbehördlicher Prüfung bestehen aus flurbereinigungs- und siedlungsbehördlicher, sowie aus agrarstruktureller Sicht keine grundlegenden Bedenken gegen die vorliegenden Planungen.

Bei den noch festzusetzenden, ggf. externen Kompensationsmaßnahmen und -flächen bitten wir darauf zu achten, dass LN – Flächen geringstmöglich betroffen werden. Daher weisen wir bereits jetzt auf §15 (3) BNatSchG iVm §7 LNatSchG hin. Demgemäß sind zur Vermeidung der Inanspruchnahme zusätzlicher landwirtschaftlicher Flächen für Kompensationsmaßnahmen **vorrangig** die Möglichkeiten und Chancen der „produktionsintegrierten Kompensation“ (P-I-K) zu prüfen.

Wir empfehlen abschließend die möglichst frühzeitige Einbeziehung aller betroffenen landwirtschaftlichen Betriebe, um die aus der Vorhabenrealisierung voraussichtlich resultierenden betriebswirtschaftlichen Nachteile frühzeitig zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien