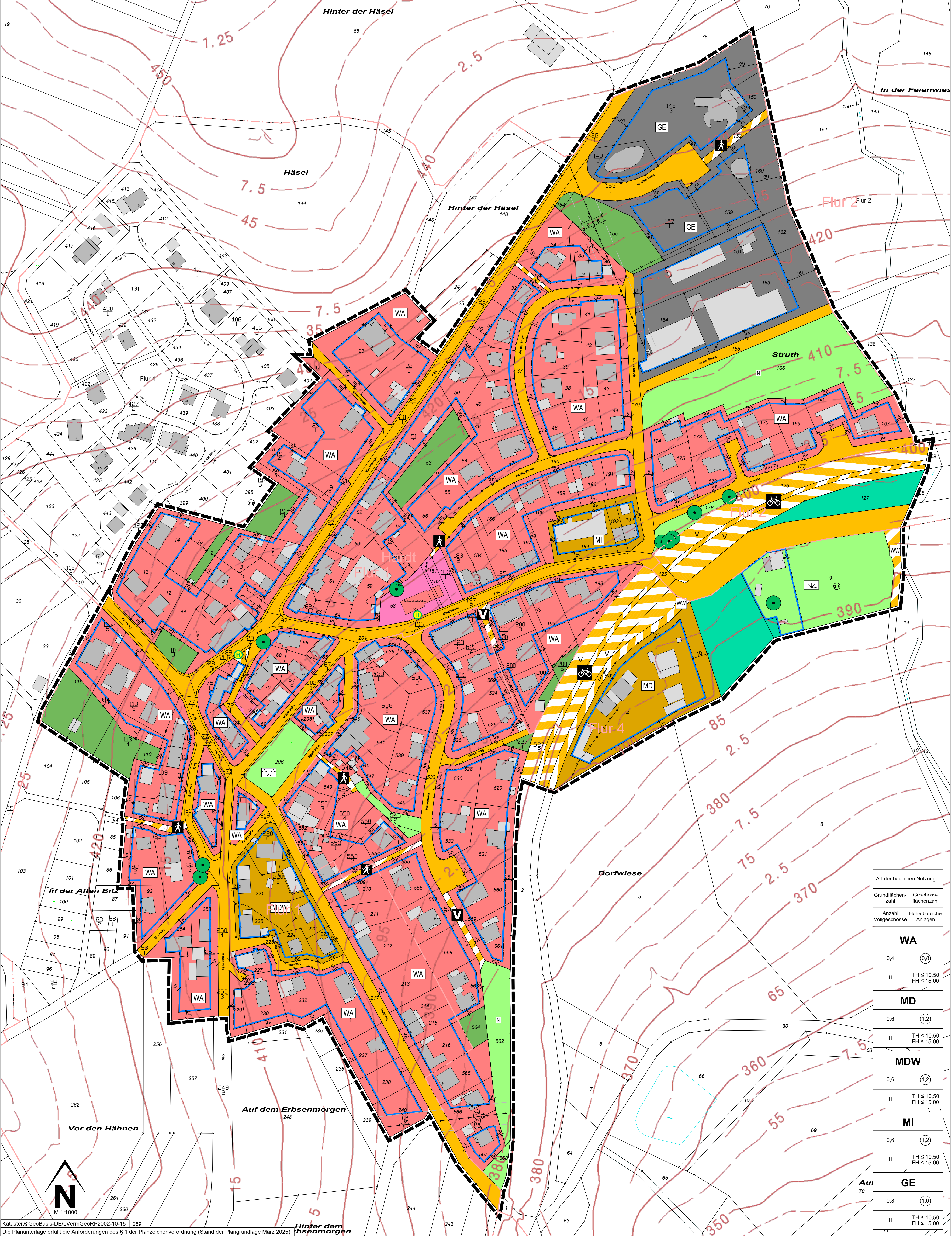


Ortsgemeinde Hardt
Bebauungsplan „Ortslage“ 4. Änderung

Entwurf



Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichnungsverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MD 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

MDW 1.2.2. Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)

MI 1.2.3. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

GE 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

WW Wirtschaftsweg

Fußweg

V Verkehrsberuhigter Bereich

Radweg

V Verkehrsgrün

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen, Zier- und Nutzgärten

9. Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Freizeit und Erholung

Naturnaher Grünbereich

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

158 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

Höhenlinien ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2023), dl-deby-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

22.0 Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Gebäude für öffentliche Zwecke

Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahme

oberirdisch, 20 kV Leitung mit Leitungsrecht

unterirdisch mit Leitungsrecht

Buswartestelle

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Anzahl Vollgeschosse	Höhe bauliche Anlagen
WA	
0.4	(0.8)
II	TH ≤ 10,50 FH ≤ 15,00
MD	
0.6	(1.2)
II	TH ≤ 10,50 FH ≤ 15,00
MDW	
0.6	(1.2)
II	TH ≤ 10,50 FH ≤ 15,00
MI	
0.6	(1.2)
II	TH ≤ 10,50 FH ≤ 15,00
GE	
0.8	(1.6)
II	TH ≤ 10,50 FH ≤ 15,00

Verfahrensversuche

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hardt hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Ortslage“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am _____ durch Veröffentlichung ortsüblich bekannt gemacht.

Hardt, den _____

(Ortsbürgermeisterin Gabriele Greis)

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplans ist vom Ortsbürgermeister in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____ stattgefunden.

Hardt, den _____

(Ortsbürgermeisterin Gabriele Greis)

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hardt hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ortslage“ gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Hardt, den _____

(Ortsbürgermeisterin Gabriele Greis)

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hardt, den _____

(Ortsbürgermeisterin Gabriele Greis)

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Hardt vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung

RECHTSVERBINDLICH

Hardt, den _____

(Ortsbürgermeisterin Gabriele Greis)

Rechtsgrundlagen

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 29. Juli 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2015 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)

Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41)

Landesbaubehörden Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308)

Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198)

Landessolarergesetz (LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

Projekt

Ortsgemeinde Hardt
Bebauungsplan „Ortslage“
4. Änderung
gemäß § 13 BauGB

Entwurf

Ortsbürgermeisterin Gabriele Greis

2023-03

21. Februar 2023

1:1000

1:189 m x 0.900 m

Auftraggeber

Projektnummer

Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße

(Übersichtskarte (ohne Maßstab))