



Landespflegerische Maßnahmen

| | |
|----|---|
| M1 | Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht) |
| V1 | Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht) |

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - 8. 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen
- Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Wirtschaftsweg



| | | |
|--|------------------|--------------------------|
| Diefenthal Freiraumplanung Bernhard Diefenthal Diplom-Geograph | Projekt-Nr.: 512 | |
| | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet: | März 2025 J. Schmidtgen |
| | gezeichnet: | April 2025 B. Diefenthal |
| | geprüft: | Mai 2025 B. Diefenthal |

Ortsgemeinde Unnau
Verbandsgemeinde Bad Marienberg

Bebauungsplan "Solarpark Unnau"

Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlage 3
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 512
bearbeitet B. Diefenthal
gezeichnet die
Datum Mai 2025
Maßstab
1 : 500

Moschheim, 10.05.2025

Für die Planung:
B. Diefenthal

Auftraggeber